

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД БЕОГРАД – ГРАДСКА ОПШТИНА БАРАЈЕВО
Управа Градске општине Барајево
Одељење за урбанизам, грађевинске и комуналне послове
Одсек за обједињену процедуру
Број:ROP-BAR-6627-CPI-1/2019
Заводни број:351-133/2019
Датум:26.03.2019. године
Барајево, Ул. светосавска број 2, соба број 7
Тел. 8302-115/112, 8301-382 Факс: 8302-444

Одељење за урбанизам, грађевинске и комуналне послове - Одсек за обједињену процедуру Управе Градске општине Барајево, решавајући по захтеву инвеститора МИЛИЦЕ МИЛОШЕВИЋ, из -----, Улица ----- број -----, стан бр.--, ЈМБГ -----, поднетог преко пуномоћника Мијаиловић Иване из -----, Улица ----- број ---- стан бр.--, ЈМБГ ---- -----, за издавање грађевинске дозволе, на основу Одлуке о организацији Управе Градске општине Барајево («Сл. лист Града Београда бр.111/2016, 16/2017), чл.8ђ, 134. ст.2 и члана 135. Закона о планирању и изградњи («Сл.гласник РС»,бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14 и 83/2018), члана.3, члана 17,19, 20, Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл.гласник РС» бр.113/15, 96/2016 и 120/2017), као и члана 136. Закона о општем управном поступку («Сл. гласник РС» број 18/2016), издаје:

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ОДОБРАВА СЕ инвеститору МИЛИЦИ МИЛОШЕВИЋ из -----, Улица ----- број -----, стан бр.--, ЈМБГ -----, изградња стамбеног објекта класификационе ознаке 111011, категорије „А“ и септичке јаме категорије “Г“ класификационе ознаке 222330, на кат.парцели број 1347/6 КО Шиљаковац.

Подаци о објекту:

Габарит објекта: 10,47м x 8,91м

Спратност објекта: П+Пк

Висина објекта:6,658м

Бруто изграђена површина објекта: 122,80м²

Нето површина објекта:96,34 м²

Површина под објектом: 87,15м²

Предрачунска вредност радова износи 4.000.000,00 динара.

Саставни део овог решења су:

1.Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД) који је урадио PREDUZEĆE ZA PROJEKTOVANJE I INŽENJERING KI-BIRO DOO -----, -----, -----, МБ -----, ПИБ -----, главни пројектант Ивана Мијаиловић, дипл.инж.арх. број лиценце 300 N501 14.

Број техничке документације 27-04 од 1.02.2019.године.

Пројекат се састоји од:

- 0-Главне свеске;

- 1-Пројекта архитектуре;

- Елабората енергетске ефикасности, главни пројектант Христина Стојановић, дипл.инж.арх, лиценца број 381 0926 13

- Елабората о геотехничким условима изградње урађен од стране DANIJELA IVANKOVIĆ PR BIS INŽENJERING -----, -----, ПИБ -----, МБ -----, одговорни пројектант Ђорђе Церовић, дипл.инж.геол. лиценца број 391 L620 12.

2.Извод из пројекта за грађевинску дозволу са потврдом о извршеној техничкој контроли.
Техничку контролу је урадило МАРНИК Предузеће за пројектовање, инжењеринг консалтинг д.о.о. -
-----, -----, ПИБ -----, МБ -----, одговорни вршилац техничке контроле
је Никола Налетина, дипл.инж. арх. лиценца број 300 М989 14;
3.Локацијски услови издати од Одељења за урбанизам, грађевинске и комуналне послове ГО
Барајево, Одсек за спровођење обједињене процедуре ROP-BAR-27048-LOC-1/2018, заводни број 350-
203/2018 од 5.10.2018. године .

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од три године од дана правоснажности решења. Инвеститор је дужан да органу који је издао решење о одобреном извођењу радова пријави почетак грађења објекта, осам дана пре почетка извођења радова, у складу са чланом 148. Закона о планирању и изградњи.

НАПОМЕНА: У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор сходно чл.8ђ Закона о планирању и изградњи.

