

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ГРАД БЕОГРАД – ГРАДСКА ОПШТИНА БАРАЈЕВО  
**Управа градске општине Барајево**  
**Одељење за урбанизам, грађевинске и комуналне послове**  
**Одсек за обједињену процедуру**  
Број:ROP-BAR-6001-CPI-2/2019  
Заводни број:351-177/2019  
18.04.2019. године,  
Барајево, ул. Светосавска број 2,  
Тел. 8302-115/112, 8301-382 Факс: 8302-444

Одељење за урбанизам, грађевинске и комуналне послове-Одсек за обједињену процедуру Управе градске општине Барајево, решавајући по захтеву инвеститора **МИЛАНА ДИМИТРИЈЕВИЋА ЈМБГ** ----- из -----, -----, ул. ----- бр. --, чији је пуномоћник „ЛЕП ИЗГЛЕД“ из ----- ул.----- бр.-- МБ ----- ПИБ -----, а на основу Одлуке о организацији управе Градске општине Барајево « Сл. лист Града Београда бр.111/2016) чл.8ђ и 134. ст.2 и члана 135. Закона о планирању и изградњи («Сл.гласник РС»,бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14 и 83/2018), члана.3., члана 17., 19. и 20. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл.гласник РС» бр.113/15,96/2016 и 120/2017), као и члана 136. Закона о општем управном поступку („ Сл. гласник РС" број 18/2016), издаје:

## **РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ**

**ОДОБРАВА СЕ** инвеститору **МИЛАНУ ДИМИТРИЈЕВИЋУ, ЈМБГ** ----- из -----, -- -----, ул. ----- бр. --, изградња стамбеног објекта класификационе ознаке 111011, категорије „А“ и септичке јаме категорије “Г“ класификационе ознаке 222330, на кат.парц.2194/2 КО Вранић.

### **Подаци о објекту:**

Габарит објекта: 16,17м x 14,25м  
Спратност објекта: П+0  
Висина објекта:5,90м  
Бруто изграђена површина објекта: 179,80м<sup>2</sup>  
Нето површина објекта:146,87 м<sup>2</sup>  
Површина под објектом: 179,80м<sup>2</sup>

### **Саставни део овог решења су:**

-Пројекат за грађевинску дозволу и Извод из пројекта урађени од стране “ЛЕП ИЗГЛЕД,, д.о.о. из -----, ПИБ -----, МБ -----, потписан и оверен од стране главног пројектанта дипл. инж. арх. Милоша Томовића лиценца бр. 300 G007 08.

- Техничка контрола Пројекта за грађевинску дозволу урађена од стране “Quadro designing“ д.о.о. Привредно друштво за пројектовање, консалтинг, процене и обраду података из -----, потписана од стране одговорног вршиоца техничке контроле дипл. инж. грађ. Марије Томашевић, лиценца бр. 310 5455 03.

- Елаборат енергетске ефикасности урађен од стране “ЛЕП ИЗГЛЕД,,д.о.о. из -----, ПИБ -----, МБ -----, потписан и оверен од стране одговорног пројектанта дипл. грађ.инж. Жељко Јокић, лиценца бр. 381 0707 13.

-Локацијски услови ROP-BAR-6001-LOC-1/2019, заводни број 350-36/2019 од 28.03.2019. године издати од стране Одељења за урбанизам, грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Барајево.

Предрачунска вредност радова износи **8.600.000,00 динара**.

**Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од три године од дана правоснажности решења. Инвеститор је дужан да органу који је издао решење о одобреном извођењу радова пријави почетак грађења објекта, осам дана пре почетка извођења радова, у складу са чланом 148. Закона о планирању и изградњи.**

НАПОМЕНА: У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор сходно чл.8ђ Закона о планирању и изградњи.

### Образложење

Поднеском бр. ROP-BAR-6001-CPI-2/2019, заводни бр. 351-177/2019 од 05-04-2019 године овом Одељењу обратио се преко пуномоћника „ЛЕП ИЗГЛЕД“ из ----- и овлашћеног лица Зоре Милосављевић из -----, инвеститор МИЛАН ДИМИТРИЈЕВИЋ из -----, -----, ул. ----- бр. ---, за изградњу стамбеног објекта класификационе ознаке 111011, категорије „А“ и септичке јаме категорије “Г” класификационе ознаке 222330, на кат. парц. 2194/2 КО Вранић.

Уз захтев инвеститор је поднео следећу документацију:

1. Пројект за грађевинску дозволу, који је урадио „ЛЕП ИЗГЛЕД“ д.о.о. ----- и који се састоји из:
  - 1.1. Главне свеске оверене од стране главног пројектанта дипл. инж. арх. Милоша Томовића лиценца бр. 300 G007 08.
  - 1.2. Пројекта архитектуре, потписан и оверен од стране одговорног пројектанта дипл. инж. арх. Милоша Томовића лиценца бр. 300 G007 08.
  - 1.3. Елаборат енергетске ефикасности, потписан и оверен од стране одговорног пројектанта дипл. инж. грађ. Жељко Јокић, број лиценце 381 0707 13.
2. Извод из пројекта за грађевинску дозволу
3. Доказ о уплати административне таксе за издавање грађевинске дозволе СЕОР.
4. Доказ о уплати административне таксе за издавање грађевинске дозволе РАТ.
5. Пуномоћје на име „ЛЕП ИЗГЛЕД“ д.о.о. -----.

У поступку издавања грађевинске дозволе ово Одељење је прибавило следеће:

- препис лист непокретности број: 4295 за кат. парц. бр. 2194/2 КО Вранић  
- Обрачун допринос за уређење грађевинског земљишта, Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда бр. 21721/6-03 од 15.04.2019 године у износу од 357.160,00 (три стотине педесет седам хиљада стотину шездесет) динара. **Инвеститор се определио да обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта плати једнократно, чиме стиче право на умањење доприноса 40%. Уколико инвеститор изврши уплату доприноса у року од 15 дана од дана обрачуна, а најкасније до 30.04.2019 год. умањени допринос за уплату износи 214.296,00 динара (две стотине четрнаест хиљада две стотине деведесет шест) динара (357.160,00 динара x 0,60).**

Увидом у приложену документацију констатовано је да иста испуњава услове за издавање траженог одобрења па је решено као у диспозитиву на основу члана 8ђ. и члана 135. Закона о планирању и изградњи, члана 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и члана 136. Закона о општем управном поступку.

Републичка административна такса, наплаћена је у складу са тарифним бројем 1 и 165. Закона о републичким административним таксама („Сл.Гл.РС“ 43/03, 51/03, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 54/09, 35/2010, 50/2016, 61/2017, 50/2018 и 95/2018).

**ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:** Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) дана од дана пријема, Градској управи Града Београда- Секретаријату за инспекцијске послове, Сектору за другостепени поступак и управно-правне послове за грађевинску и урбанистичку инспекцију. Жалба се предаје другостепеном органу електронским путем преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре Републике Србије.Подносак жалбе се таксира са 470,00 динара републичке административне таксе.

Сходно члану 138. став 2. Закона о планирању и изградњи решење о грађевинској дозволи доставља се имаоцима јавних овлашћења надлежним за утврђивање услова за пројектовање, односно прикључење објекта на инфраструктурну мрежу,ради информисања.

**Решење доставити:**

- инвеститору,
- грађевинској инспекцији ,
- архиви.

**Шефица Одсека,**  
**Нада Обрадовић, дипл.инж.арх**

**ЗАМЕНИК НАЧЕЛНИКА УПРАВЕ**  
**ГО БАРАЈЕВО**  
**Тихомир Јелић, дипл.правник**