

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД БЕОГРАД – ГРАДСКА ОПШТИНА БАРАЈЕВО
Одељење за урбанизам, грађевинске
и комуналне послове
Одсек за спровођење обједињене процедуре
Број предмета:ROP-BAR-5746-IUP-1/2019
Заводни број: 351-123/2019
Датум: 14.03.2019.год.
Барајево, Ул. светосавска бр. 2, соба број 2
Тел. 8302-115/112, 8301-382

Одељење за урбанизам, грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Барајево, решавајући по захтеву инвеститора ----- ЈМБГ ----- из-----, ул. ----- број -- поднетом преко пуномоћника Небојше Савићевића дипл.инж.грађ., на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи објеката („Сл.гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10-Одлука УС РС, 24/11, 121/2012, 42/2013-Одлука УС РС, 50/2013-Одлука УС РС, 98/2013-Одлука УС РС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл.гласник РС“, бр.27/15, 29/2016) и чл.45.ст.1.Правилника о поступку и спровођењу обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“ бр.113/15 и 96/2016 и 120//2017) ,у поступку издавања употребне дозволе, издаје,

РЕШЕЊЕ о употребној дозволи

Одобрава се употреба радова изведених на адаптацији и промени намене постојећег таванског простора и вешернице у стамбени простор и формирање засебне стамбене јединице (стана број 30) изнад стана број 24 у објекту колективног становања П+4+Пк , на локацији у ----- улица ----- број- -, класификационг броја 112222 категорије “В“ катастарска парцела број 4959/9, 4959/4, 4959/6, 4551/19 и 4551/18 КО Барајево који је изграђен на основу Решења о грађевинској дозволи број 351-403/2015 од 24.11.2015 год. (решење постало извршно и правноснажно дана 07.12.2015 год.), донетог од стране Одељења за урбанизам, грађевинске и комуналне послове Градске општине Барајево, и потврде о извршеној пријави радова бр. ROP-BAR-WA-1/2016, заводни број 351.2-24/2016 од 11.10.2016.

Подаци о стамбеном објекту:

Стамбени објекат за колективно становање је спратности П+4+Пк
Нова стамбена јединица се формира у постојећем таванском простору и вешерници изнад стана бр.24. Од наведених просторија формира се засебна стамбена јединица, односно стан бр.30 нето површине 49 м2.

Извођач радова :Госић Петар,Барајево ул.Боривоја Ташића бр. 28В.

Надзорни орган:“Леп изглед“д.о.о Лазаревац,ул.Милована Лазаревића бр.2.

Саставни део овог решења чини Извештај Комисије за технички преглед број 03.19/18-01/МО-040 од 12.03.2019. год., урађен од стране Комисије за технички преглед формиране од стране Предузећа за контролу квалитета и квантитета робе“ЈУГОИНСПЕКТ БЕОГРАД“

Образложење

Инвеститор, ----- из -----, ул. ----- бр -- преко пуномоћника Савићевић Небојше из Београда, дипл.инж. грађ. поднео је захтев за издавање решења о одобреној употреби стамбеног простора, ближе описаног у диспозитиву решења (захтев поднет преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре 13.03.2019. године.приложени су следећи прилози у формату настали дигитализацијом изворног документа,потписани квалификованим електронским потписом Савићевић Небојше из Београда:

1.Овлашћење којим је Савићевић Небојша дипл. инж. грађ.из Београда, овлашћен да заступа ----- из -----, ул.----- бр. -- у поступку прибављања употребне дозволе.

2.Решење о грађевинској дозволи на претварњу таванског простора и вешернице у стан број 351-403 /2015 од 24.11.2015 год.

3.Потврда да је ивршена пријава почетка извођења радова бр.ROP-BAR-25874-WA-1/2016 заводни број351.2-24/2016 од 11.10.2016 год.

4.Изјава инвеститора, стручног надзора и извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом на основу кога је издата грађевинска дозвола.

5.Енергетски пасош бр.01/2019 урађен од стране Предузећа“ЈУГОИНСПЕКТ“ Београд А.Д.

