

Република Србија
ГРАД БЕОГРАД – ГРАДСКА ОПШТИНА БАРАЈЕВО
Управа градске општине Барајево
Одељење за урбанизам, грађевинске и комуналне послове општине Барајево
Одсек за спровођење обједињене процедуре
Број: **ROP-BAR-8432-ISAW-3/2019**
Заводни бр: 351-312/2019
Датум : 06.06.2019. године
Барајево, ул.Светосавска 2
Тел: 8301-382, факс: 8302-444

Одељење за урбанизам, грађевинске и комуналне послове, Одсек за спровођење обједињене процедуре Управе градске општине Барајево, решавајући по захтеву инвеститора БОЈАНИЋ УРОША, из -----, Улица -----, ЈМБГ ----- чији је пуномоћник Небојша Стефановић, из -----, Улица -----, ЈМБГ -----, а на основу Одлуке о организацији Управе градске општине Барајево („Сл. лист града Београда“, бр. 111/2016), члана 8ђ, 136. и члана 145. Закона о планирању и изградњи објеката („Сл. гласник РС“, бр.72/2009, 81/2009, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 50/2013, 98/2013,132/2014, 145/2014,83/2018,120/2018,31/2019) и члана 28. и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл.гласник РС», бр.113/2015,96/2016 и 120/2017), као и члана 136. Закона о општем управном поступку («Сл.гласник РС», бр. 18/16), доноси

РЕШЕЊЕ

О ОДОБРЕНОМ ИЗВОЂЕЊУ РАДОВА

ОДОБРАВА СЕ инвеститору БОЈАНИЋ УРОШУ, из -----, Улица -----, ЈМБГ ----- извођење радова на изградњи кућице за хидрофорско постројење (пољопривредна помоћна зграда) на кат.парцели бр. 4596 КО Барајево, категорије "А" – остале пољопривредне зграде, класификационе ознаке 127141 – гараже, хангари и друге зграде за смештај пољопривредних машина и алата, као и остале пољопривредне помоћне зграде до 600 m².

Подаци о стамбеном објекту:

Габарит објекта: 6,00 x 2,40 m
Спратност објекта: П
Висина објекта: 2,40- 3,04 m
Површина под објектом: 14,40 m²
Бруто површина објекта: 14,40 m²
Нето површина објекта: 12,44 m²

Саставни део решења чине:

Идејни пројекат који се састоји од Главне свеске, Пројекта архитектуре и Пројекта хидротехничких инсталација урађени од стране ПРОЈЕКТНОГ БИРОА “DESIGN-N“ из -----, Улица-----, -----, потписан и оверен од стране главног пројектанта дипл. инж. арх.Небојше Стефановића, лиценца бр.-----, затим Пројекта електроенергетских инсталација урађен од стране ПРОЈЕКТНОГ БИРОА “DESIGN-N“ из Београда(Земун), Улица-----, -----, -----, потписан и оверен од стране главног пројектанта дипл. инж. ел. Мецид Рагиповић бр.лиценце -----

Предрачунска вредност радова износи 599.631,00 динара.

НАПОМЕНА: У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато решење из чл. 145 Закона о планирању и изградњи, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор сходно чл. 8ђ поменутог Закона.

Образложење

Поднеском бр. ROP-BAR-8432-ISAW-3/2019 заводни број 351-312/2019 од 31.05.2019. године овом Одељењу обратила се инвеститор БОЈАНИЋ УРОШ, из -----, Улица -----, ЈМБГ -----, преко пуномоћника Небојше Стефановић, из -----, Улица -----, ЈМБГ -----, за издавање грађевинске дозволе за изградњу кућице за хидрофорско постројење (пољопривредна помоћна зграда) на кат.парцели бр. 4596 КО Барајево, категорије "А" – остале пољопривредне зграде, класификационе ознаке 127141 – гараже, хангари и друге зграде за смештај пољопривредних машина и алата, као и остале пољопривредне помоћне зграде до 600 m²

Уз захтев инвеститор је приложио следећу документацију:

- Идејни пројекат урађен од стране ПРОЈЕКТНОГ БИРОА "DESIGN-N" из ----- који се састоји из :

Главне свеске

Пројекта архитектуре

Пројекта електроенергетских инсталација

- Доказ о уплати административне таксе за издавање грађевинске дозволе СЕОР,
- доказ о уплати Републичке административне таксе,
- пуномоћје за подношење захтева у обједињеној процедури
- препис листа непокретности бр. 9821 КО Барајево

У поступку издавања решења о одобрењу извођења радова Одељење за урбанизам, грађевинске и комуналне послове, Одсек за спровођење обједињене процедуре је у складу са чланом 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл.гласник РС», бр.113/2015,96/2016 и 120/2017) прибавило:

- Обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта у поступку издавања решења о одобрењу извођења радова адаптације стамбеног објекта на кат. парц. 4596 КО Барајево бр. 31655/6-03 од 18.06.2019. године, **којим је утврђено да се допринос не обрачунава.**

Увидом у приложену документацију констатовано је да иста испуњава услове за издавање траженог одобрења па је решено као у диспозитиву на основу члана 8ђ. и члана 145. Закона о планирању и изградњи, члана 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и члана 136. Закона о општем управном поступку.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) дана од дана пријема, Градској управи Града Београда- Секретаријату за инспекцијске послове, Сектору за другостепени поступак и управно-правне послове за грађевинску и урбанистичку инспекцију, а преко овог Одељења или непосредно другостепеном органу. Поднесак жалбе се таксира са 460,00 динара републичке административне таксе.

Решење доставити:

- инвеститору,
- грађевинској инспекцији Г.О.Барајево,
- служби за катастар непокретности Барајево,
- архиви.

Обрађивач,

Тања Сворцан дипл.инж.арх.

Шефица Одсека,

Нада Обрадовић, дипл.инж.арх.

*Начелница Одељења,
дипл.инж.грађ.Оливера Ђамиловић*