

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД БЕОГРАД – ГРАДСКА ОПШТИНА БАРАЈЕВО
Одељење за урбанизам, грађевинске
и комуналне послове
Одсек за спровођење обједињене процедуре
Број предмета: ROP-BAR-7685-IUP-3/2019
Заводни број: 351-285/2019
Датум: 27.05.2019.год.
Барајево, Ул. светосавска бр. 2, соба број 2
Тел. 8302-115/112, 8301-382

Одељење за урбанизам, грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Барајево, решавајући по захтеву инвеститора Башић Милунке ЈМБГ----- из -----, ул.----- бр. -- поднетом преко пуномоћника Зоре Милосављевић из -----, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи објеката („Сл.гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10-Одлука УС РС, 24/11, 121/2012, 42/2013-Одлука УС РС, 50/2013-Одлука УС РС, 98/2013-Одлука УС РС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018 и 31/2019), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл.гласник РС“, бр.27/15, 29/2016) и чл.45.ст.1.Правилника о поступку и спровођењу обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“ бр.113/15 и 96/2016 и 120//2017) у поступку издавања употребне дозволе, издаје,

РЕШЕЊЕ о употребној дозволи

Одобрава се инвеститорима Башић Милунки из -----, улица ----- број - - (са ½ права својине) и Бошкових Јелени из -----, ----- број (са 1/2 права својине) употреба радова изведених на изградњи двојног пословног објекта категорије „В“ ,класификационог броја објекта 123002 на кат.парц.бр.4776/4 КО Барајево који је изграђен на основу Решења о привременој грађевинској дозволи којим се одобрава изградња привременог пословног објекта број 351-153/97 од 25.12.1997,Решење број 351-271/2008 од 12.08.2008 којим се укида решење о привременој грађевинској дозволи и одобрава изградња двојног пословног објекта и Решења о измени решења о одобрној изградњи број ROP-BAR-7685-CPI-1/2019 заводни број 351-156/2019 од 29.03.2019 год.донетог од стране Одељења за Урбанизам, грађевинске и комуналне послове Градске општине Барајево, Одсек за спровођење обједињене процедуре.

Подаци о двојном пословном објекту:

Габарит објекта:12,50м x 19,00м

Спратност објекта:Су+П

Бруто израђена површина објекта:412,50м²

Нето површина објекта:338,00м²

Површина под објектом:240,00м²

Објекат се састоји од два локала и заједничких просторија.

ЛОКАЛ БР. 1.,продавница мешовите робе, укупне нето површине 137,90м² (56,50м² у сутерену и 84,40м² у приземљу)

ЛОКАЛ БР.2,апотека укупне нето површине 138,50м2 (56,50м2 у сутерену и 82,00м2 у приземљу)

ЗАЈЕДНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ,ходник,нето површине 61,60м2

Извођач радова :Инвеститор у сопственој режији.

Надзорни орган: Инвеститор у сопственој режији.

Саставни део овог решења чини Извештај Комисије за технички преглед број 24-01/19 од 30.04.2019. год., урађен од стране Комисије за технички преглед формиране од стране Друштва за пројектовање, грађевинарство и услуге “ЛЕП ИЗГЛЕД“д.о.о Лазаревац и Елаборат геодетских радова са скицом посебног дела објекта урађен од стране Агенције „Кум“ из Жаркова,одговорно лице Милорад Антић.

Образложење

Инвеститор, Башић Милунка из -----,ул. ----- бр -- и Бошковић Јелена из -----,----- број -- преко пуномоћника Милосављевић Зоре из -----, поднео је захтев за издавање решења о одобреној употреби изведених радова на изградњи двојног пословног објекта ближе описаног у диспозитиву решења (захтев поднет преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре 22.05.04.2019. године.приложени су следећи прилози у формату настали дигитализацијом изворног документа,потписани квалификованим електронским потписом Милосављевић Зоре из -----:

1.Овлашћење којим је Милосављевић Зора.из -----, овлашћена да заступа Башић Милунку из -----,улица ----- број -- и Бошковић Јелену из -----, улица ----- бр.-- у поступку прибављања употребне дозволе.

2.Решење о привременој грађевинској дозволи број 351-153/97 од25.12.1997 год.