Образложење

Поднеском бр. ROP-BAR-6627-CPI-1/2019 заводни број 351-133/2019 од 20.03.2019. године овом Одељењу обратила се инвеститор Милица Милошевић из -----, Улица ----- број -----, стан бр.--, ЈМБГ -----, преко пуномоћника Мијаиловић Иване из -----, Улица ----- број ----- стан бр.--, ЈМБГ -----, за издавање грађевинске дозволе, за изградњу стамбеног објекта класификационе ознаке 111011, категорије „А“ и септичке јаме категорије “Г“ класификационе ознаке 222330, на кат.парцели 1347/6 КО Шиљаковац,

Уз захтев инвеститор је поднео следећу документацију:

1.Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД) који је урадило Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД) који је урадио PREDUZEĆE ZA PROJEKTOVANJE I INŽENJERING KI-BIRO DOO -----, -----, -----, МБ -----, ПИБ -----, Број 27-04 од 1.02.2019. године, главни пројектант Ивана Мијаиловић, дипл.инж.арх. број лиценце 300 N501 14;

Пројекат се састоји од:

0-Главне свеске;

1-Пројекта архитектуре;

- Елабората енергетске ефикасности, главни пројектант Христина Стојановић, дипл.инж.арх, лиценца број 381 0926 13;

- Елабората о геотехничким условима изградње урађен од стране DANIJELA IVANKOVIĆ PR BIS INŽENJERING -----, -----, ПИБ -----, МБ -----, одговорни пројектант Ђорђе Церовић, дипл.инж.геол. лиценца број 391 L620 12.

2.Извод из пројекта за грађевинску дозволу са потврдом о извршеној техничкој контроли;
Техничку контролу је урадило МАРНИК Предузеће за пројектовање, инжењеринг консалтинг д.о.о. -
-----, -----, ПИБ -----, МБ -----, одговорни вршилац техничке контроле је Никола Налетина, дипл.инж. арх. лиценца број 300 М989 14;

3. Доказ о уплати административне таксе за издавање грађевинске дозволе СЕОР;

4. Доказ о уплати административне таксе за издавање грађевинске дозволе РАТ;

5. Овлашћење дато Ивани Мијаиловић;

6. Уговор бр. ЕБ-131-1/18 о изградњи недостајаће мреже са Потврдом од 8.11.2018.године да је извршена финансијска обавеза по решењу ЕБ-131-1/18.

У поступку издавања грађевинске дозволе ово Одељење је прибавило следеће:

- Препис листа непокретности бр.222 за КО Шиљаковац од 22.03.2019. године;
-Обрачун Доприноса за уређење грађевинског земљишта у поступку издавања решења о грађевинској дозволи за извођење радова на изградњи стамбеног објекта, на кат.парцели 1347/6 КО Шиљаковац, издат од стране Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда, Ј.П. број 17239/6 -03 од 25.03.2019. године;

Инвеститор се определио да обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта плати једнократно, чиме стиче право на умањење доприноса 40%. Уколико инвеститор изврши уплату доприноса у року од 15 дана а најкасније до 9.04.2019 год. умањени допринос за уплату износи 37.369,00 динара (62.280,00 динара x 0,60).

Увидом у приложену документацију констатовано је да иста испуњава услове за издавање траженог одобрења па је решено као у диспозитиву на основу члана 8ђ. и члана 135. Закона о планирању и изградњи, као и члана 21.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и члана 136. Закона о општем управном поступку.

Републичка административна такса, наплаћена је у складу са тарифним бројем 1 и 165. Закона о републичким административним таксама („Сл.Гл.РС“ 43/03, 51/03, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 54/09, 35/2010, 50/2016, 61/2017, 50/2018 и 95/2018).

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) дана од дана пријема, Градској управи Града Београда- Секретаријату за инспекцијске послове, Сектору за другостепени поступак из грађевинске области, Одељењу за другостепени поступак из грађевинске области I.

Жалба се предаје другостепеном органу електронским путем преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре Републике Србије.Поднесак жалбе се таксира са 470,00 динара републичке административне таксе.

Сходно члану 138. став 2. Закона о планирању и изградњи решење о грађевинској дозволи доставља се имаоцима јавних овлашћења надлежним за утврђивање услова за пројектовање, односно прикључење објекта на инфраструктурну мрежу,ради информисања.

Решење доставити:

-инвеститору,
-грађевинској инспекцији ,
-Оператору дистрибутивног система „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о.,
-архиви.

*Шеф Одсека,
Нада Обрадовић, дипл.инж.арх.*

*Начелник одељења:
дипл.инж.грађ.Оливера Ђамиловић*