

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД БЕОГРАД-УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ БАРАЈЕВО
Одељење за урбанизам, грађевинске
и комуналне послове
Одсек за спровођење обједињене процедуре
Број предмета:ROP -BAR-5786-IUP-2/2018
Заводни број:351-143/2018
Датум :26.03.2018 год.

Одељење за урбанизам, грађевинске и комуналне послове Градске општине Барајево, решавајући по захтеву инвеститора Гранић Мирослава ЈМБГ:----- из Београда-Врачар, улица ----- бр.-- поднетом преко пуномоћника Владана Милића из Београда на основу члана 8ђ ст.3. Закона о планирању и изградњи („Сл .гласник РС" број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12 ,98//13, 132/14, 145/14) и чл.45.ст.1. Правилника о поступку и спровођењу обједињене процедуре електронским путем(Сл.гласник РС.бр.113/15,96/2016 и 120/2017), у поступку издавања употребне дозволе за стамбени објекат , доноси:

РЕШЕЊЕ **о употребној дозволи**

ОДОБРАВА СЕ УПОТРЕБА стамбеног објекта –категорија А,класификациони бр.111011 инвеститору Мирославу Гранићу из Београда-Врачар ул. -----бр.--- (са 1/2 права својине) и Јасмини Марковић из Н.Београда,ул.----- бр.--- (са1/2 права својине) на локацији у Барајеву, ул.Средњокрајска бр.108 на кат. парц.1886/8 КО Барајево изграђен на основу решења о одобреној изградњи бр.351-672/77 од 30.09.1977 год. донетог од стране Општинског секретаријата за комунално стамбене и имовинске правне послове општине Барајево и решења о измени решења о одобреној изградњи број: ROP-BAR-5786-CPA-1/2018 од 13.03.2018 год.заводни бр.351-111//2018 од 13.03.2018 год.

Подаци о објекту:

Намена објекта:стамбени

Спратност :Пр+Пк

Габарит:објекта: 8,80 м x 6,00 м .

Укупна нето површина стамбеног објекта износи :П=101,01 м2

Површина под објектом износи П=82,00м2

Извођач радова на објекту:Инвеститор у сопственој режији.

Надзорни орган:Инвеститор у сопственој режији.

Извршено је геодетско снимање објекта и урађен Елаборат геодетских радова од стране Агенције „Кум“,Београд,одговорно лице Милорад Антић.

Саставни део решења чине:

1.Потврда одговорног пројектанта да је објекат у свему изведен према одобреној техничкој документацији и да је прикључен на главну електромрежу и водоводну мрежу како је главним пројектом предвиђено. на адреси у Барајеву ул. Средњокрајска бр.108.

О б р а з л о ж е њ е

Владан Милић из Београда ,пуномоћник Гранић Мирослава из Београда улица ----- бр.-- и Марковић Јасмине из Београда ,улица ----- бр.--, поднео је захтев за издавање решења о употреби стамбеног објекта,преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре ближе описан у диспозитиву решења (захтев је поднет 24.03.2018 године).

Приложени су следећи прилози у pdf формату настали дигитализацијом изворног документа,потписани квалификованим електронским потписом Владана Милића из Београда.

- 1.Овлашћење којим је Владана Милића из Београда,овлашћен да заступа Гранић Мирослава из Београда ул.----- бр.---- и Марковић Јасмине из Београда бр.----- бр.--- у поступку прибављања употребне дозволе, оверено од стране Јавног бележника Гордане Јовановић из Београда,ул.Бул.Михајла Пупина бр.165а. дана 09.02.2018. године .
- 2.Решење о одобреној изградњи стамбеног објекта број 351-672/77 од 30.09.1977 год .
- 3.Решење о измени решења о одобреној изградњи број:ROP-BAR-5786-CPA-1/2018 од 13.03.2018 год.
- 4.Оставинско решење иза пок.Гранић Кузмана.
5. Препис листа непокретности бр. 2396 за кат. парц. бр.1886/8 КО Барајево.
- 6.Елаборат геодетских радова-Геодетски снимак.
- 7.Потврда Електродистрибуције и Београдског Водовода да је објекат прикључен на главне мреже.
- 8.Извештај комисије за технички преглед бр.03.18-01/14 урађен од стране“ЈУГОИНСПЕКТ БЕОГРАД“д.о.о.Београд у саставу Небојше Савићевић ,дипл.инж.грађ.лиценца бр.410 3210 03 и Милутина Тодоровића д.и.е. лиц.бр.450 А483 06.са предлогом да се може издати употребна дозвола.
- 9..Накнада за ЦЕОП у износу од 1000,00 дин.
- 10.Изјава главног пројектанта Небојше Савићевић,дипл. инж.грађ. лиц.бр.410 3210 03.и инвеститора Мирослава Гранића из Београда и Марковић Јасмине из Београда да је објекат у свему изведен према одобрењу о изградњи и овереној техничкој документацији .

Разматрајући поднети захтев утврђено је да су испуњени формални услови за поступање по позахтеву из чл.42 и чл.43.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем да је уз захтев приложена документација прописана чл.158.Законом о планирању и изградњи („Сл.гласник РС „бр.72/09, 81/09, 64/10, 24/11,121/12, 98/13,132/14, 145/14.

Имајући у виду чл.5.Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи(„Сл.гласник РС“,бр.22/15 у коме се наводи да се одредбе Закона о обавези техничког прегледа објекта не примењују за утврђивање подобности објекта категорије „А“ у складу са прописом којим се уређује класификација објекта.У случају из става 1.овог члана,инвеститор уз захтев за употребну дозволу доставља потврду о томе да је објекат прикључен или је подобан да буде прикључен на инфраструктурну мрежу, за прикључке који су предвиђени грађевинском дозволом.

Како је Главним пројектом за грађевинску дозволу предвиђен прикључак на електроенергетску и водоводну мрежу и како је инвеститор поднео сву потрбну документацију, одлучено је као у диспозитиву решења.

Административна такса тарифни број1 и 9. Закона о реубл. Адм. Таксама Сл. Гл. РС43/03,51/03,53/04,42/05,61/05,101/05,42/06,47/07,54/08,5/09,54/09,35/2010,50/11,70/11 и55/12,93/12 и 47/13,65/13,57/14,45/2015,83/15,112/15,50/16,61/17,113/17 за захтев наплаћена је путем уплатнице у износу од 2630,00 дин..

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Градској управи града Београда-Секретаријату за инспекцијске послове,Сектору за другостепени поступак и управно правне послове,грађевинску и урбанистичку инспекцију,Градске управе града Београда, у року од 8 дана од дана достављања. Жалба се може поднети преко овог Одељења, или непосредно другостепеном органу таксирана са 460,00 динара административне таксе.

Обрађивач,
Урошевић Зорица, грађ.тех.

Начелник одељења
Оливера Ћамиловић.дипл.инж.грађ..

