

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ГРАД БЕОГРАД – ГРАДСКА ОПШТИНА БАРАЈЕВО  
**Управа градске општине Барајево**  
**Одељење за урбанизам, грађевинске и комуналне послове**  
**Одсек за обједињену процедуру**  
Број:ROP-BAR-8770-CPI-2/2018  
Заводни број:351-285/2018  
31.05.2018. године,Барајево, ул. Светосавска број 2, соба број 3  
Тел. 8302-115/112, 8301-382 Факс: 8302-444

Одељење за урбанизам, грађевинске и комуналне послове-Одсек за обједињену процедуру Управе градске општине Барајево, решавајући по захтеву инвеститора **ЗОРЕ АЛЕКСИЋ ЈМБГ** ..... из Гунцата,Барајево, ул. .... број ....., поднешеног преко пуномоћника „LEP IZGLED“ д.о.о. из Лазаревца,улица ..... број ....., МБ ....., ПИБ ....., за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта и септичке јаме а на основу Одлуке о организацији управе Градске општине Барајево « Сл. лист Града Београда бр.111/2016) чл.8ђ и134 ст.2 и члана 135 Закона о планирању и изградњи («Сл.гласник РС»,бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14),члана.3, члана 17,19, 20, Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл.гласник РС» бр.113/15,96/2016 и 120/2017), као и члана 136. Закона о општем управном поступку („ Сл. гласник РС" број 18/2016), издаје:

### **РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ**

**ОДОБРАВА СЕ** инвеститору **ЗОРИ АЛЕКСИЋ** изградња стамбене зграде са једним станом класификационе ознаке 111011, категорије „А“ и септичке јаме класификационе ознаке 222330,категорије „Г“ на кат.парц.1579 КО Гунцати.

#### **Податци о објекту:**

Габарит објекта: 8,95м x 8,00 м  
Спратност објекта:П+Пк  
Висина објекта:5,89м  
Бруто изграђена површина објекта: 113,48м<sup>2</sup>  
Нето површина објекта:93,95м<sup>2</sup>  
Површина под објектом: 65,52м<sup>2</sup>

#### **Саставни део овог решења су:**

-Пројекат за грађевинску дозволу и Извод из пројекта за грађевинску дозволу који је израдио Пројектни биро „LEP IZGLED“ д.о.о. из Лазаревца,улица ..... број .... потписан и оверен од стране главног пројектанта: дипл. инж.арх.Милош Томовић, број лиценце 300 G 007 08.

- Техничку контролу је урадило Привредно друштво за пројектовање,консалтинг,процене и обраду података“QUADRO”д.о.о. оверено и потписано од стране вршиоца техничке контроле дипл.инж.грађ. Марије Томашевић, број лиценце 310 5455 03

-Локацијски услови издати од Одељења за урбанизам, грађевинске и комуналне послове ГО Барајево, Одсек за спровођење обједињене процедуре ROP-BAR-8770-LOC-1/2018 заводни бр.350-65/2018 од 08-05-2018 године .

Предрачунска вредност радова износи **4.300.000,00 динара**.

**Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од две године од дана правоснажности решења. Инвеститор је дужан да органу који је издао решење о одобреном извођењу радова пријави почетак грађења објекта, осам дана пре почетка извођења радова, у складу са чланом 148. Закона о планирању и изградњи.**

НАПОМЕНА: У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор сходно чл.8ђ Закона о планирању и изградњи.

### **Образложење**

Поднеском бр. ROP-BAR-8770-CPI-2/2018 заводни бр. 351-285/2018 од 24-05-2018 године овом Одељењу обратио се инвеститор **ЗОРА АЛЕКСИЋ** из Гунцата, Барајево, ул. .... број ....., за изградњу стамбене зграде са једним станом класификационе ознаке 111011, категорије „А“ и септичке јаме класификационе ознаке 222330, категорије „Г“ на кат. парц. 1579 КО Гунцати.

Уз захтев инвеститор је поднео следећу документацију:

-Извод из пројекта који је потписао и оверио главни пројектант дипл. инж. арх. Милош Томовић, број лиценце 300 G 007 08.

1. Пројект за грађевинску дозволу, који се састоји из:

- Главне свеске која је потписана и оверена од стране главног пројектанта дипл. инж. арх. Милоша Томовића, број лиценце 300 G 007 08

-Пројекта архитектуре, који је потписан и оверен од стране главног пројектанта дипл. инж. арх. Милоша Томовића, број лиценце 300 G 007 08.

-Елабората енергетске ефикасности потписан од стране дипл. инж. грађ. Жељка Јокића, лиценца број 381 0707 13

2. Доказ о уплати административне таксе за издавање грађевинске дозволе СЕОР.

3. Доказ о уплати административне таксе за издавање грађевинске дозволе РАТ.

4. Пуномоћје на име „**LEP IZGLED**“ д.о.о. из Лазаревца, ул. .... бр.... бр. УОП-I:627-2018, Барајево.

У поступку издавања грађевинске дозволе ово Одељење је прибавило следеће:

-Допринос за уређење грађевинског земљишта и по акту Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда бр.30501/6-03 од 30.05.2018 године износи 204.281,00 динара. Инвеститор се определио да обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта плати једнократно, чиме стиче право на умањење доприноса 40%. Уколико инвеститор изврши уплату доприноса у року од 15 дана а најкасније до 15.06.2018 год. умањени допринос за уплату износи **122.569,00 динара** (204.281,00 динара x 0,60).

-Препис листа непокретности број 2611 КО Гунцати. од 25.05.2018 год.

Увидом у приложену документацију констатовано је да иста испуњава услове за издавање траженог одобрења па је решено као у диспозитиву на основу члана 8ђ. и члана 135. Закона

о планирању и изградњи, као и члана 21.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и члана 136. Закона о општем управном поступку. Републичка административна такса, наплаћена је у складу са Законом о републичким административним таксама ( „Сл.гласник РС“, број 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, 5/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15 , 50/16 и 61/2017) .

**ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:** Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) дана од дана пријема,Градској управи Града Београда- Секретаријату за инспекцијске послове, Сектору за другостепени поступак и управно-правне послове за грађевинску и урбанистичку инспекцију, а преко овог Одељења или непосредно другостепеном органу.Подносак жалбе се таксира са 460,00 динара републичке административне таксе.

Сходно члану 138. став 2. Закона о планирању и изградњи решење о грађевинској дозволи доставља се имаоцима јавних овлашћења надлежним за утврђивање услова за пројектовање,односно прикључење објекта на инфраструктурну мрежу,ради информисања.

Решење доставити:

- инвеститору,
- грађевинској инспекцији Г.О.Барајево,
- служби за катастар непокретности Барајево,
- архиви.

***Обрађивач***  
***дипл.инж.арх.Небојша Симић***

***Начелник одељења***  
***дипл.грађ.инж Оливера Ћамиловић***