

Република Србија
ГРАД БЕОГРАД
Градска општина Барајево
Управа градске општине Барајево
Одељење за урбанизам, грађевинске и комуналне послове
Одсек за спровођење обједињене процедуре
Број: РОР-ВАР-7685-СРА-1/2019
Заводни број: 351-156/2019
29.03.2019. год.
Барајево, Ул. светосавска 2
Тел: 8301-382, факс: 8302-444

Одељење за урбанизам, грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Барајево, решавајући по захтеву Јелене Бошковић из Новог Београда, ул. _____ бр. __, поднетом преко пуномоћника Марка Јовановића из Барајева, ул. _____ бр. __, а на основу члана 141. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/2013, 132/14, 145/14, 83/2018), чл. 25. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017) и члана 136. Закона о општем управном поступку (“Сл. гласник РС”, број 18/2016), доноси

РЕШЕЊЕ

О ИЗМЕНИ РЕШЕЊА О ОДОБРЕНОЈ ИЗГРАДЊИ

МЕЊА СЕ Решење Одсека за урбанизам, комуналне и грађевинске послове Градске општине Барајево бр. 351-271/08 од 12.08.2008. године, тако да гласи

ОДОБРАВА СЕ ИЗГРАДЊА ДВОЈНОГ ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА на кат. парц. број 4776/4 КО Барајево суинвеститорима **МИЛУНКИ БАШИЋ** из Барајева, ул. _____ бр. __ (са ½ права својине) и **ЈЕЛЕНИ БОШКОВИЋ** из Новог Београда, ул. _____ бр. __ (са ½ права својине).

Подаци о двојном пословном објекту:

Габарит објекта: 19,00m x 12,50m

Спратност објекта: Су+П

Саставни део овог решења је техничка документација за двојну пословну зграду коју је сачинило Предузеће за пројектовање објеката у грађевинарству „СИГМАПРОЈЕКТ“ из Београда.

Планирана инвестициона вредност радова двојног пословног објекта у време израде пројекта у 1997. год износила је 605.539,00 динара

Обавеза инвеститора је да трајно чува наведену техничку документацију.

Радови на изградњи објекта се морају извести према важећим законским прописима, нормативима и стандардима чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова.

Образложење

Решењем Одсека за урбанизам, комуналне и грађевинске послове Градске општине Барајево бр. 351-271/08 од 12.08.2008. године, одобрена је изградња двојне пословне зграде суинвеститорима Милунки Башић из Барајева и Ивану Обренићу из Београда, на кат. парц. број 4776/4 КО Барајево.

Поднеском бр. ROP-BAR-7685-CPA-1/2019 од 28.03.2019. год. овом Одељењу се обратио Марко Јовановић из Барајева, ул. _____ бр. __, као пуномоћник за подношење захтева, преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре поднео је захтев за измену решења о грађевинској дозволи бр. 351-271/08 од 12.08.2008. године, ради промене имена инвеститора.

Уз захтев, странка је приложила:

- Препис листа непокретности број 4883 КО Барајево
- Решење јавног бележника у Барајеву, УПП: 215-2018 од 15.03.2018. године
- Решење бр. 351-271/08 од 12.08.2008. године
- Овлашћење
- Накнада за ЦЕОП у износу од 3.000,00 динара

Увидом у приложену документацију констатовано је да исти испуњава све законске услове за издавање траженог одобрења, а да се доношењем овог акта не вређају права трећих лица, па је решено као у диспозитиву решења на основу члана 141. Закона о планирању и изградњи и члана 136. Закона о општем управном поступку.

Републичка административна такса по тарифном броју 1. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", број 43/03, 51/03, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05, 42/06, 47/2007, 54/2008, 5/09, 54/09, 35/10, 50/11, 70/2011, 55/12, 93/12, 97/13, 57/14 и 45/15) је наплаћена на захтев путем уплатнице

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) дана од дана пријема, Градској управи Града Београда- Секретаријату за инспекцијске послове, Сектору за другостепени поступак из грађевинске области, Одељењу за другостепени поступак из грађевинске области I.

Жалба се предаје другостепеном органу електронским путем преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре Републике Србије. Поднесак жалбе се таксира са 470,00 динара републичке административне таксе.

Решење доставити:

- инвеститору,
- ранијем инвеститору,
- грађевинској инспекцији,
- архиви.

Обрађивач,

дипл.правник Александар Веселиновић

Начелник Одељења,

дипл. инж. грађ. Оливера Ћамиловић