

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ГРАД БЕОГРАД-ГРАДСКА ОПШТИНА БАРАЈЕВО  
Управа градске општине Барајево  
Одељење за урбанизам, грађевинске и комуналне послове  
ROP-BAR-8774-ISAW-1/2018  
Број:351-180/2018  
Датум:17.04.2018 године  
Барајево,улица Светосавска бр.2  
Телефон:8301-382,8302-115, лок.112

Одељење за урбанизам, грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Барајево-Одсек за обједињену процедуру, решавајући по захтеву инвеститора **СИНИШЕ ГОЛИЋА ЈМБГ** ....., поднешеног преко пуномоћника „ЛЕП ИЗГЛЕД ”д.о.о. Лазаревац-Београда, ул.Милована Лазаревића бр.2 МБ ..... и ПИБ ....., а на основу Одлуке о организацији управе Градске општине Барајево (Сл. лист Града Београда бр.111/2016) члана 8ђ. члана 136. и чл.145. Закона о планирању и изградњи («Сл.гласник РС»,бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), и члана 28 и 29, Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл.гласник РС» бр.113/15,96/2016 и 120/2017) и и члана 136. Закона о општем управном поступку („ Сл. гласник РС" број 18/2016), издаје:

### РЕШЕЊЕ О ОДОБРЕНОМ ИЗВОЂЕЊУ РАДОВА

**ОДОБРАВА** **СЕ** инвеститору **СИНИШИ ГОЛИЋУ** из Барајева,ул..... бр.....Баћевац, изградња помоћног објекта-гараже, на катастарској парцели 263/7К.О.Баћевац.Категорија објекта је“А“ класификациона ознака 124220.

#### Податци о објекту:

Спратност објекта: П+0  
Намена објекта: гаража  
Димензија објекта:8,70м x 6,40м  
Површина нето:44,72 м<sup>2</sup>  
Површина бруто:55,68м<sup>2</sup>  
Површина под објектом:55,68м<sup>2</sup>  
Висина објекта:h= 4,75 м  
Саставни део овог решења је:

- **Идејни пројекат** који је урађен од “Леп Изглед“д.о.о Лазаревац-Београда, ул.Милована Лазаревића бр.2, Главни пројектант је: Милош Томовић, дипл.инж.арх. лиценца број 300 G007 08

Предрачунска вредност радова износи **1.900.000,00** динара.

**Решење о одобреном извођењу радова престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта,односно извођењем радова, у року од две године од дана правоснажности решења.Инвеститор је дужан да органу који је издао решење о одобреном извођењу радова пријави почетак грађења објекта,осам дана пре почетка извођења радова, у складу са чланом 148.Закона о планирању и изградњи.**

**НАПОМЕНА:** У случају штете настале као последица примене техничке документације,на основу које је издато Решење из чл.145. Закона о планирању и изградњи,за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке ,за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор сходно чл.8ђ поменутог Закона.

## Образложење

Поднеском бр. ROP-BAR-8774-ISAW-1/2018 Број: 351-180/2018. од 11.04.2018 год. овом Одељењу се обратио инвеститор **СИНИША ГОЛИЋ, који је преко пуномоћника „ЛЕП ИЗГЛЕД ”д.о.о. Лазаревац-Београда, ул.Милована Лазаревића бр.2 МБ ..... и ПИБ .....**, поднео захтев овом Одељењу за изградњу помоћног објекта-гараже.

Уз захтев инвеститор је поднео следећу документацију:

-Доказ о уплати накнаде за СЕОР.

-Доказ о уплати административне таксе РАТ

-Пуномоћје за подношење захтева за издавање решења о одобрењу извођења радова-УОП-П:4885-2018.-Лазаревац

-Идејни пројекат урађен од стране, „ЛЕП ИЗГЛЕД ”д.о.о. Лазаревац-Београда

-Главна свеска

-У поступку обраде предмета одељење је прибавило:

Допринос за уређење грађевинског земљишта по акту Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда, бр.21053/6-03 од 13.04.2018.године износи 86.433,00 динара.Инвеститор се определио да обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта плати једнократно чиме стиче право на умањење доприноса 40%.Уколико инвеститор изврши уплату доприноса у року од 15 дана а најкасније до 27.04.2018 год. умањени допринос за уплату износи **51.860,00** динара(86.433,00 динара x 0,60).

Извод из листа непокретности број 2688 КО Баћевац

Увидом у приложену документацију констатовано је да иста испуњава услове за издавање траженог одобрења па је решено као у диспозитиву на основу члана 8ђ. и чл.145. Закона о планирању и изградњи,чл.29.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и члана 192. Закона о општем управном поступку.

Републичка административна такса по тарифном броју 1. и 165. Закона о републичким административним таксама ( „Сл.гласник РС“, број 43/03, 51/03, 61/05,101/05,5/09,35/10,50/11,70/11,55/12,93/12,47/13,65/13,57/14,45/15,83/15,114/15 и 50/16) је наплаћена на захтев путем уплатнице.

**ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:** Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) дана од дана пријема истоГ,Градској управи Града Београда- Секретаријату за инспекцијске послове, Сектору за другостепени поступак и управно-правне послове за грађевинску и урбанистичку инспекцију Градске управе града Београда, а преко овог Одељења или непосредно другостепеном органу.Поднесак жалбе се таксира са 440,00 динара републичке административне таксе.Сходно члану 138 став 2. Закона о планирању и изградњи решење о грађевинској дозволи доставља се имаоцима јавних овлашћења надлежним за утврђивање услова за пројектовање,односно прикључење објекта на инфраструктурну мрежу,ради информисања.

### **Решење доставити:**

-инвеститору,

грађевинској инспекцији Г.О.Барајево,

служби за катастар непокретности Барајево,

архиви.

Обрађивач :

дипл.инж.арх.Небојша Симић

**Начелник одељења:**

**Оливера Ћамиловић,дипл.инж.грађ.**