

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД БЕОГРАД-ГРАДСКА ОПШТИНА БАРАЈЕВО
Управа градске општине Барајево
Одељење за урбанизам, грађевинске и комуналне послове
ROP-BAR-6312-CPIN-2/2017
Број: 351-429/2017
Датум: 05.06.2017 године
Барајево, улица Светосавска бр.2
Телефон: 8301-382, 8302-115, лок.112

Одељење за урбанизам, грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Барајево, решавајући по усаглашеном захтеву за издавање грађевинске дозволе, инвеститору **ЗОРАНУ ЗЛАТИЋУ** ул..... бр..... Барајево, а преко пуномоћника предузећа „ЛЕП ИЗГЛЕД“ Д.О.О. ул. Милована Лазаревића бр.2 Лазаревац-Београд, МБ..... ПИБ....., на основу чл.8ђ и 134, 135, 135а и 136. Закона о планирању и изградњи објекта ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), члана 17, 21 и 22 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. Гласник РС" бр. 113/15 и 96/2016), члана 213. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" број 18/2016) и чл. 192. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ" бр. 33/97, 31/01 и "Сл. Гласник РС" бр. 30/10) доноси:

РЕШЕЊЕ

О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ОДОБРАВА СЕ инвеститору **ЗОРАНУ ЗЛАТИЋУ** ЈМБГ..... из Барајева-Насеље Гај, ул..... бр..... претварање дела таванског простора у стамбени простор (у две стамбене јединице) у вишепородичној стамбеној згради у Насељу Гај у ул..... бр....., класификационог броја 112222 категорије „В“ на локацији у Барајеву, кат. парцела бр. 4672/1 и 4555 К.О. Барајево, препис листа непокретности бр. 2194 К.О. Барајево издатог од РГЗ-а, служба за катастар непокретности К.О. Барајево.

Податци о стамбеном објекту:

Стамбени објекат је спратности Су+П+З+Пк налази се у Насељу Гај у ул..... бр..... . Нове стамбене јединице које се формирају у постојећем таванском простору изнад станова 27 и 28, као и делова станова бр. 26 и 29 (што чини једну половину укупног таванског простора). Од наведених просторија формирају се две засебне стамбене јединице, односно **стан бр.32 нето површине 69,57 м²** и **стан бр.33 нето површине 73,83 м²**

Саставни део овог решења су:

Извод из пројекта за грађевинску дозволу потписан и оверен печатом личне лиценце од стране главног пројектанта:

- Главни пројектант дипл. инж. арх. Милош Томовић лиценца бр. 300 G007 08

Пројекат за грађевинску дозволу и извод из пројекта за грађевинску дозволу израдило предузеће „ЛЕП ИЗГЛЕД“ Д.О.О. ул. Милована Лазаревића бр.2 Лазаревац-Београд.

- Одговорно лице пројектанта је дипл. полит. Зора Милосављевић

- Главни пројектант дипл. инж. арх. Милош Томовић лиценца бр. 300 G007 08

Пројекат за грађевинску дозволу се састоји од:

- пројекта архитектуре дипл.инж.арх.Милош Томовић лиценца бр.300 G007 08
- пројекта конструкције дипл.инж.грађ. Жељко Јокић лиценца бр.310 H646 09
- пројекта хидротехничких инсталација дипл.инж. арх.Милош Томовић лиценца бр.300 G007 08
- пројекта електроенергетских инсталација дипл.инж.ел.Миодраг Стојковић лиценца бр.350 0993 03

Техничку контролу урадио је „Quadro designing” д.о.о.Лазаревац- Београд Привредно друштво за пројектовање, консалтинг, процене и обраду података одговорно лице дипл.инж.грађ.Марија Томашевић,

Вршиоци техничке контроле:

- дипл.инж.грађ. Марија Томашевић лиценца бр.310 5455 03-пројекат архитектуре
- дипл.инж.грађ. Марија Томашевић лиценца бр.310 5455 03-пројекат конструкције
- дипл.инж.грађ.ВладимирЈовановићлиценцабр.314986404-пројекат хидротехничких инсталација
- дипл.инж.ел.МирославБожић лиценцабр.350 С495 05- пројекат електроенергетских инсталација

Локацијски услови издати од Одељења за урбанизам, грађевинске и комуналне послове ГО Барајево, Одсек за спровођење обједињене процедуре ROP-BAR-6312-LOC-1/2016, заводни број 350-48/2016 од 11.04.2017

Лице које је израдило елаборат енергетске ефикасности је:

- дипл.инж.грађ. Жељко Јокић лиценца бр.381 0707 13

Предрачунска вредност радова износи 3.400.000,00 динара.

