

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД БЕОГРАД – ГРАДСКА ОПШТИНА БАРАЈЕВО
Одељење за урбанизам, грађевинске
и комуналне послове
Одсек за спровођење обједињене процедуре
Број предмета: РОП-БАР-8572-ИУП-1/2018
Заводни број: 351-172/2018
Датум: 05.04.2018.год.
Барајево, Ул. светосавска бр. 2, соба број 2
Тел. 8302-115/112, 8301-382

Одељење за урбанизам, грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Барајево, решавајући по захтеву инвеститора Златић Зорана ЈМБГ ----- из Барајева, ул.----- број -- поднетом преко пуномоћника Мирјане Николић дипл.инж.арх., на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи објеката («Сл.гласник РС», број 72/09,испр.81/09,64/10-одлука.,24/11,21/2012,42/2013-98/2013-одлука.,132/2014, 145/2014),чл.71.Правилника о садржини,начину,поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта и роковима спровођења обједињене процедуре („Сл.гласник РС,бр.23/15и чл.45.ст.1.Правилника о поступку и спровођењу обједињене процедуре електронским путем(Сл.гласник РС.бр.113/15 и 96/2016 и 120//2017) ,у поступку издавања употребне дозволе, издаје,

РЕШЕЊЕ

о употребној дозволи

Одобрава се употреба радова изведених на претварању дела таванског простора у стамбени простор, (формирање две стамбене јединице у објекту колективног становања Су+П+3+Пк) , на локацији у Барајеву-насеље „Гај“, улица ----- бр. --- изнад станова 27 и 28 , класификационг броја 112222 категорије “В“катастарска парцела број 4672/1 и број 4555 КО Барајево који је изгрђен на основу Решења о грађевинској дозволи број РОП-ВАР-6312-СПИИ-2/2017 заводни број. 351-429/2017 од 05.06.2017 год. (решење постало извршно и правноснажно дана 05.06.2017 год.), донетог од стрне Одељења за урбанизам, гађевинске и комуналне послове Градске општине Барајево,и потврде о извршеној пријави радова бр.351-502/2017 од 23.06.2017.

Подаци о стамбеном објекту:

Стамбени објекат за колективно становање је спратности Су+П+3+Пк

Нове стамбене јединице које се формирају у постојећем таванском простору изнад станова 27 и 28 , као и делова станова број 26 и 29 (што чини $\frac{1}{2}$ укупног таванског простора).Од наведених просторија формирају се две засебне стамбене јединице,односно ста бр.32 нето површине 69,57 м2 и стан бр.33 нето површине 73,83м2.

Извођач радова :Златић Зоран,Барајево ул.Цара Разара 11/28.

Надзорни орган:“Леп изглед“д.о.о Лазаревац,ул.Милована Лазаревића бр.2.

Саставни део овог решења чини Записник Комисије за технички преглед број 04.18-01/МО-015 од 04.04.2018. год., урађен од стране Комисије за технички преглед формиране од стране Предузећа за контролу квалитета и квантитета робе“ЈУГОИНСПЕКТ БЕОГРАД“

Образложење

Инвеститор, Златић Зоран из Барајева-Гај, ул. ----- бр --, преко пуномоћника Николић Мирјане из Београда, дипл.инж. арх. поднео је захтев за издавање решења о одобреној употреби стамбеног простора, ближе описаног у диспозитиву решења (захтев поднет преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре 04.04.2018. године.приложени су следећи прилози у формату настали дигитализацијом изворног документа,потписани квалификованим електронским потписом Николић Мирјане из Београда:

1.Овлашћење којим је Николић Мирјана дипл. инж. арх.. из Београда,овлашћена да заступа Златић Зорана из Барајева-Гај, ул.----- бр.-- у поступку прибављања употребне дозволе.

2.Решење о грађевинској дозволи на таванског простора и вешернице у стан бр. ROP-BAR—6312-СПИН-2/2017 заводни број 351- 429/2017 од 05.06.2017 год.

3.Потврда да је ивршена пријава почетка извођења радова бр.351-502/2017 од 23.06.2018 год.

4.Изјава инвеститора, стручног надзора и инвеститора да је изведено стање једнако пројектованом на основу кога је издата грађевинска дозвола.

5.Спецификација посебних делова стана са валоризацијом предрачунске вредности .

6.Елаборат геодетских радова са скицом посебног дела објекта.

7. Записник Комисије за технички преглед број 04.18-01/МО-015 од 12.12.2016.са предлогом да се може издати употребна дозвола.

8.Одлука и Уговор Скупштине станара.

9.Решење“ ЕДБ,БЕОГРАД“ за прикључење на електромрежу.

10.Уговор Дирекције за грађевинско земљиште о обрачуну накнаде за уређење грађевинског земљишта.

11.Потврда Дирекције за грађевинско земљиште да је измирена обавеза плаћања накнаде за грађевинско земљиште.

12.Накнада за ЦЕОП у износу од 1.000,00 дин.

Такса за решење којим се одобрава употреба објекта у износу од 0,2% од валоризоване вредности у износу од 1.864,22 дин. у складу са чл. 170.Закона о републичким административним таксама.

Поступајући по захтеву инвеститора, а на основу Записника PREDUZEĆA ZA KONTROLU KVALITETA I KVANTITA ROBE, SEKTOR TEHNOKONTROLA,“ЈУГОИНСПЕКТ БЕОГРАД“и у записнику број. 12.16-01/МО-063 од 12.12 2015. године дала предлог да се донесе решење о одобреној употреби стана.За вршиоце техничке контроле одређени су:Владан Милић дил.инж.грађ,лиценца бр. 410 3211 03 и Милутин Тодоровић,дипл, инж.ел. лиц бр. 450 А483 06

Чланом 158. Закона о планирању и изградњи(„Сл.гласник РС, бр. 72/09,81/09,6410,24/11,121/12,42/13,50/13,98/413 и145/14) прописано је да се уз захтев за издавање употребне дозволе прилаже извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат подобан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола.

Како је Комисија за технички преглед доставила записник у коме је дат налаз и предлог да се донесе решење о употреби изведених радова у таванском простору и утврдила да је стамбени простор изведен у свему према одобреној техничкој документацији, као и према прописима, стандардима, техничким и другим нормама квалитета који важе за поједине врсте радова, односно материјала, опреме и

инсталација, и како није констатовала примедбе које би утицале на употребу стамбеног простора у објекту за колективно становање, одлучено је као у диспозитиву решења.

Административна такса за ово решење наплаћена је на поднеску путем уплатнице на основу Закона о Републичким. административним таксама Сл.гласник РС“ ,бр.,53/04,42/05,61/05,-др.закон 42//06,47/07,54/08,5/09,54/09,35/10,50/11,55/2012.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Градској управи града Београда-Секретаријату за инспекцијске послове, Сектору за другостепени поступак и управно-правне послове за грађевинску и урбанистичку инспекцију Градске управе града Београда, у року од 8 дана од дана достављања. Жалба се може поднети преко овог Одељења, или непосредно другостепеном органу таксирана са 460,00 динара административне таксе.

Решење доставити:

- инвеститору,
- Катастар Барајево

Обрађивач
Урошевић Зорица, грађ.техничар

Начелник одељења,
Оливера Тамиловић, дипл.инж.грађ.