

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД БЕОГРАД-ГРАДСКА ОПШТИНА БАРАЈЕВО
Управа градске општине Барајево
Одељење за урбанизам, грађевинске и комуналне послове
ROP-BAR-4810-ISAW-1/2019
Број:351-106/2019
Датум:12.03.2019 године
Барајево,улица Светосавска бр.2
Телефон:8301-382,8302-115, лок.112

Одељење за урбанизам, грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Барајево-Одсек за обједињену процедуру, решавајући по захтеву инвеститора **АЛЕКСАНДРЕ ЈОЦИЋ ЈМБГ** ул..... бр..... ст.., поднешеног преко пуномоћника друштва за инжењеринг, пројектовање и извођење радова „**БАШ ЧЕЛИНГ**” д.о.о. **МБ**..... ПИБ..... из ул.....бр....., а на основу Одлуке о организацији управе Градске општине Барајево (Сл. лист Града Београда бр.111/2016) члана 8ђ. члана 136. и чл.145. Закона о планирању и изградњи («Сл.гласник РС», бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14 и 83/2018), и члана 28 и 29, Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл.гласник РС» бр.113/15, 96/2016 и 120/2017) и и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС” број 18/2016), издаје:

РЕШЕЊЕ О ОДОБРЕНОМ ИЗВОЂЕЊУ РАДОВА

Одобрава се **АЛЕКСАНДРИ ЈОЦИЋ** ул..... бр..... ст.., извођење радова на надзиђивању-доградњи постојећег помоћног, економског објекта за кога је издато решење о озакоњењу бр.351-59/2017 године од 28.02.2017 године класификационе ознаке 127141 категорије „А“, на к.п. 6124/2 КО Барајево.

Податци о постојећем објекту:

Намена објекта: помоћни-економски
Димензије објекта: 10,00м x 5,00м
Спратност објекта: П+0
Нето површина објекта: 43,24м²
Бруто површина објекта: 50,00 м²
Површина под објектом: 50,00 м²
Висина објекта: 5,46м

Податци о дограђеном објекту:

Намена објекта: помоћни-економски
Димензије објекта: 10,00м x 5,00м
Спратност објекта: П+Пк
Нето површина објекта: 77,60м²
Бруто површина објекта: 100,00 м²
Висина објекта: 5,70м

Саставни део решења је:

- Идејни пројекат који се састоји од Главне свеске, Пројекта архитектуре**, које је урадило предузеће „**БАШ ЧЕЛИНГ**” д.о.о. из Н.Београда, а потписао и оверио главни пројектант Весна Ђорђевић, дипл.инж.грађ. лиценца број 311 J58110.

Процењена вредност пројектованих радова износи 1.450.000,00 дин.

НАПОМЕНА: У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато Решење из чл.145 Закона о планирању и изградњи, за

коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке ,за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију,вршилац техничке контроле и инвеститор сходно чл.8ђ поменутог Закона.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор АЛЕКСАНДРА ЈОЦИЋ ул..... бр..... ст.... ,обратио се са захтевом број ROP-BAR-4810-ISAW-1/2019 Заводни број: 351-106/ 2019 од 04.03.2019 за извођење радова на изградњи поткровља помоћног- економског објекта, на к.п. 6124/2 КО Барајево, а преко пуномоћника „БАШ ЧЕЛИНГ”д.о.о. из Н.Београда.

Уз наведени захтев инвеститор је приложио и следећу документацију:

-Пуномоћје за подношење захтева за издавање решења о одобреном извођењу радова на име „БАШ ЧЕЛИНГ”д.о.о. из Н.Београда.

-Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП

-Доказ о уплати административне таксе РАТ

-Информација о локацији

-Архивски пројекат/извештај о затеченом стању/

-Катастарско топографски план

-Пуномоћје на име „БАШ ЧЕЛИНГ“д.о.о.

У поступку издавања Решења о одобреном извођењу радова ово Одељење је прибавило следеће:

- Допринос за уређење грађевинског земљишта по акту Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда бр.14701/6-03 од 11.03.2019 године, Обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта у складу са чланом 11.Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Службени лист града Београда“, број 2/15,16/15,74/15,36/17,50/18 и 118/18) допринос за уређивање грађевинског земљишта не обрачунава се за производне и складишне објекте.

-Извод из листа непокретности бр.9796 КО Барајево од 07.03.2019 г.

Увидом у приложену документацију констатовано је да иста испуњава услове за издавање траженог одобрења па је решено као у диспозитиву на основу члана 8ђ. и чл.145. Закона о планирању и изградњи,чл.29.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и члана 192. Закона о општем управном поступку.Републичка административна такса по тарифном броју 1. и 165. Закона о републичким административним таксама („Сл.гласник РС“, број 43/03, 51/03, 61/05, 101/05,5/09, 35/10,50/11, 70/11,55/12,93/12,47/13,65/13,57/14,45/15,83/15,114/15 и 50/16) је наплаћена на захтев путем уплатнице.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог, Градској управи Града Београда- Секретаријату за инспекцијске послове, Сектору за другостепени поступак и управно-правне послове за грађевинску и урбанистичку инспекцију Градске управе града Београда, а преко овог Одељења или непосредно другостепеном органу. Поднесак жалбе се таксира са 470,00 динара републичке административне таксе.Сходно члану 138 став 2. Закона о планирању и изградњи решење о грађевинској дозволи доставља се имаоцима јавних овлашћења надлежним за утврђивање услова за пројектовање, односно прикључење објекта на инфраструктурну мрежу,ради информисања.

Решење доставити:

-инвеститору, грађевинској инспекцији Г.О.Барајево, служби за катастар непокретности Барајево, архиви.

Шеф одсека:

дипл.инж.арх.Нада Обрадовић

Обрађивач :

дипл.инж.арх.Небојша Симић

Начелник одељења:

дипл.инж.грађ.Оливера Ћамиловић