

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД БЕОГРАД-УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ БАРАЈЕВО
Одељење за урбанизам, грађевинске
и комуналне послове
Одсек за спровођење обједињене процедуре
Број предмета:ROP -BAR-8919-IUP-1/2017
Заводни број:351-241/2017
Датум :07.04.2017 год.

Одељење за урбанизам, грађевинске и комуналне послове Градске општине Барајево, решавајући по захтеву инвеститора Ракоњац Ђорђа ЈМБГ:----- из Београда-Земун ,улица----- бр.----- поднетом преко пуномоћника Савићевић Небојше из Београда на основу члана 8ђ ст.3.Закона о планирању и изградњиобјеката(„Сл.гласник РС»,број72/09,81/09,64/10,24/11,121/12,98//13,132/14,145/14 и чл.45.ст.1. Правилника о поступку и спровођењу обједињене процедуре електронским путем(Сл.гласник РС.бр.113/15), у поступку издавања употребне дозволе за стамбени објекат , доноси:

РЕШЕЊЕ **о употребној дозволи**

ОДОБРАВА СЕ УПОТРЕБА стамбеног објекта –категорија А,класификациони бр.111011 инвеститору Ракоњац Ђорђу из Београда-Земун ул.----- бр.---- на локацији у Барајеву, ул.29.новембра бр.110 И на кат. парц.11/9 КО Барајево изграђен на основу решења о одобреној изградњи бр.351-41/92 од 21.02.1992 год. донетог од стране Општинског секретаријата за урбанизам,комунално стамбене,грађевинске и имовинске правне послове општине Барајево.

Подаци о објекту:

Намена објекта:стамбени

Спратност :По+Пр+Пк

Габарит:објекта: (9,61+5,40) м х 9,72 м .

Укупна нето површина стамбеног објекта износи :П=141,11 м2

Површина под објектом износи П=142,00м2

Извођач радова на објекту:Инвеститор у сопственој режији.

Надзорни орган:Инвеститор у сопственој режији.

Извршено је геодетско снимање објекта и урађен Елаборат геодетских радова од стране Агенције „Кум“,Београд,одговорно лице Милорад Антић.

Саставни део решења чине:

1.Потврда одговорног пројектанта да је објекат у свему изведен према одобреној техничкој документацији и да је прикључен на главну електромрежу и водоводну мрежу како је главним пројектом предвиђено. на адреси у Барајеву ул. 29.новембра бр.110 И.

О б р а з л о ж е њ е

Савићевић Небојша из Београда ,пуномоћник Ракоњац Ђорђа из Београда улица ----- бр.----- поднео је захтев за издавање решења о употреби стамбеног објекта,преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре ближе описан у диспозитиву решења (захтев је поднет 05.04.2017 године).

Приложени су следећи прилози у pdf формату настали дигитализацијом изворног документа,потписани квалификованим електронским потписом Савићевић Небојше из Београда.

1.Овлашћење којим је Савићевић Небојша из Београда,овлашћен да заступа Ракоњац Ђорђа из Београда ул.----- бр.---- у поступку прибављања употребне дозволе, оверено од стране Јавног бележника,Владана Радикаића из Београда-Земун,Карађорђева бр.1. дана 28.03.2017. године .

- 2.Решење о одобреној изградњи стамбеног објекта број 351-41/92 од 21.02.1992 год .
3. Препис листа непокретности бр. 4228 за кат. парц. бр.11/9 КО Барајево.
- 4.Елаборат геодетских радова
- 5.Потврда Електродистрибуције и Београдског Водовода да је објекат прикључен на главне мреже.
- 6.Извештај комисије за технички преглед бр.03.17-01/004 урађен од стране“ЈУГОИНСПЕКТ БЕОГРАД“д.о.о.Београд у саставу Владана Милића ,дипл.инж.грађ.лиценца бр.410 3211 03 и Милутина Тодоровића д.и.е. лиц.бр.350 В029 05.са потврдом о валоризованој вредности објекта која износи 3.700.000,00 дин.са предлогом да се може издати употребна дозвола.
- 7..Накнада за ЦЕОП у износу од 1000,00 дин.
- 8.Изјава главног пројектанта Владана Милића,дипл. инж.грађ. лиц.бр.410 3211 03.и инвеститора Ђорђа Ракоњца из Београда,ул.----- бр.---- да је објекат у свему изведен према одобрењу о изградњи и овереној техничкој документацији .

Разматрајући поднети захтев утврђено је да су испуњени формални услови за поступање по позахтеву из чл.42 и чл.43.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем да је уз захтев приложена документација прописана чл.158.Законом о панирању и изградњи („Сл.гласник РС „бр.72/09, 81/09, 64/10, 24/11,121/12, 98/13,132/14, 145/14.

Имајући у виду чл.5.Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи(„Сл.гласник РС“,бр.22/15 у коме се наводи да се одредбе Закона о обавези техничког прегледа објекта не примењују за утврђивање подобности објекта категорије „А“ у складу са прописом којим се уређује класификација објекта.У случају из става 1.овог члана,инвеститор уз захтев за употребну дозволу доставља потврду о томе да је објекат прикључен или је подобан да буде прикључен на инфраструктурну мрежу, за прикључке који су предвиђени грађевинском дозволом.

Како је Главним пројектом за грађевинску дозволу предвиђен прикључак на електроенергетску и водоводну мрежу и како је инвеститор поднео сву потрбну документацију, одлучено је као у диспозитиву решења.

Административна такса тарифни број1 и 9. Закона о реубл. Адм. Таксама Сл. Гл. РС43/03,51/03,53/04,42/05,61/05,101/05,42/06,47/07,54/08,5/09,54/09,35/2010,50/11,70/11 и55/12,93/12 и 47/13 за захтев наплаћена је путем уплатнице.

Такса за решење којим се одобрава употреба објекта плаћа се у износу од 0,2% од валоризоване предрачунске вредности у износу 7.400,00 дин.у складу са чл. 170. Закона о републичким административним таксама.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Градској управи града Београда-Секретаријату за инспекцијске послове,Сектору за другостепени поступак и управно правне послове,грађевинску и урбанистичку инспекцију,Градске управе града Београда, у року од 8 дана од дана достављања. Жалба се може поднети преко овог Одељења, или непосредно другостепеном органу таксирана са 440,00 динара административне таксе.

Обрађивач,

Урошевић Зорица, грађ.тех.

Начелник одељења
Оливера Ђамиловић.дипл.инж.грађ..