

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД БЕОГРАД – ГРАДСКА ОПШТИНА БАРАЈЕВО
Управа градске општине Барајево
Одељење за урбанизам, грађевинске и комуналне послове
Одсек за обједињену процедуру
Број:ROP-BAR-4725-CPI-1/2019
Заводни број:351-105/2019
06.03.2019 године Барајево, ул. Светосавска број 2, соба број 3
Тел. 8302-115/112, 8301-382 Факс: 8302-444

Одељење за урбанизам, грађевинске и комуналне послове-Одсек за обједињену процедуру
Управе градске општине Барајево, решавајући по захтеву **“Creative Factory“d.o.o. МБ**
..... ПИБ ул..... бр.3,, поднетог преко **пуномоћника**
правног лица **„Unknow Studio“d.o.o.МБ ПИБ из Београда**
ул..... бр....., за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу
производне хале са магацином на к.п.751/1 К.О. Барајево, а на основу чл. 8ђ и чл.135. Закона о
планирању и изградњи („Сл.гласник РС“бр.72/09,81/09,64/10,24/11,121/12,42/13-
одлукаУС,50/13-одлука,УС,98/13-одлука УС,132/14,145/14 и 83/2018), чл.17 и чл.18
Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник
РС“ бр.113/2015 ,96/2016 и 120/2017), чл.29. Правилника о садржини, начину и поступку израде
и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл.гласник
РС“,бр.72/18) и члана 92. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“, бр.18/2016),
доноси:

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора **“Creative Factory“d.o.o.ул.....бр.....**,
за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу производне хале са магацином и
септичке јаме на к.п.751/1 К.О. Барајево, због непостојања услова за вођење поступка.

Образложење

Инвеститор **“Creative Factory“d.o.o.ул.....**, преко **пуномоћника**
правног лица **„Unknow Studio“d.o.o.МБ ПИБ из Београда**
ул..... бр....., поднела је дана 02.03.2019. године преко ЦИС-а,овом Одељењу
захтев под бр. ROP-BAR-4725-CPI-1/2019, заведен на писарници овог органа дана
04.03.2019.године под бр. 351- 105/2019 године за издавање решења о грађевинској дозволи за
изградњу **производне хале са магацином и септичке јаме** на к.п.751/1 К.О. Барајево.

Чланом 28. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским
путем („Сл.гласник РС“,бр.113/2015 и 96/2016), прописано је да се поступак за издавање
решења о грађевинској дозволи покреће подношењем захтева надлежном органу кроз ЦИС.

Уз захтев инвеститор је поднео следећу документацију:

1.Пројект за грађевинску дозволу, који се састоји из:

1.1.Главне свеске оверене од стране главног пројектанта дипл. инж.арх. инж.арх.Дејан
Дринчић, број лиценце 300 7311 04

1.2.Пројекта архитектуре, потписан и оверен од стране одговорног пројектанта дипл.
инж.арх.Дејан Дринчић, број лиценце 300 7311 04.

1.3.Пројекта конструкције,потписан и оверен од стране одговорног пројектанта
дипл.инж.грађ.Раде Крунић,број лиценце 311 5390 03.

1.4.Извод из пројекта за грађевинску дозволу који је израдио Предузеће за пројектовање,
инжењеринг и консалтинг **„UNKNOWN STUDIO“д.о.о.-Београд, ул.Деспота Стефана**
бр.95,Палилула,Београд, потписан и оверен од стране главног пројектанта: дипл. инж.арх. Дејан
Дринчић, број лиценце 300 7311 04.

1.4.1.Техничке контроле коју је урадила агенција за пројектовање и инжењеринг **„М1 4“** коју је
потписао и оверио, одговорно лице Милош Миловановић.

Вршиоци техничке контроле:

-За Архитектуру дипл.инж.арх.Мирела Петровић Хамидовић,број лиценце 300 Е377 07.

-За Конструкцију дипл.инж.грађ.Снежана Смиљанић,број лиценце 310 Е590 07.

- 1.5.Елаборат енергетске ефикасности, потписан и оверен од стране одговорног пројектанта дипл. инж.арх.Ане Радиновић, број лиценце 381 0241 12.
- 1.6.Геотехнички елаборат урадила Агенција за геолошка истраживања“GEOEXPLORER Ненад Ристић ПР“ул.Спасића и Машере бр.16,Београд,потписан и оверен од стране овлашћеног лица дипл.инж.геологије Ненада Ристића,број лиценце 491 4450 04.
- 1.7.Елаборат заштите од пожара урадио Предузеће“ELING PLAN“д.о.о.ул.Војводе Путника бр.79,Сремска Каменица,потписан и оверен од стране овлашћеног лица дипл.инж.грађ. Радомира Старчевића,број лиценце 311 0140 15.
2. Доказ о уплати административне таксе за издавање грађевинске дозволе СЕОР.
3. Доказ о уплати административне таксе за издавање грађевинске дозволе РАТ.
4. Пуномоћје на име „,,UNKNOWN STUDIO“д.о.о.-Београд, ул.Деспота Стефана бр.95,Палилула,Београд.
- 5.Геодетски снимак постојећег стања.

У поступку издавања грађевинске дозволе ово Одељење је констатовало следеће:

Увидом у поднету документацију константовано је да на основу услова издатих 22.05.2018год.Бр.130-00-UTD-003-426/2018-003/С11028.од стране „Електромрежа Србије“ А.Д. не постоји потребна сагласност на пројектну документацију. **Потребно је да уз захтев за издавање грађевинске дозволе доставите и тражену сагласност јер се предметни објекат гради у близини далековода.**

Сходно наведеном одлучено је као у диспозитиву решења.

НАПОМЕНА: Ако подносилац захтева у року од 10 дана од дана пријема Решења,а најкасније 30 дана од његовог објављивања на интернет страници надлежног органа,поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке,не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административне таксе и накнаде наведене у чл.42.став 2, тачка 3 овог правилника,већ подноси само ону документацију која је наведена у Решењу о одбацивању.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог Решења може се изјавити приговор Општинском већу ГО Барајево , преко овог органа, у року од три дана од дана достављања решења кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре.

Поднесак жалбе се таксира са 470,00 динара административне таксе.

Решење доставити:подносиоцу захтева,надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа.

Шеф одсека:

дипл.инж.арх.Нада Обрадовић

Обрађивач

дипл.инж.арх. Небојша Симић

Начелник одељења

дипл.грађ.инж. Оливера Ђамиловић