

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД БЕОГРАД-УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ БАРАЈЕВО
Одељење за урбанизам, грађевинске
и комуналне послове
Одсек за спровођење обједињене процедуре
Број предмета:ROP -BAR-6568-IUP-1/2017
Заводни број:351-184/2017
Датум :23.03.2017 год.

Одељење за урбанизам, грађевинске и комуналне послове Градске општине Барајево,решавајући по захтеву инвеститора Гајић Милосава ЈМБГ ----- из Београда, ул. ----- бр.-- поднетом преко пуномоћника Катарине Ђуровић–радња за пројектовање Липа –Пројект,Београд ул.Булевар Михајла Пупина 10з/в.п.51 ,на основу члана 8ђ ст.3. Закона о планирању и изградњи објеката(„Сл.Гласник РС,“бр.72/09,81/09,64/10,24/111,21/12,98/13,132/14,145/14 и чл.45 ст.1.Правилника о поступку и спровођењу обједињене процедуре електронским путем (Сл. гласник РС бр.113/15),у поступку издавања употребне дозволе за стамбени објекат , доноси:

РЕШЕЊЕ

о употребној дозволи

ОДОБРАВА СЕ УПОТРЕБА стамбеног објекта –категорија А,класификациони бр.111011 инвеститору Гајић Милосаву из Београда ул. ----- бр.---- на локацији у Лисовићу ул.Космајско-Посавског Одрета бр.9 на кат.парц.582/2 КО Лисовић, изграђен на основу решења о измени решења о одобреној изградњи бр.ROP-BAR-4341-SRA-1/2017 заводни број: 351-122/2017 од 02.03.2017 год. донетог од стране Одељења за урбанизам, грађевинске и комуналне послове Градске општине Барајево-Одсек за спровођење обједињене процедуре (решење постало правоснажно дана 13.03.2017 год).

Подаци о објекту:

Намена објекта:стамбени

Спратност : По + П +Пк

Габарит:објекта: 8,00м x 7,00м.

Изграђена бруто површина под објектом износи П=56,00м²

Извођач радова на објекту:Инвеститор у сопственој режији

Надзорни орган:Инвеститор у сопственој режији.

Извршено је геодетско снимање објекта и достављен је геодетски снимак урађен од стране Агенције „Гео-Метрик.“Барајево,одговорно лице Владимир Обућина.

Саставни део решења чине:

1.Потврда ЕДБ Београд-Погон Барајево да је објекат регистровани власник мерног места који се налази на адреси у Лисовићу ул. Посавско-Космајског Одрета бр.9.

Образложење

Ђуровић Катарина - Радња за пројектовање“ЛИПА ПРОЈЕКТ“ из Београда,улица Булевар Михајла Пупина бр.10з/ в.п.51 ,пуномоћник Гајић Милосава из Београда ул.---- бр.---- поднела је захтев за издавање решења о употреби стамбеног објекта,преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре ближе описан у диспозитиву решења (захтев је поднет 17.03.2017 године)

Приложени су следећи прилози у pdf формату настали дигитализацијом изворног документа,потписани квалификованим електронским потписом Ђуровић Катарине из Београда.

1.Овлашћење којим је Ђуровић Катарина из Београда, улица Булевар Михајла Пупина бр.10з/в.п.51 овлашћена да заступа Гајић Милосава из Београда ул.----- бр.--- у поступку прибављања употребне дозволе оверено у Трећем Основном Суду у Београду.

2.Пријава грађења стамбене зграде на подручју села.

- 3.Решење о измени решења о одобреној изградњи стамбеног објекта бр.ROP-BAR-4341-CPA-1/2017,заводни број 351-122/2017 од .02.03.2017 год .
- 4.Потврда о валоризованој предрачунској вредности и изјава одговорног пројектанта да је објекат ускладу са издатом грађевинском дозволом урађена од стране Јелене М.Мићуновић дипл.инж.арх.лиц.бр.300 М984 14.
- 5.Препис листа непокретности бр.718 за кат.парц.582/2 КО Лисовић.
- 6.Геодетски снимак урађен од стране Агенције „Гео-Метрик“ из Барајева.
- 7.Потврда-рачун да је објекат прикључен на Електромрежу.
- 8.Накнада за ЦЕОП у износу од 1.000,00 дин.
- 9.Оставинско решење.
- 10.Потврда да је решење о измени решења о одобреној изградњи правоснажно.

Разматрајући поднети захтев утврђено је да су испуњени формални услови за поступање по позахтеву из чл.42 и чл.43.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем да је уз захтев приложена документација прописана чл.158.Законом о планирању и изградњи („Сл.гласник РС „бр.72/09, 81/09, 64/10, 24/11,121/12, 98/13,132/14, 145/14.

Имајући у виду чл.5.Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи(„Сл.гласник РС“,бр.22/15 у коме се наводи да се одредбе Закона о обавези техничког прегледа објекта не примењују за утврђивање подобности објекта категорије „А“ у складу са прописом којим се уређује класификација објекта.У случају из става 1.овог члана,инвеститор уз захтев за употребну дозволу доставља потврду о томе да је објекат прикључен или је подобан да буде прикључен на инфраструктурну мрежу, за прикључке који су предвиђени грађевинском дозволом.

Како је техничком документацијом за грађевинску дозволу предвиђен прикључак на електроенергетску мрежу и како је инвеститор поднео сву потрбну документацију, одлучено је као у диспозитиву решења.

Административна такса тарифни број1 и 9. Закона о реубл. Адм. Таксама Сл. Гл. РС43/03,51/03,53/04,42/05,61/05,101/05,42/06,47/07,54/08,5/09,54/09,35/2010,50/11,70/11 и55/12,93/12 и 47/13 за захтев у износ од 1100,00 дин. наплаћена је путем уплатнице. Такса за решење којим се одобрава употреба објекта плаћа се у износу од 0,2% од валоризоване предрачунске вредности у износу 42.416.,00 дин.у складу са чл. 170. Закона о републичким административним таксама.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Градској управи града Београда-Секретаријату за инспекцијске послове,Сектору за другостепени поступак и управно-правне послове, грађевинску и урбанистичку инспекцију, у року од 8 дана од дана достављања. Жалба се може поднети преко овог Одељења, или непосредно другостепеном органу таксирана са 440,00 динара административне таксе.

Обрађивач,
Урошевић Зорица, грађ.тех.

Начелник одељења
Оливера Ћамиловић .дипл.инж.грађ.