

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД БЕОГРАД – ГРАДСКА ОПШТИНА БАРАЈЕВО
Управа градске општине Барајево
Одељење за урбанизам, грађевинске и комуналне послове
Одсек за обједињену процедуру
Број:ROP-BAR-6312-CPI-2/2017
Заводни број:350-366/2017
25.05.2017. године,Барајево, ул. Светосавска број 2, соба број 3
Тел. 8302-115/112, 8301-382 Факс: 8302-444

Одељење за урбанизам, грађевинске и комуналне послове-Одсек за обједињену процедуру Управе градске општине Барајево, решавајући по захтеву инвеститора ЗОРАНА ЗЛАТИЋА ЈМБГ из Барајева, ул..... бр.....,а преко пуномоћника „ЛЕП ИЗГЛЕД“д.о.о.ПИБ и МБ..... ул.Милована Лазаревића бр.2, за издавање грађевинске дозволе за претварање дела таванског простора у стамбени, а на основу чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи(„Сл.гласник РС“бр.72/09,81/09,64/10,24/11,121/12,42/13-одлука УС,50/13-одлука УС,98/13-одлука УС,132/14 и 145/14) , чл. 16,17,18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем(„Сл.гласник РС“ бр.113/2015), и члана58. став 2. и 210. Закона о општем управном поступку («Сл. лист СРЈ», бр. 33/97, 31/01 и«Сл.гласник РС», бр.30/2010), доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора ЗОРАНА ЗЛАТИЋА ЈМБГ из Барајева, ул..... бр....., за издавање грађевинске дозволе за претварање дела таванског простора у стамбени, на локацији у Барајеву, кат.парцела бр.4672/1 и 4555 КО Барајево,због **формалних разлога.**

Образложење

Инвеститор **ЗОРАН ЗЛАТИЋ** ЈМБГ из Барајева, ул..... бр.....,преко пуномоћника,“ЛЕП ИЗГЛЕД“д.о.о. из Лазаревца, поднео је дана 12.05.2017. године преко ЦИС-а,овом Одељењу захтев под бр. ROP-BAR-6312-CPI-2/2017,заведен на писарници овог органа дана 12.05.2017.године под бр. 351-366/2017 године за издавање грађевинске дозволе за претварање дела таванског простора у стамбени, на локацији у Барајеву на кат.парцели 4672/1 и 4555 КО Барајево. Уз захтев је достављена следећа документација: Потврда о пријему захтева,Извод из пројекта за грађевинску дозволу;Пројекат за грађевинску дозволу-архитектура;главна свеска;Пуномоћје за подношење захтева за грађевинску дозволу;доказ о уплати административних такси и доказ о уплати накнаде за ЦЕОП., Пројекат електроенергетских инсталација,Пројекат хидротехничких инсталација,Пројекат конструкције,Одредбом чл. 135. Закона о планирању и изградњи прописано је да се грађевинска дозвола издаје инвеститору који има одговарајуће право у складу са чл.135.овог закона;који достави пројекат за грађевинску дозволу; и који је доставио доказе прописане подзаконским актом којим се ближе уређује садржина и начин издавања грађевинске дозволе ,који је платио одговарајуће административне таксе,као и извод из пројекта за издавање грађевинске дозволе потписан и оверен печатом личне лиценце од стране главног пројектанта. Одредбом чл.16 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре у

електронској форми („Сл.гласник РС“,бр.113/15), прописано је да се поступак за издавање грађевинске дозволе покреће подношењем захтева надлежном органу кроз ЦИС.

Одредбом чл.17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре уелектронској форми („Сл.гласник РС“,бр.113/15),прописано је да по пријему захтева за издавање грађевинске дозволе надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву,односно проверава да ли је надлежан за поступање по захтеву,да ли је подносилац захтева лице које може бити инвеститор те врсте радова у складу са Законом;да ли је захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке; да ли је приложена сва документација прописана законом и подзаконским актима донетим на основу закона и да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане таксе одн.накнаде,**да ли су подаци наведени у изводу из пројекта,који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе,у складу са издатим локацијским условима.**

Чланом 18.наведеног правилника прописано је да ако надлежни орган утврди да нису испуњени формални услови прописани чл.17. надлежни орган захтев одбацује закључком, у року од 5 радних дана од дана подношења захтева уз навођење недостатака.

Поступајући у складу са напред наведеним члановима Правилника а на основу увида у поднети захтев и приложену документацију ово Одељење се упустило у проверу испуњености формалних услова и утврдило следеће чињенично стање:

- Увидом у Извод из пројекта за издавање грађевинске дозволе констатовано је да ситуациони приказ објекта на катастарској парцели бр.4672/1 и 4555 КО Барајево није у складу са издатим локацијским условима ROP-BAR-6312-LOC-1/2017 заводни број 350-48/2017 од 11.04.2017 у делу,архитектонска обрада и обликовање(кров,материјали и др.), став -осветљење стамбеног простора у поткровљу решити преко кровних лежећих прозора и став-нагибе кровних равни није дозвољено мењати.

На основу напред утврђеног и наведеног чињеничног стања,ово Одељење је утврдило да нису испуњени формални услови у смислу чл. 17 Правилника, за поступање по захтеву инвеститора ЗОРНА ЗЛАТИЋА ЈМБГ из Барајева, ул..... бр..... за издавање грађевинске дозволе за претварање дела таванског простора у стамбени на локацији у Барајеву,па је одлучено као у диспозитиву овог закључка

Ако подносилац захтева у року од 10 дана од дана пријема закључка,а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа поднесе нов усаглашен захтев и отклони све недостатке, не доставља се документација поднета уз захтев који је одбачен,нити се поново плаћа административна такса.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог Закључка може се изјавити приговор надлежном општинском,односно градском већу,преко надлежног органа у року од три дана од дана достављања. Поднесак жалбе се таксира са 440,00 динара административне таксе.

Закључак доставити:подносиоцу захтева,надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа

Обрађивач
дипл.инж.арх.Небојша Симић

Начелник одељења
дипл.грађ.инж Оливера Ђамиловић