

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД БЕОГРАД-ГРАДСКА ОПШТИНА БАРАЈЕВО
Управа градске општине Барајево
Одељење за урбанизам, грађевинске и комуналне послове
ROP-BAR-5021-CPI-2/2017
Број:351-329/2017
Датум:11.05.2017 године
Барајево,улица Светосавска бр.2
Телефон:8301-382,8302-115, лок.112

Одељење за урбанизам, грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Барајево, решавајући по захтеву „**DR.DOGGY**“**д.о.о.МБ..... ПИБ.....** из Београда,ул.Владимира Роловића бр.9а,а преко пуномоћника „**STYLE POINT**“**д.о.о.МБ..... ПИБ.....** ул.Пере Тодоровића бр.1, на основу чл.8ђ и 134,135,135а и 136. Закона о планирању и изградњи објеката ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09,24/11,121/12, 42/13,50/13,98/13,132/14 и 145/14), члана17, 21 и 22 .Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. Гласник РС" бр. 113/15), члана 192. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ" бр. 33/97, 31/01 и "Сл. Гласник РС" бр. 30/10) доноси:

РЕШЕЊЕ **О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ**

ОДОБРАВА СЕ инвеститору „**DR.DOGGY**“**д.о.о.МБ..... ПИБ.....** из Београда,ул.Владимира Роловића бр.9а,изградња стамбеног објекта, класификационог броја 111011 категорије,„А“на локацији у Барајеву на кат.парцели бр.515/2 К.О.Барајево, препис листа непокретности бр.2509 К.О.Барајево

Подаци о стамбеном објекту:

Габарит објекта 17,84м x 12,94м
Спратност објекта Пр
Висина објекта: 6,22м
Бруто површина објекта: 171,20м²
Нето површина објекта: 144,67м²
Површина под објектом: 171,20м²

Саставни део решења чине:

Локацијски услови ROP-BAR-5021-LOC-1/2017,заводни број 350-40/2017 од 06.04.2017

Пројекат за грађевинску дозволу израдио биро за пројектовање „**STYLE POINT**“**д.о.о.** ул.Пере Тодоровића бр.1, Београд.

-Одговорно лице пројектанта је Александар Костић

-главни пројектант дипл.инж.арх.Катарина Мацановић лиценца бр.300 Н 631 09

-пројекат архитектуре дипл.инж. арх. Катарина Мацановић лиценца бр.300 Н 631 09

-пројекат конструкције дипл.инж. грађ.Милош Ерић лиценца бр.310 6643 04

-пројекат хидротехничких инсталација дипл.инж.арх.Катарина Мацановић лиценца бр.300 Н 631 09

-пројекат електроенергетских инсталација дипл.инж.ел.Дејан Јанковић лиценца бр.350 А 969 05

-Елаборат енергетске ефикасности дипл.инж.ел. Дејан Јанковић лиценца бр.350 А 969 05

Извод из пројекта за грађевинску дозволу потписан и оверен печатом личне лиценце од стране главног и одговорних пројектаната:

- дипл.инж.арх.Катарина Мацановић лиценца бр.300 Н 631 09
- дипл.инж. арх. Катарина Мацановић лиценца бр.300 Н 631 09
- дипл.инж. грађ.Милош Ерић лиценца бр.310 6643 04
- дипл.инж.арх.Катарина Мацановић лиценца бр.300 Н 631 09
- дипл.инж.ел.Дејан Јанковић лиценца бр.350 А 969 05

Извршилац техничке контроле је „BEST PLAN,,д.о.о.ул.Војвођанска бр.79

Сурчин,Београд, вршиоци техничке контроле:

- Одговорно лице-Ненад Јанковић,директор
- пројекат архитектуре -дипл.инж.арх.Љиљана Сврзић лиценца бр.300 3976 03
- пројекат конструкције- дипл.инж.арх.Љиљана Сврзић лиценца бр.300 3976 0
- пројекат хидротехничких инсталација- дипл.инж.арх.Љиљана Сврзић лиценца бр.300 3976 03
- пројекат електроенерг. инсталација дипл.инж.ел.Славко Предојевић лиценца бр.3505860 03

