

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ГРАД БЕОГРАД – ГРАДСКА ОПШТИНА БАРАЈЕВО  
**Управа Градске општине Барајево**  
**Одељење за урбанизам, грађевинске и комуналне послове**  
**Одсек за обједињену процедуру**  
Број:ROP-BAR-4725-CPI-2/2019  
Заводни број:351-175/2019  
Датум:18.04.2019. године  
Барајево, Ул. светосавска број 2, соба број 7  
Тел. 8302-115/112, 8301-382 Факс: 8302-444

Одељење за урбанизам, грађевинске и комуналне послове - Одсек за обједињену процедуру Управе Градске општине Барајево, решавајући по захтеву инвеститора 2 Creative Factory Doo, из -----, Улица ----- број --, МБ -----, ПИБ -----, преко пуномоћника правног лица Unknow Studio Doo, МБ -----, ПИБ -----, ----- и овлашћеног лица Крунић Милоја из -----, Улица ----- број ----, ЈМБ -----, за издавање грађевинске дозволе, на основу Одлуке о организацији Управе Градске општине Барајево («Сл. лист Града Београда бр.111/2016, 16/2017), чл.8ђ, 134. ст.2 и члана 135. Закона о планирању и изградњи («Сл.гласник РС»,бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14 и 83/2018), члана.3, члана 17,19, 20, Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл.гласник РС» бр.113/15, 96/2016 и 120/2017), као и члана 136. Закона о општем управном поступку («Сл. гласник РС» број 18/2016), издаје:

## **РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ**

**ОДОБРАВА СЕ** инвеститору 2 Creative Factory Doo, из -----, Улица----- број --, МБ -----, ПИБ ----- изградња пословног објекта столарске радионице на кат.парцели бр. 751/1 КО Барајево, категорије "Б" – пословне зграде, класификационе ознаке 125101 – наткривене зграде које се употребљавају за индустријску производњу и 125221 –затворена складишта /магацини на кат.парцели број 751/1 КО Барајево.

### **Подаци о објекту:**

Габарит објекта: 30,35м x 26,70м

Спратност објекта: П+0

Висина објекта:8,60м

Бруто изграђена површина објекта: 647,28м<sup>2</sup>

Нето површина објекта:612,00 м<sup>2</sup>

- нето површина производног дела је 390,00м<sup>2</sup>

- нето површина магацинског дела је 212,00м<sup>2</sup>

Површина под објектом: 647,28м<sup>2</sup>

Предрачунска вредност радова износи 16.362.000,00 динара.

### **Саставни део овог решења су:**

1.Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД) који је урадио Unknow Studio Doo, МБ -----, ПИБ -----, ----- број -----, број техничке документације 0102/2019 од фебруара 2019.године, главни пројектант Дејан Дринчић, дипл.инг.арх. лиценца број 300 7311 04.

Пројекат се састоји од:

- 0 - Главне свеске;
- 1- Пројекта архитектуре;
- 2- Пројекта конструкције

Елабората:

- Елабората енергетске ефикасности који је урадио Unknow Studio Doo, МБ -----, ПИБ -----, ----- број -----, одговорни пројектант Ана Радиновић, дипл.инж.арх лиценца број 381 0241 12;
- Елабората геотехнике који је урадила Agencija za geološka istraživanja GEOEXPLORER, Nenad Ristić PR, -----, -----, одговорни пројектант Ненад Ристић, дипл.инж.геологије, лиценца број 491 4450 04;
- Елабората заштите од пожара који је урадио ELING PLAN DOO -----, -----, одговорни пројектант је Радомир Старчевић, дипл.инж.грађ. лиценца број 311 0140 15.

2.Извод из пројекта за грађевинску дозволу са потврдом о извршеној техничкој контроли.

Техничку контролу је урадила М14 Agencija za projektovanje i inženjering, -----, ----- --, одговорни вршилац техничке контроле за пројекат архитектуре је Мирела Петровић Хамидовић.дипл.инж.арх. лиценца број 300 Е377 07, одговорни вршилац техничке контроле за пројекат конструкције је Снежана Смиљанић, дипл.грађ.инж. лиценца број 310 Е590 07,

3.Локацијски услови издати од Одељења за урбанизам, грађевинске и комуналне послове ГО Барајево, Одсек за спровођење обједињене процедуре ROP-BAR-11592-LOC-4/2019, заводни број 350-11/2019 од 19.02.2019. године .

**Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од три године од дана правоснажности решења. Инвеститор је дужан да органу који је издао решење о одобреном извођењу радова пријави почетак грађења објекта, осам дана пре почетка извођења радова, у складу са чланом 148. Закона о планирању и изградњи.**

НАПОМЕНА: У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор сходно чл.8ђ Закона о планирању и изградњи.

### Образложење

Поднеском бр. ROP-BAR-4725-CPI-2/2019 заводни број 351-175/2019 од 5.04.2019. године овом Одељењу обратио се инвеститор 2 Creative Factory Doo, из -----, Улица ----- број ---, МБ -----, ПИБ -----, преко пуномоћника правног лица Unknow Studio Doo, МБ -----, ПИБ -----, ----- број ----- и овлашћеног лица Крунић Милоја из -----, Улица ----- -- број ---, ЈМБ -----, за изградњу пословног објекта столарске радионице на кат.парцели бр. 751/1 КО Барајево, категорије "Б" – пословне зграде, класификационе ознаке 125101 – наткривене зграде које се употребљавају за индустријску производњу и 125221 –затворена складишта /магацини на кат.парцели број 751/1 КО Барајево.

Уз захтев инвеститор је поднео следећу документацију:

1. Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД) који је урадио Unknow Studio Doo, МБ -----, ПИБ -----, -----, -----,

Пројекат се састоји од:

- 0-Главне свеске;
- 1- Пројекта архитектуре;
- 2- Пројекта конструкције

Елабората:

- Елабората енергетске ефикасности који је урадио Unknow Studio Doo, МБ -----, ПИБ -----, -----;
- Елабората геотехнике који је урадила Agencija za geološka istraživanja GEOEXPLORER, Nenad Ristić PR, -----, -----;

- Елабората заштите од пожара који је урадио ELING PLAN DOO -----, -----.
- 2. Извод из пројекта за грађевинску дозволу са потврдом о извршеној техничкој контроли;
- 3. Доказ о уплати административне таксе за издавање грађевинске дозволе СЕОР;
- 4. Доказ о уплати административне таксе за издавање грађевинске дозволе РАТ;
- 5. Овлашћење дато Unknow Studio Doo.

У поступку издавања грађевинске дозволе ово Одељење је прибавило следеће:

- Препис листа непокретности број 9928 за КО Барајево;
- Обрачун Доприноса за уређење грађевинског земљишта у поступку издавања решења о грађевинској дозволи којим се одобрава извођење радова за изградњу надкривене зграде за индустријску производњу са затвореним складиштима, на кат.парцели 751/1 КО Барајево, издат од стране Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда, Ј.П. број 22250/6 -03 од 17.04.2019. године;

На основу наведеног обрачуна, инвеститор нема обавезу плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта.

Увидом у приложеној документацији констатовано је да иста испуњава услове за издавање тражене грађевинске дозволе, па је решено као у диспозитиву на основу члана 8ђ. и члана 135. Закона о планирању и изградњи, као и члана 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и члана 136. Закона о општем управном поступку.

Републичка административна такса, наплаћена је у складу са тарифним бројем 1 и 165. Закона о републичким административним таксама („Сл.Гл.РС“ 43/03, 51/03, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 54/09, 35/2010, 50/2016, 61/2017, 50/2018 и 95/2018).

**ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:** Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) дана од дана пријема, Градској управи Града Београда- Секретаријату за инспекцијске послове, Сектору за другостепени поступак из грађевинске области, Одељењу за другостепени поступак из грађевинске области I. Жалба се предаје другостепеном органу електронским путем преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре Републике Србије. Поднесак жалбе се таксира са 470,00 динара републичке административне таксе.

Сходно члану 138. став 2. Закона о планирању и изградњи решење о грађевинској дозволи доставља се имаоцима јавних овлашћења надлежним за утврђивање услова за пројектовање, односно прикључење објекта на инфраструктурну мрежу, ради информисања.

**Решење доставити:**

- инвеститору,
- грађевинској инспекцији,
- Оператору дистрибутивног система „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о.,
- ЈП БВК;
- архиви.

Шеф Одсека,  
Нада Обрадовић, дипл.инж.арх

**ЗАМЕНИК НАЧЕЛНИКА  
УПРАВЕ ГО БАРАЈЕВО,  
Тихомир Јелић, дипл.правник**