Допринос за уређење грађевинског земљишта по акту Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда, бр.34693/6-03 од 02.06.2017.године износи 701.776,66 динара. Инвеститор се определио да обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта плати једнократно чиме стиче право на умањење доприноса 30%. Уколико инвеститор изврши уплату доприноса у року од 15 дана а најкасније до 16.06.2017 год. умањени допринос за уплату износи 491.244,00 динара (701.776,66 динара x 0,70). Уплату извршити на рачун бр.840-741538843-29 или код електронског плаћања број 840000074153884329 назив рачуна ДОПРИНОС ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА, по моделу 97, са позивом на број 67-010-2308970760018, шифра плаћања 153.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од две године од дана правоснажности одобрења за изградњу.

Инвеститор је дужан да органу који је издао грађевинску дозволу пријави почетак грађења објекта, осам дана пре почетка извођења радова, са подацима и доказима прописаним чланом 148. Закона о планирању и изградњи.

Орган надлежан за издавање ове грађевинске дозволе не упушта се у оцену техничке документације која чини саставни део грађевинске дозволе, те у случају штете настале као последица примене исте, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Образложење

Поднеском бр. ROP-BAR-6312-CPH-2/2017 Број: 351-429/2017 од 29.05.2017 године овом Одељењу обратио се инвеститор **ЗОРАН ЗЛАТИЋ** ЈМБГ..... из Барајева-Насеље Гај,..... бр..... а преко пуномоћника предузећа „ЛЕП ИЗГЛЕД“ Д.О.О. ул. Милована Лазаревића бр.2 Лазаревац-Београд, МБ..... ПИБ....., са захтевом за претварање постојећег дела таванског простора у стамбени простор (формирање две засебне стамбене јединице стан 32 и стан 33), ближе описано у диспозитиву овог решења.

Уз захтев инвеститор је поднео следећу документацију:

- Уговор склопљен између Скупштине станара стамбене зграде у Барајеву-Насеље Гај ул..... бр..... и Инвеститора о уступању на трајно коришћење дела таванског простора и вешернице, за претварање у стамбени простор, овереним код Петог општинског суда у Београду бр.17962 од 20.06.2002 године је саставни део документације.

- Пројекат за грађевинску дозволу
- Доказ о уплати административне таксе
- Доказ о уплати накнаде за вођење централне евиденције
- Пуномоћје за подношење захтева
- Елаборат енергетске ефикасности
- Пројекат хидроинсталација
- Пројекат конструкције
- Пројекат архитектуре
- Пројекат електроинсталација
- Извод из пројекта

По пријему захтева за издавање грађевинске дозволе надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву и на основу члана 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 113/2015) констатовао да су подаци наведени у изводу из пројекта који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе у складу са издатим локацијским условима бр. ROP-BAR-6312-LOC-1/2017, заводни број 350-48/2017 од 11.04.2017 године, издатих од Одељења за урбанизам, грађевинске и комуналне послове Градске општине Барајево-Одсека за спровођење обједињене процедуре.

У поступку обраде Одељење је прибавило следеће:

Лист непокретности бр. 2194 К.О. Барајево од РГЗ Барајево и Обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта у поступку добијања грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта на к.п. 4672/1 и 4555 К.О. Барајево, бр. 34693/6-03 од 02.06.2017. године, издатог од стране Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П., а сходно члану 135 Закона о планирању и изградњи.

Увидом у приложену документацију констатовано је да иста испуњава услове за издавање траженог одобрења па је решено као у диспозитиву на основу члана 8ђ. и члана 135. Закона о планирању и изградњи, члана 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и члана 192. Закона о општем управном поступку.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) дана од дана пријема, Градској управи Града Београда- Секретаријату за инспекцијске послове, Сектору за другостепени поступак и управно-правне послове за грађевинску и урбанистичку инспекцију Градске управе града Београда, а преко овог Одељења или непосредно другостепеном органу. Поднесак жалбе се таксира са 440,00 динара републичке административне таксе. Сходно члану 138 став 2. Закона о планирању и изградњи решење о грађевинској дозволи доставља се имаоцима јавних овлашћења надлежним за утврђивање услова за пројектовање, односно прикључење објекта на инфраструктурну мрежу, ради информисања.

Решење доставити:

-инвеститору,

-грађевинској инспекцији Г.О. Барајево

-служби за катастар непокретности Барајево

-архиви

Обрађивач:

дипл. инж. арх. Небојша Симић

Начелник одељења

дипл. инж. грађ. Оливера Ћамиловић