

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД БЕОГРАД – ГРАДСКА ОПШТИНА БАРАЈЕВО
Управа градске општине Барајево
Одељење за урбанизам, грађевинске и комуналне послове
Одсек за обједињену процедуру
Број:ROP-BAR-450-CPI-2/2019
Заводни број:351-62/2019
13.02.2019 године Барајево, ул. Светосавска број 2, соба број 3
Тел. 8302-115/112, 8301-382 Факс: 8302-444

Одељење за урбанизам, грађевинске и комуналне послове-Одсек за обједињену процедуру Управе градске општине Барајево, решавајући по захтеву **ЛИДИЈЕ ЈОВАНОВИЋ ЈМБГ**..... ул..... бр....., поднетог преко пуномоћника „ЛЕП ИЗГЛЕД“ из Лазаревца ул.Милована Лазаревића бр.2 МБ ПИБ, за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу стамбеног објекта на к.п.1013/1 К.О. Вранић а на основу чл. 8ђ и чл.145. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“бр.72/09,81/09,64/10,24/11,121/12,42/13-одлукаУС,50/13-одлука,УС,98/13-одлука УС,132/14,145/14 и 83/2018), чл.17 и чл.18 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“ бр.113/2015 ,96/2016 и 120/2017), чл.29. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл.гласник РС“,бр.72/18) и члана 92. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“, бр.18/2016), доноси:

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора **ЛИДИЈЕ ЈОВАНОВИЋ**, за издавање решења о грађевинској дозволи на изградњи стамбеног објекта на к.п.1013/1 К.О. Вранић, због непостојања услова за вођење поступка.

Образложење

Инвеститор **ЛИДИЈА ЈОВАНОВИЋ**, преко пуномоћника „ЛЕП ИЗГЛЕД“ из Лазаревца ул.Милована Лазаревића бр.2 , поднела је дана 08.02.2019. године преко ЦИС-а,овом Одељењу захтев под бр. ROP-BAR-450-CPI-2/2019,заведен на писарници овог органа дана 08.02.2019.године под бр. 351- 62/2019 године за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу стамбеног објекта и септичке јаме на к.п.1013/1 К.О. Вранић .

Чланом 28. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“,бр.113/2015 и 96/2016), прописано је да се поступак за издавање решења о грађевинској дозволи покреће подношењем захтева надлежном органу кроз ЦИС.

Уз захтев инвеститор је поднео следећу документацију:

-Пројект за грађевинску дозволу, који се састоји из:

1.Главне свеске оверене од стране главног пројектанта дипл. инж.арх.Милоша Томовића, број лиценце 300 G007 08

-Пројекта архитектуре, потписан и оверен од стране одговорног пројектанта дипл. инж.арх.Милоша Томовића, број лиценце 300 G007 08

-Извод из пројекта за грађевинску дозволу који је израдио Предузеће за пројектовање, инжењеринг и консалтинг „ЛЕП ИЗГЛЕД“д.о.о.-Лазаревац, ул.Милована Лазаревића бр.2, потписан и оверен од стране главног пројектанта: дипл. инж.арх.Милоша Томовића, број лиценце 300 G007 08.

2.Елаборат енергетске ефикасности, потписан и оверен од стране одговорног пројектанта дипл. инж.грађ.Жељко Јокић, број лиценце 381 0707 13.

3. Доказ о уплати административне таксе за издавање грађевинске дозволе СЕОР.

4. Доказ о уплати административне таксе за издавање грађевинске дозволе РАТ.

5. Пуномоћје на име „ЛЕП ИЗГЛЕД, Лазаревац

У поступку издавања грађевинске дозволе ово Одељење је прибавило следеће:

-Препис листа непокретности бр.1395 КО Вранић од 08.02.2019 године.

Увидом у издат Препис листа непокретности константовано је да постоји заједничка својина на к.п. 1013/1 КО Вранић између Лидије Јовановић и Љубише Јовановића. Чланом 135. ст. 6. Закона о планирању и изградњи прописано је да се за изградњу или извођење радова на грађевинском земљишту или објекту који је у власништву више лица, као доказ о одговарајућем праву прилаже и одговарајућа сагласност тих лица, а ако се изводе радови на надзиђивању, прилаже се и уговор закључен у складу са посебним законом. **Како захтев и приложена документација гласе на име Јовановић Лидије , сходно законским одредбама потребно је да уз захтев за издавање грађевинске дозволе доставите и тражену сагласност или да захтев и приложена техничка документација гласе на оба власника.**

Сходно наведеном одлучено је као у диспозитиву решења.

НАПОМЕНА: Ако подносилац захтева у року од 10 дана од дана пријема Решења, а најкасније 30 дана од његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административне таксе и накнаде наведене у чл.42. став 2, тачка 3 овог правилника, већ подноси само ону документацију која је наведена у Решењу о одбацивању.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог Решења може се изјавити приговор надлежном општинском, односно градском већу, преко надлежног органа у року од три дана од дана достављања. Поднесак жалбе се таксира са 470,00 динара административне таксе. Решење доставити: подносиоцу захтева, надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа

Обрађивач
дипл.инж.арх. Небојша Симић

Начелник одељења
дипл.грађ.инж. Оливера Ђамиловић