6.Елаборат геодетских радова са скицом посебног дела стана.

7. Записник Комисије за технички преглед број 03.19-01/МО-040 од 12.03.2019.са предлогом да се може издати употребна дозвола.

8.Уговор између инвеститора и извршиоца техничког прегледа.

9.Решење (одобрење за прикључење на електромрежу).

10.Копија плана парцеле са уцртаним објектом .

11.Стручни налаз (преглед и испитивање нисконапонских електричних инсталација) урађен од стране Предузећа WATT д.о. из Београда.

12.Пројекат за извођење урађен од стране „ЛЕП ИЗГЛЕД“Лазаревац.

13 Потврда Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. да је измирена обавеза за уређење грађевинског земљишта.

14.Извод из листа непокретности бр.2194 КО Барајево.

14.Накнада за ЦЕОП у износу од 2.000,00 дин.

Такса за решење којим се одобрава употреба објекта у износу од 18000,00 дин. + 520,00 дин..у складу са чл. 170.Закона о републичким административним таксама.

Поступајући по захтеву инвеститора, а на основу Записника PREDUZEĆA ZA KONTROLU KVALITETA I KVANTITA ROBE, SEKTOR TENOKONTROLA,“JUGOINSPEKT BEOGRAD“и у записнику број. 03.19/18-01/МО-040 од 12.03 2019. године дала предлог да се донесе решење о одобреној употреби стана.

За вршиоце техничког прегледа одређени су: Председник Комисије,Владан Милић дипл.инж.грађ,лиценца бр. 410 3211 03,Николић Мирјана д.и.а.лиценца бр.300 7626 04 и Милутин Тодоровић,дипл, инж.ел. лиц бр. 350 В029 05.

Чланом 158. Закона о планирању и изградњи («Сл.гласник РС», број 72/09, 81/09, 64/10-Одлука УС РС, 24/11, 121/2012, 42/2013-Одлука УС РС, 50/2013-Одлука УС РС, 98/2013-Одлука УС РС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018) прописано је да се уз захтев за издавање употребне дозволе прилаже извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је станбени простор подобан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола.

Како је Комисија за технички преглед доставила записник у коме је дат налаз и предлог да се донесе решење о употреби изведених радова у таванском простору и утврдила да је стамбени простор изведен у свему према одобреној техничкој документацији, као и према прописима, стандардима, техничким и другим нормама квалитета који важе за поједине врсте радова, односно материјала, опреме и инсталација, и како није констатовала примедбе које би утицале на употребу стамбеног простора у објекту за колективно становање, одлучено је као у диспозитиву решења.

Административна такса за ово решење наплаћена је путем уплатнице на основу Закона о Републичким. административним таксама Сл.гласник РС“ бр.,53/04, 42/05 ,61/05,-др.закон 2//06 ,47/07, 54/08, 5/09,54/09, 35/10, 50/11, 55/2012 ,93/12 и 47/13 .

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Градској управи града Београда-Секретаријату за инспекцијске послове, Сектору за другостепени поступак из грађевинске области, Одељењу за другостепени поступак из грађевинске области I, у року од 8 дана од дана достављања. Жалба се предаје електронским путем преко Апр-а са извршеном уплатом на име административне таксе по тарифном систему бр.6.Закона о реп. административним таксама(„Сл.Гласник РС“ бр.43/03, 51/03 исп.,61/05, 101/05-др.закон, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11, 55//12, 3/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15,83/15,112/15,50/16,61/17,3/18,50/17. таксирана са 470,00 динара административне таксе у корист рачуна број 840-742221843-57 бр.модела 97 поз.на број 68010 реп.адм.таксе..

Решење доставити:инвеститору,Секретаријату за инспекцијске послове-Сектор за другостепени управни поступак из грађевинске и стамбене области и области грађевинске инспекције,РГЗ Барајево и имаоцима јавних овлашћења.

Шеф одсека,
Нада Обрадовић,дипл,инж.арх.
Обрађивач,
Урошевић Зорица, грађ.тех.

Начелник одељења,
Оливера Ћамиловић, дипл.инж.грађ.