

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД БЕОГРАД-ГРАДСКА ОПШТИНА БАРАЈЕВО
Управа градске општине Барајево
Одељење за урбанизам, грађевинске и комуналне послове
ROP-BAR-8611-ISAW-1/2018
Број:351-173/2018
Датум:13.04.2018 године
Барајево,улица Светосавска бр.2
Телефон:8301-382,8302-115, лок.112

Одељење за урбанизам, грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Барајево-Одсек за обједињену процедуру, решавајући по захтеву инвеститора **НИКОЛЕ ЈЕСТРОВИЋА ЈМБГ**, поднешеног преко пуномоћника „**БАШ ЧЕЛИНГ**“д.о.о. МБ ПИБ из Н.Београда, ул.Булевар Михаила Пупина бр.205/36, а на основу Одлуке о организацији управе Градске општине Барајево (Сл. лист Града Београда бр.111/2016) члана 8ђ. члана 136. и чл.145.Закона о планирању и изградњи («Сл.гласник РС»,бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), и члана 28 и 29, Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл.гласник РС» бр.113/15,96/2016 и 120/2017) и и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС" број 18/2016), издаје:

РЕШЕЊЕ О ОДОБРЕНОМ ИЗВОЂЕЊУ РАДОВА

ОДОБРАВА СЕ инвеститору **НИКОЛИ ЈЕСТРОВИЋУ ЈМБГ** из Земуна,ул..... бр.....,Београд, изградња помоћног објекта-просторија за опрему, на катастарској парцели 35/1К.О.Барајево.Категорија објекта је“А“ класификациона ознака 127141.

Податци о објекту:

Спратност објекта: П+0
Намена објекта: просторија за опрему
Категорија објекта: А
Класификациона ознака: 127141
Димензија објекта:10,50м x 12,50м
Површина нето:80,00 м²
Површина бруто:89,25 м²
Површина под објектом:89,25м²
Висина објекта:h= 3,80 м
Саставни део овог решења су:

- Идејни пројекат урађен је од стране Друштва за пројектовање, инжењеринг и извођење"БАШ ЧЕЛИНГ"д.о.о.ул.Булевар Михаила Пупина бр.205/36,Нови Београд.који је потписао и оверио главни пројектант дипл.инж.грађ Весна Ђорђевић лиценца бр.311 J58110.,

Предрачунска вредност радова **393.600,00** динара.

Решење о одобреном извођењу радова престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта,односно извођењем радова, у року од две године од дана правоснажности решења.Инвеститор је дужан да органу који је издао решење о одобреном извођењу радова пријави почетак грађења објекта,осам дана пре почетка извођења радова, у складу са чланом 148.Закона о планирању и изградњи.

НАПОМЕНА: У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато Решење из чл.145. Закона о планирању и изградњи, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор сходно чл.8ђ поменутог Закона.

Образложење

Поднеском бр. ROP-BAR-8611-ISAW-1/2018 Број: 351-173/2018. од 05.04.2018 год. овом Одељењу обратио се инвеститор **НИКОЛА ЈЕСТРОВИЋ ЈМБГ**, поднешеног преко пуномоћника „**БАШ ЧЕЛИНГ**“ д.о.о. **МБ** **ПИБ** из **Н.Београда, ул.Булевар Михаила Пупина бр.205/36**, и поднео захтев овом Одељењу за изградњу помоћног објекта-просторија за опрему.

Уз захтев инвеститор је поднео следећу документацију:

-Доказ о уплати накнаде за СЕОР.

-Доказ о уплати административне таксе РАТ

-Информација о локацији

-Геодетски снимак

-Пуномоћје за подношење захтева за издавање решења о одобрењу извођења радова-УОП– II:2007-2018.-Београд

-Идејни пројекат урађен од стране Друштва за пројектовање, инжењеринг и извођење"БАШ ЧЕЛИНГ" д.о.о.

-У поступку обраде предмета одељење је прибавило:

Извод из листа непокретности број 3290 КО Барајево и одговор на захтев за обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта бр.20727/6-03 од 12.04.2018.

Увидом у приложену документацију констатовано је да иста испуњава услове за издавање траженог одобрења па је решено као у диспозитиву на основу члана 8ђ. и чл.145. Закона о планирању и изградњи, чл.29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и члана 192. Закона о општем управном поступку.

Републичка административна такса по тарифном броју 1. и 165. Закона о републичким административним таксама („Сл.гласник РС“, број 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, 5/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 114/15 и 50/16) је наплаћена на захтев путем уплатнице.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог, Градској управи Града Београда- Секретаријату за инспекцијске послове, Сектору за другостепени поступак и управно-правне послове за грађевинску и урбанистичку инспекцију Градске управе града Београда, а преко овог Одељења или непосредно другостепеном органу. Поднесак жалбе се таксира са 440,00 динара републичке административне таксе. Сходно члану 138 став 2. Закона о планирању и изградњи решење о грађевинској дозволи доставља се имаоцима јавних овлашћења надлежним за утврђивање услова за пројектовање, односно прикључење објекта на инфраструктурну мрежу, ради информисања.

Решење доставити:

-инвеститору,

грађевинској инспекцији Г.О.Барајево,

служби за катастар непокретности Барајево,

архиви.

Обрађивач :

дипл.инж.арх.Небојша Симић

Начелник одељења:

Оливера Тамиловић, дипл.инж.грађ.