

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ГРАД БЕОГРАД – ГРАДСКА ОПШТИНА БАРАЈЕВО  
**Управа градске општине Барајево**  
**Одељење за урбанизам, грађевинске и комуналне послове**  
**Одсек за обједињену процедуру**  
Број:ROP-BAR-8185-CPI-2/2018  
Заводни број:351-277/2018  
28.05.2018. године,Барајево, ул. Светосавска број 2, соба број 3  
Тел. 8302-115/112, 8301-382 Факс: 8302-444

Одељење за урбанизам, грађевинске и комуналне послове-Одсек за обједињену процедуру  
Управе градске општине Барајево, решавајући по захтеву инвеститора **РАДИШЕ ВУКАШИНОВИЋА ЈМБГ** ..... из Београда, ул..... бр....., поднешеног преко пуномоћника **Аце Боровића ЈМБГ** ..... из **Ивањице**, ул..... бр. ...., за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта и септичке јаме а на основу Одлуке о организацији управе Градске општине Барајево « Сл. лист Града Београда бр.111/2016) чл.8ђ и134 ст.2 и члана 135 Закона о планирању и изградњи («Сл.гласник РС»,бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14),члана.3, члана 17,19, 20, Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл.гласник РС» бр.113/15,96/2016 и 120/2017), као и члана 136. Закона о општем управном поступку („ Сл. гласник РС" број 18/2016), издаје:

### **РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ**

**ОДОБРАВА СЕ** инвеститору **РАДИШИ ВУКАШИНОВИЋУ** из Београда, ул..... бр....., изградња стамбене зграде са једним станом класификационе ознаке 111011, категорије „А“ и септичке јаме класификационе ознаке 222330, категорије „Г“ на кат.парц.2309/8 КО Вранић.

#### **Податци о објекту:**

Габарит објекта: 10,04м x 9,27 м  
Спратност објекта:Пр  
Висина објекта:4,98м  
Бруто изграђена површина објекта: 84,97м<sup>2</sup>  
Нето површина објекта:74,17 м<sup>2</sup>  
Површина под објектом: 84,97м<sup>2</sup>

#### **Саставни део овог решења су:**

-Пројекат за грађевинску дозволу и Извод из пројекта за грађевинску дозволу који је израдио Пројектни биро „АГЕНЦИЈА АН БОРОВИЋ“ ул.М.Николића бр.87 из Ивањице, потписан и оверен од стране главног пројектанта :дипл. инж.арх. Светлана Боровић-Самарцић, број лиценце 300 I807 10.  
- Техничку контролу је урадио "ПРВИ СЕПТЕМБАР"д.о.о.-ул.Вукадина Стојановића бр.5 Ивањица, потписана и оверена од стране вршиоца техничке контроле: дипл. инж. грађ.Војимира Дабовића, број лиценце 310 2767 03

-Локацијски услови издати од Одељења за урбанизам, грађевинске и комуналне послове ГО Барајево, Одсек за спровођење обједињене процедуре ROP-BAR-8185-LOC-1/2018 заводни бр.350-54/2018 од 26-04-2018 године .

Предрачунска вредност радова износи **3.495.693,39 динара**.

**Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од две године од дана правоснажности решења. Инвеститор је дужан да органу који је издао решење о одобреном извођењу радова пријави почетак грађења објекта, осам дана пре почетка извођења радова, у складу са чланом 148. Закона о планирању и изградњи.**

НАПОМЕНА: У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор сходно чл.8ђ Закона о планирању и изградњи.

### Образложење

Поднеском бр. ROP-BAR-8185-CPI-2/2018 заводни бр. 351-277/2018 од 22-05-2018 године овом Одељењу обратио се инвеститор **РАДИША ВУКАШИНОВИЋ** из Београда, ул..... бр..... за изградњу стамбене зграде са једним станом класификационе ознаке 111011, категорије „А“ и септичке јаме класификационе ознаке 222330, категорије „Г“ на кат. парц. 2309/8 КО Вранић.

Уз захтев инвеститор је поднео следећу документацију:

-Извода из пројекта који је потписао и оверио главни пројектант дипл. инж. арх. Иван Анђелић, број лиценце 300 2009 03.

1. Пројект за грађевинску дозволу, који се састоји из:

-Извода из пројекта и Главне свеске који су оверени од стране главног пројектанта дипл. инж. арх. Светлана Боровић-Самарцић, број лиценце 300 I807 10.

-Пројекта архитектуре, потписан и оверен од стране главног пројектанта дипл. инж. арх. Светлана Боровић-Самарцић, број лиценце 300 I807 10.

-Елабората енергетске ефикасности потписан од стране дипл. инж. арх. Ранко Томић, лиценца број 381 0509 13

2. Геодетски снимак постојећег стања.

3. Доказ о уплати административне таксе за издавање грађевинске дозволе СЕОР.

4. Доказ о уплати административне таксе за издавање грађевинске дозволе РАТ.

5. Услови за пројектовање ЕПС.

6. Уговор о купопродаји

7. Пуномоћје на име **Боровић Аца** из Ивањице ул..... бр..... ЈМБГ ..... директора пројектног бироа „Агенција АН Боровић“ бр УОП-П:2438/2018 оверено у Београду-Чукарица.

У поступку издавања грађевинске дозволе ово Одељење је прибавило следеће:

-Допринос за уређење грађевинског земљишта и по акту Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда бр.29769/6-03 од 28.05.2018 године износи 107.515,00 динара. Инвеститор се определио да обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта плати једнократно, чиме стиче право на умањење доприноса 40%. Уколико инвеститор

изврши уплату доприноса у року од 15 дана а најкасније до 09.06.2018 год. умањени допринос за уплату износи **64.509,00** динара(107.515,00 динара x 0,60).

-Препис листа непокретности број 4088 КО Вранић. од 23.05.2018год.

Увидом у приложену документацију констатовано је да иста испуњава услове за издавање траженог одобрења па је решено као у диспозитиву на основу члана 8ђ. и члана 135. Закона о планирању и изградњи, као и члана 21.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и члана 136. Закона о општем управном поступку.

Републичка административна такса, наплаћена је у складу са Законом о републичким административним таксама ( „Сл.гласник РС“, број 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, 5/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15 , 50/16 и 61/2017) .

**ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:** Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) дана од дана пријема,Градској управи Града Београда- Секретаријату за инспекцијске послове, Сектору за другостепени поступак и управно-правне послове за грађевинску и урбанистичку инспекцију, а преко овог Одељења или непосредно другостепеном органу.Поднесак жалбе се таксира са 460,00 динара републичке административне таксе.

Сходно члану 138. став 2. Закона о планирању и изградњи решење о грађевинској дозволи доставља се имаоцима јавних овлашћења надлежним за утврђивање услова за пројектовање,односно прикључење објекта на инфраструктурну мрежу,ради информисања.

Решење доставити:

-инвеститору,

-грађевинској инспекцији Г.О.Барајево,

-служби за катастар непокретности Барајево,

-архиви.

**Обрађивач**

**дипл.инж.арх.Небојша Симић**

**Начелник одељења  
дипл.грађ.инж Оливера Ђамиловић**