

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД БЕОГРАД-ГРАДСКА ОПШТИНА БАРАЈЕВО
Управа градске општине Барајево
Одељење за урбанизам, грађевинске и комуналне послове
ROP-BAR-7504-CPI-2/2017
Број:351-391/2017
Датум:30.05.2017 године
Барајево,улица Светосавска бр.2
Телефон:8301-382,8302-115, лок.112

Одељење за урбанизам, грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Барајево, решавајући по захтеву **БОЈАНА МИЈАИЛОВИЋА** ЈМБГ..... из Рожанца-Барајево, ул..... бр....., а преко пуномоћника "ЛЕП ИЗГЛЕД" д.о.о. Лазаревац ул. Милована Лазаревића бр.2, Лазаревац-Београд М.Б..... и ПИБ, на основу чл.8ђ и 134, 135, 135а и 136. Закона о планирању и изградњи објеката ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), члана 17, 21 и 22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. Гласник РС" бр. 113/15), члана 192. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ" бр. 33/97, 31/01 и "Сл. Гласник РС" бр. 30/10) доноси:

РЕШЕЊЕ **О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ**

ОДОБРАВА СЕ инвеститору **БОЈАНУ МИЈАИЛОВИЋУ** ЈМБГ..... из Рожанца-Барајево, ул..... бр....., изградња стамбеног објекта П+1 класификационог броја дела објекта 111011 категорије А- 64% и економског дела објекта П+0 класификационог броја 127141 категорије А- 36%, на локацији у Бељини, ул.10 Октобра, на кат.парцели бр.1530 К.О.Бељина, препис листа непокретности бр.407 К.О.Бељина.

Подаци о стамбеном објекту:

Габарит објекта 24,00м x 11,50м
Спратност стамбеног дела објекта П+1
Спратност економског дела објекта П+0
Висина стамбеног дела објекта објекта: 7,89м
Висина економског дела објекта објекта: 4,86м
Бруто површина стамбеног дела објекта објекта: 207,17м²
Бруто површина економског дела објекта објекта: 74,82м²
Нето површина стамбеног дела објекта објекта: 177,94м²
Нето површина економског дела објекта објекта: 59,57м²
Површина под објектом: 281,99м²

Саставни део решења чине:

Локацијски услови ROP-BAR-7504-LOC-1/2017, заводни број 350-59/2017 од 18.04.2017

Пројекат за грађевинску дозволу израдио предузеће „ЛЕП ИЗГЛЕД“ д.о.о. ЛАЗАРЕВАЦ ул.Милована Лазаревића бр.2

-Одговорно лице пројектанта је Зора Милосављевић дипл.полит.- директор.

-пројекат архитектуре дипл.инж.арх.Милош Томовић.лиценца бр.300 G007 08

Извод из пројекта за грађевинску дозволу потписан и оверен печатом личне лиценце од стране главног пројектанта:

- дипл.инж.арх.Милош Томовић.лиценца бр.300 G007 08

Вршилац техничке контроле је „QUADRO“ designing d.o.o. Лазаревац,

вршиоци техничке контроле:

-дипл.инж.грађ.Марија Томашевић лиценца бр.310 5455 03

Лице које је израдило елаборат енергетске ефикасности је:

-дипл.инж.грађ.Жељко Јокић лиценца бр.381 070713

Допринос за уређење грађевинског земљишта по акту Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда, бр.33284/6-03 од 30.05.2017.године износи 84.378,00 динара.Инвеститор се определио да обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта плати једнократно чиме стиче право на умањење доприноса 30%.Уколико инвеститор изврши уплату доприноса у року од 15 дана а најкасније до 10.06.2017 год. умањени допринос за уплату износи 59.065,00 динара(84.378,00 динара x 0,70).Уплату извршити на рачун бр.840-741538843-29 или код електронског плаћања број 840000074153884329 назив рачуна ДОПРИНОС ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА,по моделу 97,са позивом на број 64-010-3009985710269,шифра плаћања 153.

Предрачунска вредност радова за стамбени објекат износи 10.500.000,00динара.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта,односно извођењем радова, у року од две године од дана правоснажности одобрења за изградњу.

Инвеститор је дужан да органу који је издао грађевинску дозволу пријави почетак грађења објекта,осам дана пре почетка извођења радова, са подацима и доказима прописаним чланом 148.Закона о планирању и изградњи.

Орган надлежан за издавање ове грађевинске дозволе не упушта се у оцену техничке документације која чини саставни део грађевинске дозволе,те у случају штете настале као последица примене исте,за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију,вршилац техничке контроле и инвеститор.

О б р а з л о ж е њ е

Поднеском бр. ROP-BAR-7504-CPI-2/2017 Број:351-391/2017 године овом Одељењу, обратио се инвеститор **БОЈАН МИЈАИЛОВИЋ** ЈМБГ..... из Рожанаца-Барајево, ул..... бр.....,са захтевом за изградњу стамбеног објекта П+1 класификационог броја дела објекта 111011 категорије А- 64% и економског дела објекта П+0 класификационог броја 127141 категорије А-36%, на локацији у Бељини, ул.10 Октобра, на кат.парцели бр.1530 К.О.Бељина, препис листа непокретности бр.407 К.О.Бељина.

По пријему захтева за издавање грађевинске дозволе надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву и на основу члана 17.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем(„Сл.гласник РС“,бр.113/2015) констатовао да су податци наведени у изводу из пројекта који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе у складу са издатим локацијским условима бр. ROP-BAR-7504-LOC-1/2017,заводни број 350-59/2017 од 18.04.2017 године, издатих од Одељења за урбанизам,грађевинске и комуналне послове Градске општине Барајево-Одсека за спровођење обједињене процедуре.Након прибављања листа непокретности бр.407 К.О.Бељина и Обрачуна доприноса за уређење грађевинског земљишта у поступку добијања грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта на к.п.1530 К.О.Бељина, бр.33284/6-03 од30.05.2017.године,издатог од стране Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П.Одељење је утврдило да су испуњени формални услови за издавање грађевинске дозволе,да је инвеститор власник земљишта на којем се гради и да је уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135.Закона о планирању и изградњи објеката(„Сл.гласник РС“,бр.72/2009,81/2009,24/2011,121/2012,42/2013,50/2013,98/2013,132/2014 и 145/2014) и члана 16.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронски путем(„Сл.гласник РС“,бр.113/2015),па је решено као у диспозитиву.

ПРАВНА ПОУКА: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог, Градској управи Града Београда- Секретаријату за инспекцијске послове, Сектору за другостепени поступак и управно-правне послове за грађевинску и урбанистичку инспекцију Градске управе града Београда, а преко овог Одељења или непосредно другостепеном органу. Поднесак жалбе се таксира са 440,00 динара републичке административне таксе. Сходно члану 138 став 2. Закона о планирању и изградњи решење о грађевинској дозволи доставља се имаоцима јавних овлашћења надлежним за утврђивање услова за пројектовање, односно прикључење објекта на инфраструктурну мрежу, ради информисања.

Решење доставити:

- инвеститору,
- грађевинској инспекцији Г.О.Барајево
- служби за катастар непокретности Барајево
- архиви

Обрађивач:
дипл.инж.арх.Небојша Симић

Начелник одељења
дипл.инж.грађ.Оливера Ћамиловић