Допринос за уређење грађевинског земљишта по акту Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П.бр.28591/6-03 од 10.05.2017.године износи 318.596,33 динара.Инвеститор се определио да обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта плати једнократно чиме стиче право на умањење доприноса 30%.Уколико инвеститор изврши уплату доприноса у року од 15 дана а најкасније до 24.05.2017 год. умањени допринос за уплату износи **223.017,00** динара(318.596,33 динара x 0,70).Уплату извршити на рачун бр.840-741538843-29 или код електронског плаћања број 840000074153884329 назив рачуна ДОПРИНОС ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА,по моделу 97,са позивом на број 45-010-102068445,шифра плаћања 253.

Предрачунска вредност радова за пословни објекат износи 8.118.000,00динара.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта,односно извођењем радова, у року од две године од дана правоснажности одобрења за изградњу.

Инвеститор је дужан да органу који је издао грађевинску дозволу пријави почетак грађења објекта,осам дана пре почетка извођења радова, са подацима и доказима прописаним чланом 148.Закона о планирању и изградњи.

Орган надлежан за издавање ове грађевинске дозволе не упушта се у оцену техничке документације која чини саставни део грађевинске дозволе,те у случају штете настале као последица примене исте,за штету солидарно одговарају пројектант који је изradio и потписао техничку документацију,вршилац техничке контроле и инвеститор.

О б р а з л о ж е њ е

Поднеском бр. ROP-BAR-5021-CPI-2/2017 Број: 351-329/2017године овом Одељењу обратио се инвеститор „**DR.DOGGY**“д.о.о.**МБ.....ПИБ.....** из Београда,ул.Владимира Роловића бр.9а,са захтевом за изградњу стамбеног објекта, ближе описано у диспозитиву овог решења.

По пријему захтева за издавање грађевинске дозволе надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву и на основу члана 17.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем(„Сл.гласник РС“ ,бр.113/2015) констатовао да су подаци наведени у изводу из пројекта који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе у складу са издатим локацијским условима бр. ROP-BAR-5021-LOC-1/2017,заводни број 350-40/2016 од 06.04.2017, издатих од Одељења за урбанизам,грађевинске и комуналне послове Градске општине Барајево-Одсека за спровођење обједињене процедуре.

Након прибављања листа непокретности бр.2509 К.О.Барајево и Обрачуна доприноса за уређење грађевинског земљишта у поступку добијања грађевинске дозволе за изградњу

стамбеног објекта на к.п.515/2 К.О.Барајево, бр.28591/6-03 од 10.05.2017 године,издатог од стране Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П.

Одељење је утврдило да су испуњени формални услови за издавање грађевинске дозволе,да је инвеститор власник земљишта на којем се гради и да је уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135.Закона о планирању и изградњи објеката(„Сл.гласник РС“,бр.72/2009,81/2009,24/2011,121/2012,42/2013,50/2013,98/2013,132/2014 и 145/2014) и члана 16.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронски путем(„Сл.гласник РС“,бр.113/2015),па је решено као у диспозитиву.

ПРАВНА ПОУКА: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог,Градској управи Града Београда- Секретаријату за инспекцијске послове, Сектору за другостепени поступак и управно-правне послове за грађевинску и урбанистичку инспекцију Градске управе града Београда, а преко овог Одељења или непосредно другостепеном органу.Поднесак жалбе се таксира са 440,00 динара републичке административне таксе.Сходно члану 138 став 2. Закона о планирању и изградњи решење о грађевинској дозволи доставља се имаоцима јавних овлашћења надлежним за утврђивање услова за пројектовање,односно прикључење објекта на инфраструктурну мрежу,ради информисања.

Решење доставити:

- инвеститору,
- грађевинској инспекцији Г.О.Барајево
- служби за катастар непокретности Барајево
- архиви

Обрађивач:
дипл.инж.арх.Небојша Симић

Начелник одељења
дипл.инж.грађ.Оливера Ђамиловић