

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ГРАД БЕОГРАД-ГРАДСКА ОПШТИНА БАРАЈЕВО  
Управа градске општине Барајево  
Одељење за урбанизам, грађевинске и комуналне послове  
ROP-BAR-6488-CPI-1/2018  
Број:351-129/2018  
Датум:21-03-2018 године  
Барајево,улица Светосавска бр.2  
Телефон:8301-382,8302-115, лок.112

Одељење за урбанизам, грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Барајево, Одсек за спровођење обједињене процедуре, решавајући по захтеву инвеститора **ВАЊЕ МАКСИМОВИЋ** ЈМБГ..... ул..... бр....., Београд, преко пуномоћника „КАСА“ д.о.о. ул. Карађорђево трг бр.13, Београд-Земун ПИБ..... МБ....., а на основу Одлуке о организацији управе Градске општине Барајево «Сл. лист града Београда бр.111/2016) члана 8ђ. члана 134.ст.2 и члана 135. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), члана 3, члана 17, 19, 20, Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС» бр.113/15, 96/2016 и 120/2017), као и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС" број 18/2016), издаје:

## РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

**ОДОБРАВА СЕ** инвеститору **ВАЊИ МАКСИМОВИЋ** ЈМБГ..... ул..... бр....., Београд, за изградњу спортско рекреативног објекта, управне зграде категорије Б класификационог броја објекта 122011 и отворених базена категорије Г класификационе ознаке 241221 на катастарској парцели 1206/2 КО Барајево

### **Податци о објекту-управна зграда:**

Габарит објекта: 18,64м x 8,84м  
Спратност објекта: П+0.  
Висина објекта: 4,75м  
Бруто изграђена површина објекта: 164,77м<sup>2</sup>  
Нето површина објекта: 149,84м<sup>2</sup>  
Површина под објектом: 164,77м<sup>2</sup>

### **Податци о објекту-Базен за одрасле:**

Габарит објекта: 20,00м x 8,00  
Дубина базена: 1,34м-1,45м  
Нето површина објекта: 160,86м<sup>2</sup>

### **Податци о објекту-Базен за децу:**

Габарит објекта: 3,00м x 8,00м  
Дубина базена: 0,90м  
Нето површина објекта: 29,42м<sup>2</sup>

Саставни део овог решења су:

- Извод из пројекта који је потписао и оверио одговорно лице пројектаната и главни пројектант дипл.инж.арх.Мишо Симоновски лиценца бр.300 0539 03 и одговорно лице вршиоца техничке контроле одговорно лице Милева Пановска.

-Пројекат за грађевинску дозволу урађен од стране Друштва за пројектовање, извођење и надзор „KaSa“ д.о.о.Земун, ул.Карађорђево трг бр.13/71-Београд, који је потписао главни пројектант дипл.инж.арх.Мишо Симоновски лиценца бр.300 0539 03

Техничку контролу Пројекта за грађевинску дозволу је урадио “БЕОГРАДПРОЈЕКТ” д.о.о. ул.Ђуре Даничића бр.4

-Локацијски услови издати од Одељења за урбанизам, грађевинске и комуналне послове ГО Барајево, Одсек за спровођење обједињене процедуре ROP-BAR-40-LOCH-2/2018 инт.бр.350-5/2018 од 01-02-2018 године .

Предрачунска вредност радова износи **30.724.492,00 динара**.

**Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од две године од дана правоснажности решења. Инвеститор је дужан да органу који је издао решење о одобреном извођењу радова пријави почетак грађења објекта, осам дана пре почетка извођења радова, у складу са чланом 148. Закона о планирању и изградњи.**

НАПОМЕНА: У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор сходно чл.8ђ. Закона о планирању и изградњи.

## Образложење

Поднеском бр. ROP-BAR-6488-CPI-1/2018 заводни бр. 351-129/2018 од 16-03-2018 године овом Одељењу обратио се, инвеститор **ВАЊА МАКСИМОВИЋ** ЈМБ..... ул..... бр....., Београд, и поднела захтев овом Одељењу за спортско рекреативног објекта, управне зграде и отворених базена, на кат.парцели 1206/2 КО Барајево.

