

Република Србија

ГРАД БЕОГРАД

Градска општина Барајево

Управа градске општине Барајево

Одељење за урбанизам, грађевинске и комуналне послове

Одсек за спровођење обједињене процедуре

Број: ROP-BAR-8237-CPIN-2/2017

Заводни број: 351-254/2017

12.04.2017. год.

Барајево, Ул. светосавска 2

Тел: 8301-382, факс: 8302-444

Одељење за урбанизам, грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Барајево, решавајући по захтеву Срећка Радаковића из Земуна, ул. _____ бр. ____, а на основу члана 141. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/2013, 132/14, 145/14), чл. 26. Правилника о начину, поступку и роковима спровођења обједињене процедуре („Сл. гласник РС“, бр. 22/2015) и члана 255. и 192. Закона о општем управном поступку (“Сл.лист СРЈ”, број 33/97, 33/01, “Сл. гласник РС”, бр.30/10), доноси

РЕШЕЊЕ

О ИЗМЕНИ РЕШЕЊА О ОДОБРЕНОЈ ИЗГРАДЊИ

МЕЊА СЕ Решење Општинског комитета за комунално-стамбене и грађевинске послове Општине Барајево бр. 351-12/85 од 12.02.1985. године, тако да гласи

ОДОБРАВА СЕ ИЗГРАДЊА СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА на кат. парц. број 5944 КО Барајево (по новом премеру, што одговара кат. парцели бр. 209/11 КО Бождаревац по старом премеру) суинвеститорима **СРЕЋКУ РАДАКОВИЋУ** из Земуна, ул. _____ бр. __ (са ½ права својине) и **РАТКУ РАДАКОВИЋУ** из Београда, ул. _____ бр. __ (са ½ права својине).

Подаци о стамбеном објекту:

Габарит објекта: 9,00м x 8,80м

Спратност објекта: По+П+ Пк

Саставни део овог решења је техничка документација за стамбену зграду коју је сачинила Р.О. за пројектовање „НАШ СТАН“ из Београда.

Планирана инвестициона вредност радова стамбеног објекта у време израде пројекта у јануару 1984. год износила је 4.192.389,00 динара

Обавеза инвеститора је да трајно чува наведену техничку документацију.

Радови на изградњи објекта се морају извести према важећим законским прописима, нормативима и стандардима чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова.

Образложење

Решењем Општинског комитета за комунално-стамбене и грађевинске послове Општине Барајево бр. 351-12/85 од 12.02.1985 од 22.06.1976. године, одобрена је изградња стамбене зграде инвеститору Милутину Радаковићу из Обилића, на кат. парц. број 209/11 КО Бождаревац.

Поднеском бр. ROP-BAR-8237-СПИП-2/2017 од 07.04.2017. год. овом Одељењу се обратио Срећко Радаковић из Земуна, ул. _____ бр. __, са захтевом за измену решења бр. 351-12/85 од 12.02.1985. године, ради промене имена инвеститора.

Уз захтев, странка је приложила:

- Препис листа непокретности број 5385 КО Барајево
- Решење V општинског суда у Београду III О. бр. 1184/08 од 01.10.2008. године
- Решење V општинског суда у Београду I-О. бр.1884/15 од 21.12.2015. године
- Решење бр. 351-12/85 од 12.02.1985. године
- Накнада за ЦЕОП у износу од 3.000,00 динара
- Уверење РГЗ-а бр. 952-3/2017-352 од 12.04.2017. године

Увидом у приложену документацију констатовано је да исти испуњава све законске услове за издавање траженог одобрења, а да се доношењем овог акта не вређају права трећих лица, па је решено као у диспозитиву решења на основу члана 141. Закона о планирању и изградњи и члана 255. и 192. Закона о општем управном поступку.

Републичка административна такса по тарифном броју 1. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", број 43/03, 51/03, 53/04, 42/05, 61/05,101/05, 42/06, 47/2007, 54/2008, 5/09, 54/09, 35/10, 50/11, 70/2011, 55/12, 93/12, 97/13, 57/14 и 45/15) је наплаћена на захтев путем уплатнице

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове Града Београда Сектору за другостепени поступак, у року од 8 дана од дана пријема Решења, а преко овог Одељења или непосредно другостепеном органу.

Поднесак жалбе се таксира са 440,00 динара административне таксе.

Решење доставити:

- инвеститору,
- ранијем инвеститору,
- грађевинској инспекцији,
- архиви.

Обрађивач,

дипл.правник Александар Веселиновић

Начелник Одељења,

дипл. инж. грађ. Оливера Ћамиловић