

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД БЕОГРАД – ГРАДСКА ОПШТИНА БАРАЈЕВО
Управа градске општине Барајево
Одељење за урбанизам, грађевинске и комуналне послове
Одсек за обједињену процедуру
Број:ROP-BAR-553-CPA-1/2019
Заводни број:351-19/2019
23.01.2019. године,Барајево, ул. Светосавска број 2, соба број 3
Тел. 8302-115/112, 8301-382 Факс: 8302-444

Одељење за урбанизам, грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Барајево, решавајући по захтеву **РАДЕТА ТЕРЗИЋА ЈМБГ**, ул. **бр.**, чији је пуномоћник “ЛЕП ИЗГЛЕД,, д.о.о. из Лазаревца, ПИБ, МБа на основу члана 142.Закона о планирању и изградњи (“Сл. гласник РС”, број 72/09, 81/09, 24/11, 121/12,42/2013, 132/14, 145/14 и 83/2018), чл. 25. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017) и 136. Закона о општем управном поступку (“Сл. гласник РС”, број 18/2016), доноси:

РЕШЕЊЕ О ИЗМЕНИ РЕШЕЊА О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

МЕЊА СЕ Решење Општинског комитета за комунално-стамбене и грађевинске послове општине Барајево 351-328/82.V. од 15.04.1982,у делу који се односи на техничку документацију, тако да гласи:

ОДОБРАВА СЕ ИЗГРАДЊА СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА категорије „А“ класификационе ознаке 111011 на кат. парц. број 618/2 КО Барајево инвеститору **РАДЕТУ ТЕРЗИЋУ** из, ул. **бр.**

Податци о објекту:

Габарит објекта: 13,20м x 10,25 м
Спратност објекта:Су+П+1
Висина објекта:9,35м
Бруто изграђена површина објекта: 275,55м²
Нето површина објекта: 221,20м²
Површина под објектом: 121,00м²

Саставни део овог решења су:

-Пројекат за грађевинску дозволу и Извод из пројекта урађени од стране “ЛЕП ИЗГЛЕД,, д.о.о. из Лазаревца, ПИБ, МБ, потписан и оверен од стране главног пројектанта дипл. инж. арх. Милоша Томовића лиценца бр. 300 G007 08.
- Техничка контрола Пројекта за грађевинску дозволу урађена од стране “Quadro designing“ д.о.о. Привредно друштво за пројектовање, консалтинг, процене и обраду података из Лазаревца, потписана од стране одговорног вршиоца техничке контроле дипл. инж. грађ. Марије Томовић, лиценца бр. 310 5455 03.

Предрачунска вредност радова износи 11.300.000,00 динара.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од три године од дана правоснажности решења. Инвеститор је дужан да органу који је издао решење о одобреном извођењу радова пријави почетак грађења објекта, осам дана пре почетка извођења радова, у складу са чланом 148. Закона о планирању и изградњи.

НАПОМЕНА: У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор сходно чл. 8ђ Закона о планирању и изградњи.

Образложење

Поднеском бр. ROP-BAR-553-CPA-1/2019 заводни бр. 351-19/2019 од 14.01.2019. године овом Одељењу обратио се инвеститор **РАДЕ ТЕРЗИЋ** из, ул.
.....**бр.** ..., чији је пуномоћник "ЛЕП ИЗГЛЕД", д.о.о. из Лазареваца, ПИБ, МБ за изградњу стамбене зграде са једним станом класификационе ознаке 111011, категорије „А“ на кат. парц. 618/2 КО Барајево за коју је издата грађевинска дозвола бр/ј 351-328/82.V. од 15.04.1982. године.

Уз захтев инвеститор је приложио следећу документацију:

1. Пројект за грађевинску дозволу, који се састоји из:

- Главне свеске оверене од стране главног пројектанта дипл. инж. арх. Милоша Томовића, број лиценце 300 G007 08

- Пројекта архитектуре, потписан и оверен од стране одговорног пројектанта дипл. инж. арх. Милоша Томовића, број лиценце 300 G007 08

- Елабората енергетске ефикасности, потписан и оверен од стране одговорног пројектанта дипл. инж. грађ. Жељка Јокића, број лиценце 381 0707 13.

- Извод из пројекта за грађевинску дозволу

2. Доказ о уплати административне таксе за издавање грађевинске дозволе СЕОР.

3. Доказ о уплати административне таксе за издавање грађевинске дозволе РАТ.

4. Пуномоћје на име „ЛЕП ИЗГЛЕД, Лазаревац

5. Сагласност комшије за измену грађевинске дозволе УОП-I:85-2019 оверена код Јавног бележника на Саше Бошковића на Чукарици.

6. Геодетски снимак

У поступку издавања решења о измени грађевинске дозволе ово Одељење је прибавило следеће:

- Допринос за уређење грађевинског земљишта и по акту Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда бр. 4706/6-03 од 22.01.2019 године износи 132.234,00 динара. Инвеститор се определио да обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта плати једнократно, чиме стиче право на умањење доприноса 40%. Уколико инвеститор изврши уплату доприноса у року од 15 дана а најкасније до 06.02.2019 год. умањени допринос за уплату износи **79.340,00** динара (132.234,00 динара x 0,60).

- Препис листа непокретности бр. 2758 КО Барајево од 17.01.2019 године.

Увидом у приложену документацију констатовано је да иста испуњава услове за издавање траженог одобрења па је решено као у диспозитиву на основу члана 8ђ. и члана 135. Закона о

планирању и изградњи, као и члана 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и члана 136. Закона о општем управном поступку.

Републичка административна такса, наплаћена је у складу са Законом о републичким административним таксама (“Сл. гласник РС”, број 43/03, 51/03, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 54/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113/17, 50/18, 95/18) је наплаћена на захтев путем уплатнице.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) дана од дана пријема, Градској управи Града Београда- Секретаријату за инспекцијске послове, Сектору за другостепени поступак и управно-правне послове за грађевинску и урбанистичку инспекцију, а преко овог Одељења или непосредно другостепеном органу. Поднесак жалбе се таксира са 470,00 динара републичке административне таксе.

Сходно члану 138. став 2. Закона о планирању и изградњи решење о грађевинској дозволи доставља се имаоцима јавних овлашћења надлежним за утврђивање услова за пројектовање, односно прикључење објекта на инфраструктурну мрежу, ради информисања.

Решење доставити:

- инвеститору,
- грађевинској инспекцији Г.О.Барајево,
- служби за катастар непокретности Барајево,
- архиви.

Обрађивач

дипл.инж.арх.Небојша Симић

*Начелник одељења
дипл.грађ.инж Оливера Ђамиловић*