

Република Србија
ГРАД БЕОГРАД–ГРАДСКА ОПШТИНА БАРАЈЕВО
Управа градске општине Барајево
Одељење за урбанизам, грађевинске
и комуналне послове општине Барајево
Одсек за спровођење обједињене процедуре
Број: РОР-ВАР-8453-СРІ-2/2018
Заводни бр: 351-303/2018
Датум 06-06-2018 година
Барајево, ул.Светосавска 2
Тел: 8301-382, факс: 8302-444

Одељење за урбанизам, грађевинске и комуналне послове, Одсек за спровођење обједињене процедуре, Управе Градске општине Барајево, решавајући по захтеву инвеститора Ивана [REDACTED], чији је пуномоћник “ Леп изглед „доо Лазаревц , [REDACTED] а на основу члана 8ђ, 134,135, 135а Закона о планирању и изградњи објеката (“Сл. гласник РС”, бр.72/2009,81/2009 ,24/2011, 121/2012, 42/2013, 50/2013, 98/2013,132/2014 145/2014) и члана 16 и 17 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл.гласник РС», бр.113/2015,96/2016 и 120/2017), као и члана 136 Закона о општем управном поступку («Сл.гласник РС», бр. 18/16), доноси

РЕШЕЊЕ
О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ОДОБРАВА СЕ инвеститору Ивану Ђорђевићу [REDACTED] изградња стамбеног објекта, класификационог броја 111011 категорије "А" и септичке јаме класификационе ознаке 222330, категорије „ Г“ на кат. парц.бр. 820/8 КО Лисовић.

Податци о стамбеном објекту:

Габарит објекта:12,66 x 9,76
Спратност објекта: П+0
Висина објекта: 5,19
Бруто површина објекта: 107,40м²
Површина под објектом:107,40 м²
Нето површина објекта: 87,46м²

Саставни део решења чине:

-Пројекат за грађевинску дозволу и Извод из пројекта урађен од старне Друштва за пројектовање грађевинарство и услуге „ ЛЕП ИЗГЛЕД“ из Лазаревца потписан и оверен од стране главног пројектанта дипл. инж. арх. Милош Томовић лиценца бр. 300 G007 08.
- Техничка контрола Пројекта за грађевинску дозволу урађена од стране Привредног друштва за пројектовање,консалтинг,процене и обраду података“ QUADRO“ из Лазаревца потписана од стране одговорног вршиоц техничке контроле је дипл инж грађ Марије Томашевић , лиценца бр 310 5455 03.
-Локацијски услови РОР-ВАР-8453-ЛОС-1/2018 од 04-05-2018-године издати од стране Одељења за урбанизам, грађевинске и комуналне послове Градске општине Барајево.

Предрачунска вредност радова износи 5.200.000,00 динара.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од две године од дана правоснажности решења.

Инвеститор је дужан да органу који је издао грађевинску дозволу пријави почетак грађења објекта, осам дана пре почетка извођења радова, у складу са чл. 148. Закона о планирању и изградњи.

НАПОМЕНА: У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато решење из чл.145 Закона о планирању и изградњи, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор сходно чл.8ђ поменутог Закона.

Образложење

Поднеском бр РОР- ВАР-8453-СРП-2/2018 од 30-05-2018 године овом Одељењу се преко пуномоћника „ Леп изглед „доо Лазаревц обратио инвеститор Иван Ђорђевић из [REDACTED] са захтевом за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта, класификационог броја 111011 категорије "А" и септичке јаме класификационе ознаке 222330, категорије „ Г“ на кат. парц.бр. 820/8 КО Лисовић.

Уз захтев инвеститор је приложио следећу документацију:

- Пројекат за грађевинску дозволу и Извод из пројекта урађен од старне Друштва за пројектовање грађевинарство и услуге „ ЛЕП ИЗГЛЕД“ из Лазаревца са извршеном техничком контролом који се састоји из:

1. Главне свеске
2. Пројекта архитектуре
3. Елабората енергетске ефикасности.

- Доказ о уплати административне таксе за издавање грађевинске дозволе СЕОР,
- доказ о уплати Републичке административне таксе,
- пуномоћје за подношење захтева у обједињеној процедури.

У поступку издавања грађевинске дозволе Одељење за урбанизам, грађевинске и комуналне послове, Одсек за спровођење обједињене процедуре је у складу са чланом 19 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл.гласник РС», бр.113/2015,96/2016 и 120/2017) прибавило:

- Препис листа непокретности бр. 1837 КО Лисовић и
- Обрачин доприноса за уређење грађевинског земљишта у поступку издавања решења о грађевинској дозволи за изградњу стамбеног објекта на кат. парц. 820/8 КО Лисовић бр. 32319/6-03 од 05-06-2018 године.

Инвеститор се определио да обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта плати једнократно те је стекао право на умањење доприноса од 40%. **Уколико инвеститор изврши уплату за уређење грађевинског земљишта у року од 15 дана од дана обрачуна, а најкасније до 19-06-2018 године умањени допринос за уплату износи 34.124,00 (56.873,23 динара x 0,60).**

Увидом у приложеу документацију констатовано је да иста испуњава услове за издавање траженог одобрења па је решено као у диспозитиву на основу члана 8ђ. и члана 135. Закона о планирању и изградњи, члана 19 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и члана 136. Закона о општем управном поступку.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) дана од дана пријема, Градској управи Града Београда- Секретаријату за инспекцијске послове, Сектору за другостепени поступак и управно-правне послове за грађевинску и урбанистичку инспекцију, а преко овог Одељења или непосредно другостепеном органу. Поднесак жалбе се таксира са 460,00 динара републичке административне таксе.

Решење доставити:

- инвеститору,
- грађевинској инспекцији Г.О.Барајево,
- служби за катастар непокретности Барајево,
- архиви.

Начелник одељења:

дипл.инж.грађ. Оливера Ђамиловић