3.Решење којим се укида привремена грађевинска дозвола и одобрава изградња двојног пословног објекта број 351-271/2008 од 12.08.2008 год.

Решење о измени решења о одобреној изградњи број РОР-ВАР-7685-СРА-1/2019 заводни број 351-156 /2019 од 29.03.2019 год.

4. Елаборат геодетских радова са скицом посебног дела објекта.

5..Извештај Комисије за технички преглед број 24-01/19 од 30.04.2019.са потврдом одговорног пројектанта да се објекат може користити сагласно својој намени,да објекат не доводи у опасности живот и здравље људи,објекат не угрожава коришћење суседних објеката,објекат не утиче на безбедност од пожара и сигурност саобраћаја, да је изграђен у складу са техничком документацијом на основу које је издато одобрење за изградњу и да је прикључен на комуналне системе,усељен је и у употреби са предлогом да се изда употребна дозвола.

6.Оставинско решење.

7.Одлука о поверавању вршења техничког прегледа.

Препис листа непокретности бр.4883 КО Барајево.

8.Решење о формирању комисије.

9.Накнада за ЦЕОП у износу од 2.000,00 дин.

Такса за решење којим се одобрава употреба објекта у износу од 19080,00 дин. у складу са чл. 170.Закона о републичким административним таксама.

Поступајући по захтеву инвеститора, а на основу Извештаја Комисије,формиране од стране Друштва за пројектовање, грађевинарство и услуге“ Леп изглед“д.о.о из Лазареваца и у записнику број. 24.01/19 од 30.04 2019. године дала предлог да се донесе решење о одобреној употреби двојног пословног објекта.

За вршиоце техничког прегледа одређени су: Председник Комисије,Милош Томовић, дил.инж.арх.,лиценца бр. 300 G007 08,Жељко Јокић д.и.г.лиценца бр.310 Н646 09 –члан и Миодраг Стојковић,дипл, инж.ел. лиц бр. 350 0993 03-члан.

Чланом 158. Закона о планирању и изградњи («Сл.гласник РС», број 72/09, 81/09, 64/10-Одлука УС РС, 24/11, 121/2012, 42/2013-Одлука УС РС, 50/2013-Одлука УС РС, 98/2013-Одлука УС РС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018 и 31/2019) прописано је да се уз захтев за издавање употребне дозволе прилаже извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је двојни пословни објекат за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола.

Како је Комисија за технички преглед доставила записник у коме је дат налаз и предлог да се донесе решење о употреби изведених радова на изградњи двојног пословног објекта према одобреној техничкој документацији, као и према прописима, стандардима, техничким и другим нормама квалитета који важе за поједине врсте радова, односно материјала, опреме и инсталација, и како није констатовала примедбе које би утицале на употребу наведеног објекта, одлучено је као у диспозитиву решења.

Административна такса за ово решење наплаћена је путем уплатнице на основу Закона о Републичким. административним таксама Сл.гласник РС“бр.,53/04, 42/05 ,61/05,-др.закон 2//06 ,47/07, 54/08, 5/09,54/09, 35/10, 50/11, 55/2012 ,93/12 и 47/13 .

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Градској управи града Београда-Секретаријату за инспекцијске послове, Сектору за другостепени поступак из грађевинске области, Одељењу за другостепени поступак из грађевинске области , у року од 8 дана од дана достављања. Жалба се предаје електронским путем преко Апр-а са извршеном уплатом на име административне таксе по тарифном систему бр.6.Закона о реп. административним таксама(„Сл.Гласник РС“ бр.43/03, 51/03 исп.,61/05, 101/05-др.закон, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11, 55//12, 3/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15,83/15,112/15,50/16,61/17,3/18,50/17. таксирана са 470,00 динара административне таксе у корист рачуна број 840-742221843-57 бр.модела 97 поз.на број 68010 реп.адм.таксе..

Решење доставити:инвеститору,Секретаријату за инспекцијске послове-Сектор за другостепени управни поступак из грађевинске и стамбене области и области грађевинске инспекције,РГЗ Барајево и имаоцима јавних овлашћења.

Шеф одсека,

Нада Обрадовић,дипл,инж.арх.

Обрађивач,

Урошевић Зорица, грађ.тех.

Начелник одељења

Оливера Ћамиловић , дипл инж.грађ.