

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД БЕОГРАД – ГРАДСКА ОПШТИНА БАРАЈЕВО
Управа градске општине Барајево
Одељење за урбанизам, грађевинске и комуналне послове
Одсек за обједињену процедуру
Број:ROP-BAR-8275-CPI-2/2018
Заводни број:351-287/2018
31.05.2018. године,Барајево, ул. Светосавска број 2, соба број 3
Тел. 8302-115/112, 8301-382 Факс: 8302-444

Одељење за урбанизам, грађевинске и комуналне послове-Одсек за обједињену процедуру Управе градске општине Барајево, решавајући по захтеву инвеститора **ДЕЈАНА ЧОЛОВИЋА ЈМБГ** из Београда, ул..... бр....., поднешеног преко пуномоћника **Драгутина Кулезића ЈМБГ** из Београда, ул..... бр....., за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта, септичке јаме и подземног резервоара за снабдевање објекта водом, а на основу Одлуке о организацији управе Градске општине Барајево « Сл. лист Града Београда бр.111/2016) чл.8ђ и 134 ст.2 и члана 135 Закона о планирању и изградњи («Сл.гласник РС»,бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14),члана.3, члана 17,19, 20, Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл.гласник РС» бр.113/15,96/2016 и 120/2017), као и члана 136. Закона о општем управном поступку („ Сл. гласник РС" број 18/2016), издаје:

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ОДОБРАВА СЕ инвеститору **ДЕЈАНУ ЧОЛОВИЋУ** из Београда, ул..... бр....., изградња стамбене зграде са једним станом класификационе ознаке 111011, категорије „А“, септичке јаме класификационе ознаке 222330, категорије „Г“ и подземног резервоара за снабдевање објекта водом класификационе ознаке 222220 на кат.парц.291/2 КО Лисовић.

Податци о објекту:

Габарит објекта: 13,75м x 15,19 м
Спратност објекта:Пр+1+Пк
Висина објекта:9,34м
Бруто изграђена површина објекта: 343,80м²
Нето површина објекта:313,42 м²
Површина под објектом: 177,76м²

Саставни део овог решења су:

-Пројекат за грађевинску дозволу и Извод из пројекта за грађевинску дозволу који је израдио Пројектни биро „**BG ПРОЈЕКТ STUDIO**“ д.о.о. из Београда, ул.Краља Владимира бр. 19, потписан и оверен од стране главног пројектанта: дипл. инж.арх.Славица Милошевић, број лиценце 300 В927 05.

- Техничку контролу је урадио Пројектни биро „Г.АРХ.СТУДИО“ из Београда ул.Војводе Влаховића бр.31в, вршилац техничке контроле је дипл.инж.арх.Драгутин Кулезић, број лиценце 300 Н520 09

-Локацијски услови издати од Одељења за урбанизам,грађевинске и комуналне послове ГО Барајево,Одсек за спровођење обједињене процедуре ROP-BAR-8275-LOC-1/2018 заводни.бр.350-56/2018 од 03-05-2018 године .

Предрачунска вредност радова износи **19.645.000,00 динара**.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта,односно извођењем радова, у року од две године од дана правоснажности решења.Инвеститор је дужан да органу који је издао решење о одобреном извођењу радова пријави почетак грађења објекта,осам дана пре почетка извођења радова, у складу са чланом 148.Закона о планирању и изградњи.

НАПОМЕНА: У случају штете настале као последица примене техничке документације,на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке,за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор сходно чл.8ђ Закона о планирању и изградњи.

О б р а з л о ж е њ е

Поднеском бр. ROP-BAR-8275-CPI-2/2018 заводни бр. 351-287/2018 од 24-05-2018 године овом Одељењу обратио се инвеститор **ДЕЈАН ЧЛОВИЋ** из Београда, ул..... за изградњу стамбене зграде са једним станом класификационе ознаке 111011, категорије „А“септичке јаме класификационе ознаке 222330,категорије „Г“ и подземни резервоар за снабдевање објекта водом класификационе ознаке 222220 на кат.парц.291/2 КО Лисовић.

Уз захтев инвеститор је поднео следећу документацију:

-Извода из пројекта који је потписао и оверио главни пројектант дипл. инж.арх. Славица Милошевић, број лиценце 300 В927 05.

1.Пројект за грађевинску дозволу, који се састоји из:

- Главне свеске оверени од стране главног пројектанта дипл. инж.арх. Славице Милошевић, број лиценце 300 В927 05.

-Пројекта архитектуре, потписан и оверен од стране главног пројектанта дипл. инж.арх. Славица Милошевић, број лиценце 300 В927 05.

-Елабората енергетске ефикасности потписан и оверен од стране дипл.инж.арх.Саша Ђорђевић, лиценца број 381 0193 12

-Елабората о геотехничким условима урађен од стране Предузећа за пројектовање и изградњу „ПАНЕДИФИК Инжењеринг“д.о.о.Земун, ул.Главна бр.47/3 потписан и оверен од стране дипл.инж.геол.Загорке Комад, лиценца број 391 М505 13

2. Геодетски снимак постојећег стања.

3. Доказ о уплати административне таксе за издавање грађевинске дозволе СЕОР.

4. Доказ о уплати административне таксе за издавање грађевинске дозволе РАТ.

5. Услови за пројектовање ЕПС.

6. Пуномоћје на име **Драгутин Кулезић из Београда**,ул..... бр.

У поступку издавања грађевинске дозволе ово Одељење је прибавило следеће:

-Допринос за уређење грађевинског земљишта и по акту Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда бр.30513/6-03 од 30.05.2018 године године износи 181.164,00 динара. Инвеститор се определио да обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта плати једнократно, чиме стиче право на умањење доприноса 40%. Уколико инвеститор изврши уплату доприноса у року од 15 дана а најкасније до 14.06.2018 год. умањени допринос за уплату износи **108.699,00** динара(181.164,00 динара x 0,60).

-Препис листа непокретности број 1906 КО Лисовић. од 25.05.2018год.

Увидом у приложену документацију констатовано је да иста испуњава услове за издавање траженог одобрења па је решено као у диспозитиву на основу члана 8ђ. и члана 135. Закона о планирању и изградњи, као и члана 21.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и члана 136. Закона о општем управном поступку.

Републичка административна такса, наплаћена је у складу са Законом о републичким административним таксама („Сл.гласник РС“, број 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, 5/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15 , 50/16 и 61/2017) .

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) дана од дана пријема,Градској управи Града Београда- Секретаријату за инспекцијске послове, Сектору за другостепени поступак и управно-правне послове за грађевинску и урбанистичку инспекцију, а преко овог Одељења или непосредно другостепеном органу.Подносак жалбе се таксира са 460,00 динара републичке административне таксе.

Сходно члану 138. став 2. Закона о планирању и изградњи решење о грађевинској дозволи доставља се имаоцима јавних овлашћења надлежним за утврђивање услова за пројектовање,односно прикључење објекта на инфраструктурну мрежу,ради информисања.

Решење доставити:

- инвеститору,
- грађевинској инспекцији Г.О.Барајево,
- служби за катастар непокретности Барајево,
- архиви.

Обрађивач
дипл.инж.арх.Небојша Симић

Начелник одељења
дипл.грађ.инж Оливера Ђамиловић