

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД БЕОГРАД – ГРАДСКА ОПШТИНА БАРАЈЕВО
Управа градске општине Барајево
Одељење за урбанизам, грађевинске и комуналне послове
Одсек за обједињену процедуру
Број:ROP-BAR-8277-CPI-2/2018
Заводни број:351-284/2018
31.05.2018. године,Барајево, ул. Светосавска број 2, соба број 3
Тел. 8302-115/112, 8301-382 Факс: 8302-444

Одељење за урбанизам, грађевинске и комуналне послове-Одсек за обједињену процедуру
Управе градске општине Барајево, решавајући по захтеву инвеститора **СРЋАН РАКИЋ**
ЈМБГ из Београда, ул..... бр....., поднешеног преко
пуномоћника **„ARCHISTAR“д.о.о. МБ.....,ПИБ..... из**
Београда,ул..... бр., за издавање грађевинске дозволе за изградњу
стамбеног објекта и септичке јаме а на основу Одлуке о организацији управе Градске
општине Барајево « Сл. лист Града Београда бр.111/2016) чл.8ђ и134 ст.2 и члана 135
Закона о планирању и изградњи («Сл.гласник РС»,бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12,
42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14),члана.3, члана 17,19, 20, Правилника о поступку
спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл.гласник РС» бр.113/15,96/2016
и 120/2017), као и члана 136. Закона о општем управном поступку („ Сл. гласник РС" број
18/2016), издаје:

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ОДОБРАВА СЕ инвеститору **СРЋАНУ РАКИЋУ** изградња стамбене зграде са једним
станом класификационе ознаке 111011, категорије „А“ и септичке јаме класификационе
ознаке 222330,категорије „Г“ на кат.парц.297/4 КО Барајево.

Податци о објекту:

Габарит објекта: 13,89м x 15,24 м
Спратност објекта:По+Пр
Висина објекта:6,80м
Бруто изграђена површина објекта: 168,07м²
Нето површина објекта:137,36 м²
Површина под објектом: 134,56м²

Саставни део овог решења су:

-Пројекат за грађевинску дозволу и Извод из пројекта за грађевинску дозволу који је
израдио Пројектни биро **„ARCHISTAR“д.о.о. из Београда**,ул..... бр.
....., потписан и оверен од стране главног пројектанта :дипл. инж.арх. Данијела
Пецовић, број лиценце 300 5323 03.

- Техничку контролу је урадио Биро за пројектовање Брод”ВММГ“ потписана је и оверена
од стране одговорног лица дипл.инж.арх.Биљане Ерић Аздејковић, број лиценце 300 А769
04

-Локацијски услови издати од Одељења за урбанизам, грађевинске и комуналне послове ГО Барајево, Одсек за спровођење обједињене процедуре ROP-BAR-8277-LOC-1/2018 заводни бр.350-57/2018 од 04-05-2018 године .

Предрачунска вредност радова износи **10.924.550,00** динара.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од две године од дана правоснажности решења. Инвеститор је дужан да органу који је издао решење о одобреном извођењу радова пријави почетак грађења објекта, осам дана пре почетка извођења радова, у складу са чланом 148. Закона о планирању и изградњи.

НАПОМЕНА: У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор сходно чл.8ђ Закона о планирању и изградњи.

О б р а з л о ж е њ е

Поднеском бр. ROP-BAR-8277-CPI-2/2018 заводни бр. 351-284/2018 од 24-05-2018 године овом Одељењу обратио се инвеститор **СРЂАН РАКИЋ** из Београда, ул..... бр....., за изградњу стамбене зграде са једним станом класификационе ознаке 111011, категорије „А“ и септичке јаме класификационе ознаке 222330, категорије „Г“ на кат. парц. 297/4 КО Барајево.

Уз захтев инвеститор је поднео следећу документацију:

-Извода из пројекта који је потписао и оверио главни пројектант дипл. инж. арх. Данијела Пецовић, број лиценце 300 5323 03.

1. Пројект за грађевинску дозволу, који се састоји из:

- Главне свеске која је оверена од стране главног пројектанта дипл. инж. арх. Данијела Пецовић, број лиценце 300 5323 03.

-Пројекта архитектуре, потписан и оверен од стране главног пројектанта дипл. инж. арх. Данијела Пецовић, број лиценце 300 5323 03.

-Елабората енергетске ефикасности потписан од стране дипл. маш. инж. Ђорђе Газдић, лиценца број 381 161717

2. Геодетски снимак постојећег стања.

3. Доказ о уплати административне таксе за издавање грађевинске дозволе СЕОР.

4. Доказ о уплати административне таксе за издавање грађевинске дозволе РАТ.

5. Услови за пројектовање ЕПС.

6. Доказ о праву коришћења

7. Пуномоћје на име „ARCHISTAR“ д.о.о. из Београда, ул..... бр.

У поступку издавања грађевинске дозволе ово Одељење је прибавило следеће:

-Допринос за уређење грађевинског земљишта и по акту Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда бр.30515/6-03 од 30.05.2018 године износи 194.366,00 динара. Инвеститор се определио да обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта плати једнократно, чиме стиче право на умањење доприноса 40%. Уколико инвеститор изврши уплату доприноса у року од 15 дана а најкасније до 13.06.2018 год. умањени допринос за уплату износи **116.620,00** динара (194.366,00 динара x 0,60).

-Препис листа непокретности број 2462 КО Барајево. од 25.05.2018 год.

Увидом у приложеној документацији констатовано је да иста испуњава услове за издавање траженог одобрења па је решено као у диспозитиву на основу члана 8ђ. и члана 135. Закона о планирању и изградњи, као и члана 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и члана 136. Закона о општем управном поступку. Републичка административна такса, наплаћена је у складу са Законом о републичким административним таксама („Сл.гласник РС“, број 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, 5/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15 , 50/16 и 61/2017) .

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) дана од дана пријема, Градској управи Града Београда- Секретаријату за инспекцијске послове, Сектору за другостепени поступак и управно-правне послове за грађевинску и урбанистичку инспекцију, а преко овог Одељења или непосредно другостепеном органу. Поднесак жалбе се таксира са 460,00 динара републичке административне таксе.

Сходно члану 138. став 2. Закона о планирању и изградњи решење о грађевинској дозволи доставља се имаоцима јавних овлашћења надлежним за утврђивање услова за пројектовање, односно прикључење објекта на инфраструктурну мрежу, ради информисања.

Решење доставити:

- инвеститору,
- грађевинској инспекцији Г.О. Барајево,
- служби за катастар непокретности Барајево,
- архиви.

Обрађивач
дипл.инж.арх.Небојша Симић

Начелник одељења
дипл.грађ.инж Оливера Ђамиловић