

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД БЕОГРАД-ГРАДСКА ОПШТИНА БАРАЈЕВО
Управа Градске општине Барајево
Одељење за урбанизам,
грађевинске и комуналне послове
Одсек за спровођење обједињене процедуре
Број предмета СЕОР: ROP-BAR-7264-LOC-1/2019
Заводни број: 350-42/2019
Датум: 24.04.2019.год.
Барајево, Ул. Светосавска број 2
Телефон: 8301-382; 8302-115/116
Факс:8302-444
urb.lok2@barajevo.org.rs

Одељење за урбанизам, грађевинске и комуналне послове Управе Градске општине Барајево, поступајући по захтеву Магдалене Бујишић из -----, улица ----- број ----, ЈМБГ -----, преко пуномоћника физичког лица Радивоја Динића из -----, улица ----- број ----, ЈМБГ -----, за изградњу помоћног објекта категорије објекта „А“ класификационог броја објекта 111011 – издвојена кућа за повремени боравак, помоћни објекат са хидрофором и простором за смештај пољопривредне опреме, на кат.парцели бр. 248 КО Лисовић, на основу чл. 53а, 54, 55, 56 и 57. Закона о планирању и изградњи («Сл.гласник РС», број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11,121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18), Просторног плана Градске општине Барајево („Сл.лист града Београда“, број 53/12), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС", бр. 113/2015, 96/2016, 120/2017) и Уредбе о локацијским условима ("Сл.гласник РС"бр. 35/2015, 114/2015, 117/2017) издаје:

НЕГАТИВНЕ ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

За изградњу објекта - помоћног објекта са хидрофором и простором за смештај пољопривредне опреме, на кат.парц.бр. 248 КО Лисовић.

Лице на чије име гласе локацијски услови

Магдалена Бујишић
-----, улица ----- број ----
ЈМБГ -----

Подаци о подносиоцу захтева

Радивоје Динић
-----, улица ----- број ----,
ЈМБГ -----

Документација приложена из захтев

Идејно решење (ИДР) урађено од стране „ALEXTRA“ доо. -----, -----,
----- број ----, Одговорни пројектант Радивоје Динић, дипл.инг.арх. лиценца број ----
-----;

Подаци о катастарској парцели, односно катастарским парцелама

Адреса локације Лисовић

Документација прибављена од РГЗ-а – Службе за катастар непокретности

- Копија плана парцеле број ROP-BAR-7264-LOC-1/2019 од 27.03.2019.године издата од РГЗ-Службе за катастар непокретности Барајево;
- Копија плана водова број 952-04-301-771/2019 од 28.03.2019. године издата од РГЗ- Сектор за катастар непокретности, Одељење за катастар водова Београд;

- Обавештење „ЕПС Дистрибуција“ 85.0.0.0.-Д.08.04.-109236/1-2019 од 08.04.2019.године

Број катастарске парцеле, односно катастарских парцела, катастарска општина објекта, површина катастарске парцеле, односно катастарских парцела

На основу Листа непокретности број 1921 за КО Лисовић:

Кат. парцела број 248 КО Лисовић- површина парцеле 0.10.06 ха;

Начин коришћења - њива 5.класе

Врста земљишта – земљиште у грађевинском подручју

Подаци о постојећим објектима на парцели: На парцели нема изграђених објеката

Подаци о планираном објекту / објектима / радовима			
Помоћни објекат са хидрофором и простором за смештај пољопривредне опреме			
Врста радова	Нова градња		
Намена објекта	Издвојена кућа за повремени боравак, помоћни објекат са хидрофором и простором за смештај пољопривредне опреме		
Доминантна категорија објекта	А		
Класификација дела	Категорија објекта или дела објекта	Учешће у укупној површини	Класификациона ознака
	А	0.34 %	111011

Плански основ	Просторни план Градске општине Барајево („Сл.лист града Београда“, број 53/12)
Основна намена површина	На основу Просторног плана Градске општине Барајево - План намене простора („Сл.лист града Београда“ број 53/12) намена кат.парцеле 248 КО Лисовић је изграђено земљиште у границама грађевинског подручја

Услови за пројектовање и прикључење на комуналну, саобраћајну и другу инфраструктуру прибављени од имаоца јавних овлашћења
<ul style="list-style-type: none"> • Услови у погледу пројектовања и прикључења на дистрибутивни систем електричне енергије „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Обавештење Број 85.0.0.0.-Д.08.04.-109236/1-2019 од 08.04.2019.године

Сходно члану 27. Уредбе о локацијским условима ("Сл.гласник РС"бр. 35/2015, 114/2015, 117/2017) имаоца јавних овлашћења „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. је доставило одговор у којем се наводи следеће:

У идејном решењу графички прилог ситуација цртеж прилог бр.1 катастарска парцела 247/6 КО Лисовић је означена као прилазни пут за катастарску парцелу на којој је планирана изградња објекта. Увидом у катастар непокретности кат.парц.бр. 247/6 КО Лисовић је земљиште у приватној својини, па у складу с тим за наведени објекат се не могу издати услови за пројектовање и прикључење. **Не постоје технички услови за**

прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије предметног објекта док се не обезбеди јавна површина у новопланираној улици за изградњу електроенергетских објеката.

На основу наведеног, а у складу са чл.7. став 2. Уредбе о локацијским условима ("Сл.гласник РС" бр.35/2015, 114/2015, 117/2017) **није могуће дозволити градњу према поднетом захтеву**, односно није могуће дозволити изградњу према Идејном решењу, урађеном од стране „ALEXTRA“ доо. -----, -----, ----- број -----, Одговорни пројектант Радивоје Динић, дипл.инг.арх. лиценца број -----;

ДОКУМЕНТАЦИЈА ПОДНЕТА УЗ ЗАХТЕВ ЗА ИЗДАВАЊЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА:

- Копија плана парцеле број ROP-BAR-7264-LOC-1/2019 од 27.03.2019.године издата од РГЗ-Службе за катастар непокретности Барајево;
- Копија плана водова број 952-04-301-771/2019 од 28.03.2019. године издата од РГЗ-Сектор за катастар непокретности, Одељење за катастар водова Београд;
- Обавештење „ЕПС Дистрибуција“ број 85.0.0.0.-Д.08.04.-109236/1-2019 од 08.04.2019.године
- Идејно решење (ИДР) урађено од стране „ALEXTRA“ доо. -----, -----, ----- број -----, Одговорни пројектант Радивоје Динић, дипл.инг.арх. лиценца број -----;
- Пуномоћје;
- Доказ о уплати накнаде за вођење централне евиденције за издавање локацијских услова;

На основу ових локацијских услова не може се поднети захтев за издавање грађевинске дозволе.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ

На ове локацијске услове може се изјавити приговор Општинском већу Градске општине Барајево, у року од три дана од дана достављања кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре.

Локацијски услови се достављају:

- Подносиоцу захтева,
- „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о.
- архиви и објављују се на званичној интернет страници Градске општине Барајево.

ШЕФ ОДСЕКА,
Дипл.инж. арх.Нада Обрадовић

Обрађивач,
дипл.инж.арх. Драгана Савић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
дипл.инж.грађ.Оливера Ђамиловић