

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД БЕОГРАД – ГРАДСКА ОПШТИНА БАРАЈЕВО
Управа градске општине Барајево
Одељење за урбанизам, грађевинске и комуналне послове
Одсек за обједињену процедуру
Број:ROP-BAR-5157-ISAW-1/2017
Заводни број: 351-135/ 2017
22.03.2017. године
Барајево, ул. Светосавска број 2, соба број 3
Тел. 8302-115/112, 8301-382
Факс: 8302-444

Одељење за урбанизам, грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Барајево-Одсек за обједињену процедуру, решавајући по захтеву инвеститора **ЈЕЛЕНА БУКИЛИЋ** из Београда, улица број, ЈМБГ, поднешеног преко пуномоћника Николе Милановића из Београда-Вождовац, ул. Милоја Павловића бр.10, за издавање Решења о одобреном извођењу радова, а на основу чл.8ђ., чл. 134.ст.2, и чл. 145. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/09,81/09,64/10,24/11,121/12,42/13, 50/13,98/13,132/14 и 145/14), чл.3.,чл.28. и чл.29.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл.гласник РС» бр.113/15) и члана 192. Закона о општем управном поступку («Сл. лист СРЈ», бр. 33/97, 31/01 и «Сл.гласник РС», бр.30/2010), издаје

РЕШЕЊЕ О ИЗМЕНИ РЕШЕЊА О ОДОБРОМ ИЗВОЂЕЊУ РАДОВА

1.МЕЊА СЕ Решење о одобреном извођењу радова 351-338/71-03 од 01.06.1972 године и измена решења 351-338/72 од 10.11.1975 године, тако да гласи:

2.ОДОБРАВА СЕ извођење радова на пренамени објекта-претварање стамбеног у пословни, инвеститору **ЈЕЛЕНИ БУКИЛИЋ** из Београда, улица број .., на локацији у Барајеву-Лисовић, ул..... бр..... на кат.парцели број 588/7 КО Лисовић.

Подаци о објекту:

Намена објекта: пословни објекат

Категорија објекта: В

Класификациона ознака: 122011

Саставни део решења је:

1.Идејни пројекат који се састоји од Главне свеске,Пројекта архитектуре,који је урадио Никола Милановић PR ПРОЈЕКТНИ БИРО ПРОЈЕКТ4JML из Београда, ул. Драгана Ракића бр.29/10- Земун

Одговорни пројектант је:

- дипл.инж.арх. Никола Милановић, лиценца број 300 Н524 09:

Предрачунска вредност објекта је **11.011.576,00** динара из марта 2017.године.

Инвеститор је дужан да органу који је издао решење о одобреном извођењу радова пријави почетак грађења објекта,осам дана пре почетка извођења радова, са подацима и доказима прописаним чланом 148.Закона о планирању и изградњи.

НАПОМЕНА: У случају штете настале као последица примене техничке документације,на основу које је издато Решење из чл.145 Закона о планирању и изградњи,за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију,вршилац техничке контроле и инвеститор сходно чл.8ђ поменутог Закона.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор **ЈЕЛЕНА БУКИЛИЋ** из Београда, улица број ..., поднела је овом Одељењу захтев ,преко пуномоћника, Никола Милановић **PR ПРОЈЕКТНИ BIRO PROJEKT4JML** из Београда, ул. Драгана Ракића бр.29/10- Земун, под бројем ROP-BAR-5157-ISAW-1/2017, Заводни број: 351-135/ 2017 од 06.03.2017 године за издавање решења о одобреном извођењу радова на претварању стамбеног у пословни објекат, уз наведени захтев инвеститор је приложио следећу документацију:

-Потврда о пријему захтева

-Пресуда

-Пуномоћје за подношење захтева за издавање решења о одобреном извођењу радова;

-Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП за издавање решења у складу са чланом 145 закона

- Доказ о уплати административне таксе за подношење захтева

- Доказ о уплати административне таксе за издавање решења у складу са чланом 145 закона

-Катастарско топографски план

-Доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту(извод из матичне књиге рођених)

-Доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту – Извод из листа непокретности број 898 за К.П.588/7 КО Лисовић, издат од стране РГЗ-а-Службе за катастар непокретности Барајево;

-Доказ о уплати накнаде за издавање решења у складу са чланом 145. Закона

-Техничку документацију- Идејни пројекат-Главну свеску, Пројекат Архитектуре ;

- Обрачун доприноса за уређивање грађ.земљишта бр.15891/6-03 од 21.03.2017.године Дирекције за грађ.земљиште и изградњу Београда, Ј.П.

Увидом у приложену документацију констатовано је да иста испуњава услове за издавање траженог одобрења па је решено као у диспозитиву на основу члана 8ђ. и чл.145. Закона о планирању и изградњи, чл.29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и члана 192. Закона о општем управном поступку

Републичка административна такса по тарифном броју 1. и 165. Закона о републичким административним таксама („Сл.гласник РС“, број 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, 5/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 114/15 и 50/16) је наплаћена на захтев путем уплатнице.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог, Градској управи Града Београда- Секретаријату за инспекцијске послове, Сектору за другостепени поступак и управно-правне послове за грађевинску и урбанистичку инспекцију Градске управе града Београда, а преко овог Одељења или непосредно другостепеном органу. Поднесак жалбе се таксира са 440,00 динара републичке административне таксе. Сходно члану 138 став 2. Закона о планирању и изградњи решење о грађевинској дозволи доставља се имаоцима јавних овлашћења надлежним за утврђивање услова за пројектовање, односно прикључење објекта на инфраструктурну мрежу, ради информисања.

Решење доставити:

-инвеститору, грађевинској инспекцији Г.О.Барајево, служби за катастар непокретности Барајево, архиви.

Обрађивач :
дипл.инж.арх.Небојша Симић

Начелник одељења:
Оливера Ђамиловић, дипл.инж.граф.