Уз захтев инвеститор је поднео следећу документацију:

-Извод из пројекта за грађевинску дозволу, који је оверио главни пројектант дипл.инж.арх.Мишо Симоновски лиценца бр.300 0539 03

-Пројекат за грађевинску дозволу се састоји из:

Главне свеске коју је потписао и оверио главни пројектант дипл.инж.арх.Мишо Симоновски лиценца бр.300 0539 03

Пројекта архитектуре, главни пројектант дипл.инж.арх.Мишо Симоновски лиценца бр.300 0539 03

Пројекат конструкције, главни пројектант дипл.инж.грађ.Предраг Шовић лиценца бр.310 0623 03

Пројекта хидротехничких инсталација главни пројектант дипл.инж.арх.Мишо Симоновски лиценца бр.300 0539 03

Пројекта електроенергетских инсталација главни пројектант дипл.инж.ел.Небојша Рајић лиценца бр.350 8276 04

Пројекта телекомуникационих и сигналних инсталација главни пројектант дипл.инж.ел.Небојша Рајић лиценца бр.353 А604 04

Извештај о Техничкој контроли за архитектуру оверио одговорни пројектант дипл.инж. арх. Марина Томић лиценца бр.300 N700 14

за пројекат конструкције дипл.инж. грађ. Милан Ђатков лиценца бр. 310 6367 03

за пројекат хидротехничких инсталација дипл.инж. грађ. Милан Ђатков лиценца бр. 310 6367 03

за пројекат електроенергетских инсталација дипл.инж. ел. Зоран Шипетић лиценца бр. 350 1825 03

за пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација дипл.инж. ел. Зоран Шипетић лиценца бр. 350 1825 03

Елаборат енергетске ефикасности, овлашћено лице дипл.инж.грађ.Олгица Јовановић лиценца бр.381 0088 12

Елаборат геомеханике, овлашћено лице дипл.инж.геол.Бранимир Миличевић лиценца бр.391 L626 12

Елаборат заштите од пожара, овлашћено лице дипл.маш.инж.Мирјана А.Бојовић лиценца бр.330 G 194 08

-Доказ о уплати накнаде за вођење централне евиденције за издавање грађевинске дозволе-ЦЕОП

-Доказ о уплати за издавање грађевинске дозволе-РАТ

-Катастарско топографски план

-Геодетски снимак

-Власнички лист-Препис листа непокретности

-Копија плана

-Пуномоћје оверено код јавног Бележника у Барајеву УОП-I: 2861-2017

-Локацијски услови

У поступку издавања грађевинске дозволе ово Одељење је прибавило следеће:

-Допринос за уређење грађевинског земљишта и по акту Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда бр.15717/6-03 од 20-03-2018 године износи 970.913,00 динара. Инвеститор се определио да обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта плати једнократно чиме стиче право на умањење доприноса 40%.

Уколико инвеститор изврши уплату доприноса у року од 15 дана а најкасније до 03.04.2018 год. умањени допринос за уплату износи 582.548,00 динара(970.913,00 динара x 0,60).

Увидом у приложену документацију констатовано је да иста испуњава услове за издавање траженог одобрења па је решено као у диспозитиву на основу члана 8ђ. и члана 135. Закона о планирању и изградњи, члана 21.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и члана 136. Закона о општем управном поступку.

Републичка административна такса наплаћена је у складу са по Закону о републичким административним таксама ( „Сл.гласник РС“, број 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, 5/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15 , 50/16 и 61/2017) .

**ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:** Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) дана од дана пријема, Градској управи Града Београда- Секретаријату за инспекцијске послове, Сектору за другостепени поступак и управно-правне послове за грађевинску и урбанистичку инспекцију, а преко овог Одељења или непосредно другостепеном органу. Поднесак жалбе се таксира са 460,00 динара републичке административне таксе.

Сходно члану 138. став 2. Закона о планирању и изградњи решење о грађевинској дозволи доставља се имаоцима јавних овлашћења надлежним за утврђивање услова за пројектовање, односно прикључење објекта на инфраструктурну мрежу, ради информисања.

**Решење доставити:**

- инвеститору,
- грађевинској инспекцији Г.О. Барајево,
- служби за катастар непокретности Барајево,
- архиви.

Обрађивач:

дипл. инж. арх. Небојша Симић

**Заменик Начелника  
управе ГО Барајево  
Тихомир Јелић**