

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД БЕОГРАД-ГРАДСКА ОПШТИНА БАРАЈЕВО
Управа градске општине Барајево
Одељење за урбанизам, грађевинске и комуналне послове
ROP-BAR-4664-CPH-2/2018
Број:351-108/2018
Датум:09-03-2018 године
Барајево,улица Светосавска бр.2
Телефон:8301-382,8302-115, лок.112

Одељење за урбанизам, грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Барајево, Одсек за спровођење обједињене процедуре, решавајући по захтеву инвеститора **БАЉАК МАРКА** ЈМБГ..... ул..... бр....., Барајево, преко пуномоћника Милоша Стевановића ЈМБГ..... ул..... бр.... Београд, а на основу Одлуке о организацији управе Градске општине Барајево « Сл. лист Града Београда бр.111/2016) члана 8ђ. члана 134.ст.2 и члана 135. Закона о планирању и изградњи («Сл.гласник РС», бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), члана.3, члана 17,19, 20, Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл.гласник РС» бр.113/15,96/2016 и 120/2017), као и члана 136. Закона о општем управном поступку („ Сл. гласник РС" број 18/2016), издаје:

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ОДОБРАВА СЕ инвеститору **БАЉАК МАРКУ** ЈМБГ..... ул..... бр.....-Барајево, изградња монтажног стамбеног објекта, Тип-Г, класификационог броја 111011, категорије „А“ и Септичке јаме, категорије „Г“ класификационе ознаке 222330 на кат.парц.46/144 КО Баћевац.

Податци о објекту:

Габарит објекта: 6,55м x 6,00 м

Спратност објекта:Пр+0.

Висина објекта:5,02м

Бруто изграђена површина објекта:36,90м²

Нето површина објекта: 30,08 м²

Површина под објектом: 36,90м²

Саставни део овог решења су:

- Извод из пројекта који је потписао и оверио одговорно лице пројектаната и главни пројектант дипл.инж.грађ.Милош Стевановић лиценца бр.310 6915 04 и одговорно лице вршиоца техничке контроле дипл.инж. грађ. Драгослав Миловановић лиценца бр. 310 5469 03.

-Пројекат за грађевинску дозволу урађен од стране Друштва за пројектовање, извођење и надзор, „Negal Company“ d.o.o.-Монтажне куће Ивањица, ул.Браће Симић бр.38, који је потписао главни пројектант дипл.инж.грађ.Милош Стевановић лиценца бр.310 6915 04

-Техничку контролу Пројекта за грађевинску дозволу је урадио “JUST GRADNJA“ d.d.- Кучево, ул.Светог Саве бр.114, Београд, Патријарха Варнаве бр.10,

-Локацијски услови издати од Одељења за урбанизам, грађевинске и комуналне послове ГО Барајево, Одсек за спровођење обједињене процедуре ROP-BAR-1272-LOCH-2/2018 инт.бр.350-16/2018 од 14-02-2018 године .

Предрачунска вредност радова износи **1.638.360,00 динара**.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од две године од дана правоснажности решења. Инвеститор је дужан да органу који је издао решење о одобреном извођењу радова пријави почетак грађења објекта, осам дана пре почетка извођења радова, у складу са чланом 148. Закона о планирању и изградњи.

НАПОМЕНА: У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор сходно чл.8ђ. Закона о планирању и изградњи.

Образложење

Поднеском бр. ROP-BAR-4664-CPIN-2/2018 заводни бр. 351-108/2018 од 07-03-2018 године овом Одељењу обратио се, инвеститор **МАРКО БАЉАК** ЈМБГ..... ул. Далматинска бр.13, Барајево, и поднео захтев овом Одељењу за изградњу монтажног стамбеног објекта, Тип-G и Септичке јаме, категорије, на кат. парц. 46/144 КО Баћевац.

Уз захтев инвеститор је поднео следећу документацију:

-Извод из пројекта за грађевинску дозволу, који је оверио главни пројектант дипл. инж. грађ. Милош Стевановић лиценца бр. 310 6915 04

-Пројекат за грађевинску дозволу се састоји из:

Главне свеске коју је потписао и оверио главни пројектант дипл. инж. грађ. Милош Стевановић лиценца бр. 310 6915 04

Пројекта архитектуре, главни пројектант дипл. инж. грађ. Милош Стевановић лиценца бр. 310 6915 04

Извештај о Техничкој контроли оверио одговорни пројектант дипл. инж. грађ. Драгослав Миловановић лиценца бр. 310 5469 03.

Елаборат енергетске ефикасности, овлашћено лице дипл. инж. грађ. Милош Стевановић лиценца бр. 381 0561 13

-Доказ о уплати накнаде за вођење централне евиденције за издавање грађевинске дозволе-ЦЕОП

-Доказ о уплати за издавање грађевинске дозволе-РАТ

-Услови за пројектовање и прикључење на систем електричне енергије

-Локацијски услови

-Услови за пројектовање водовода и канализације

-Ситуациони план водоводне мреже

-Геодетски снимак постојећег стања

-Пуномоћје оверено код јавног Бележника у Барајеву УОП-I: 2854-2017

-Препис листа непокретности

-Копија плана

-Елаборат енергетске ефикасности

У поступку издавања грађевинске дозволе ово Одељење је прибавило следеће:

-Допринос за уређење грађевинског земљишта и по акту Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда бр. 11503/6-03 од 28-02-2018 године износи 49.047,84 динара. Инвеститор се определио да обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта плати једнократно чиме стиче право на умањење доприноса 40%. Уколико инвеститор изврши уплату доприноса у року од 15 дана а најкасније до 14.03.2018 год. умањени допринос за уплату износи 29.429,00 динара (49.047,84 динара x 0,60).

Увидом у приложену документацију констатовано је да иста испуњава услове за издавање траженог одобрења па је решено као у диспозитиву на основу члана 8ђ. и члана 135. Закона о планирању и изградњи, члана 21.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и члана 136. Закона о општем управном поступку.

Републичка административна такса наплаћена је у складу са по Закону о републичким административним таксама („Сл.гласник РС“, број 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, 5/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15 , 50/16 и 61/2017) .

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) дана од дана пријема,Градској управи Града Београда- Секретаријату за инспекцијске послове, Сектору за другостепени поступак и управно-правне послове за грађевинску и урбанистичку инспекцију, а преко овог Одељења или непосредно другостепеном органу.Подносак жалбе се таксира са 460,00 динара републичке административне таксе.

Сходно члану 138 став 2. Закона о планирању и изградњи решење о грађевинској дозволи доставља се имаоцима јавних овлашћења надлежним за утврђивање услова за пројектовање,односно прикључење објекта на инфраструктурну мрежу,ради информисања.

Решење доставити:

- инвеститору,
- грађевинској инспекцији Г.О.Барајево,
- служби за катастар непокретности Барајево,
- архиви.

Обрађивач:
дипл.инж.арх.НебојшаСимић

Начелник одељења
дипл.инж.грађ.ОливераЋамиловић