

Република Србија
ГРАД БЕОГРАД–ГРАДСКА ОПШТИНА БАРАЈЕВО
Управа градске општине Барајево
Одељење за урбанизам, грађевинске и комуналне послове општине Барајево
Одсек за спровођење обједињене процедуре
Број: ROP-BAR-450-CPIN-3/2019
Заводни бр: 351-83/2019
Датум 01.03.2019. година
Барајево, ул.Светосавска 2
Тел: 8301-382, факс: 8302-444

Одељење за урбанизам, грађевинске и комуналне послове, Одсек за спровођење обједињене процедуре Управе градске општине Барајево, решавајући по захтеву инвеститора Лидије Јовановић ЈМБГ _____ из Новог Београда, ул. _____ бр. __, чији је пуномоћник "ЛЕП ИЗГЛЕД,, д.о.о. из Лазаревца, ПИБ _____, МБ _____ а на основу члана 8ђ, 134, 135, 135а Закона о планирању и изградњи објеката ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 ,24/2011, 121/2012, 42/2013, 50/2013, 98/2013, 132/2014, 145/2014 и 83/2018) и члана 16 и 17 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл.гласник РС», бр.113/2015,96/2016 и 120/2017), као и члана 136. Закона о општем управном поступку («Сл.гласник РС», бр. 18/16), доноси

РЕШЕЊЕ
О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ОДОБРАВА СЕ суинвеститорима Лидији Јовановић и Љубиши Јовановић, обоје из Новог Београда, ул. _____ бр. __ (са заједничком својином), изградња стамбеног објекта, класификационог броја 111011 категорије "А" на кат. парц.бр. 1013/1 КО Вранић.

Подаци о стамбеном објекту:

Габарит објекта: 12,45m x 12,45m
Спратност објекта: П+0
Висина објекта: 6,01m
Површина под објектом: 140,20m²
Бруто површина објекта: 140,20m²
Нето површина објекта: 118,93m²

Саставни део решења чине:

-Пројекат за грађевинску дозволу и Извод из пројекта урађени од стране "ЛЕП ИЗГЛЕД,, д.о.о. из Лазаревца, ПИБ _____, МБ _____, потписан и оверен од стране главног пројектанта дипл. инж. арх. Милоша Томовића лиценца бр. 300 G007 08.
- Техничка контрола Пројекта за грађевинску дозволу урађена од стране "Quadro designing" д.о.о. Привредно друштво за пројектовање, консалтинг, процене и обраду података из Лазаревца, потписана од стране одговорног вршиоца техничке контроле дипл. инж. грађ. Марије Томашевић, лиценца бр. 310 5455 03.
-Локацијски услови ROP-BAR-450-LOC-1/2019 од 05.02.2019. године издати од стране Одељења за урбанизам, грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Барајево.

Предрачунска вредност радова износи 6.600.000,00 динара.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од три године од дана правоснажности решења.

Инвеститор је дужан да органу који је издао грађевинску дозволу пријави почетак грађења објекта, осам дана пре почетка извођења радова, у складу са чл. 148. Закона о планирању и изградњи.

НАПОМЕНА: У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор сходно чл. 8ђ поменутог Закона.

Образложење

Поднеском бр ROP- BAR-450-CPH-3/2019 од 18.02.2019. године овом Одељењу се преко пуномоћника "ЛЕП ИЗГЛЕД,, д.о.о. из Лазаревца обратио инвеститор Лидија Јовановић из Новог Београда, ул. _____ бр. __, са захтевом за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта, класификационог броја 111011 категорије "А" на кат. парц. бр. 1013/1 КО Вранић.

Уз захтев инвеститор је приложио следећу документацију:

- Пројекат за грађевинску дозволу и Извод из пројекта урађени од стране "ЛЕП ИЗГЛЕД,, д.о.о. из Лазаревца са извршеном техничком контролом који се састоји из:

1. Главне свеске
2. Пројекта архитектуре
3. Елабората енергетске ефикасности.

- Доказ о уплати административне таксе за издавање грађевинске дозволе СЕОР,
- доказ о уплати Републичке административне таксе,
- пуномоћје за подношење захтева у обједињеној процедури
- препис листа непокретности бр. 1395 КО Вранић.

У поступку издавања грађевинске дозволе Одељење за урбанизам, грађевинске и комуналне послове, Одсек за спровођење обједињене процедуре је у складу са чланом 19 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл.гласник РС», бр.113/2015,96/2016 и 120/2017) прибавило:

- Обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта у поступку издавања решења о грађевинској дозволи за изградњу стамбеног објекта на кат. парц. 1013/1 КО Вранић бр. 12148/6-03 од 28.02.2019 године.

Инвеститор се определио да обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта плати једнократно те је стекао право на умањење доприноса од 40%. **Уколико инвеститор изврши уплату за уређење грађевинског земљишта у року од 15 дана од дана обрачуна, а најкасније до 14.03.2019. године умањени допринос за уплату износи 147.408,00 (245.679,00 динара x 0,60).**

Увидом у прилоге документацију констатовано је да иста испуњава услове за издавање траженог одобрења па је решено као у диспозитиву на основу члана 8ђ. и члана 135. Закона о планирању и изградњи, члана 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и члана 136. Закона о општем управном поступку.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) дана од дана пријема, Градској управи Града Београда- Секретаријату за инспекцијске послове, Сектору за другостепени управни поступак из грађевинске области, Одељењу за другостепени урравни поступак из грађевинске области I, путем АПР-а, а преко овог Одељења или непосредно другостепеном органу. Поднесак жалбе се таксира са 470,00 динара републичке административне таксе.

Решење доставити:

- инвеститору,
- Секретаријату за инспекцијске послове,
- служби за катастар непокретности Барајево,
- архиви.

Обрађивач,

дипл.правник Александар Веселиновић

Начелник одељења:

дипл.инж.грађ. Оливера Ћамиловић