

Република Србија
ГРАД БЕОГРАД–ГРАДСКА ОПШТИНА БАРАЈЕВО
Управа градске општине Барајево
Одељење за урбанизам, грађевинске и комуналне послове општине Барајево
Одсек за спровођење обједињене процедуре
Број: РОР-ВАР-939-СРП-2/2019
Заводни бр: 351-117/2019
Датум 22-03-2019. година
Барајево, ул.Светосавска 2
Тел: 8301-382, факс: 8302-444

Одељење за урбанизам, грађевинске и комуналне послове, Одсек за спровођење обједињене процедуре Управе градске општине Барајево, решавајући по захтеву инвеститора Александра Делића ЈМБГ _____ поднешеног преко пуномоћника Аце Боровића _____ а на основу члана 8ђ, 134, 135, Закона о планирању и изградњи објекта („Сл. гласник РС”, бр.72/2009,81/2009,24/2011, 121/2012, 42/2013, 50/2013, 98/2013,132/2014 145/2014 и 83/2018) и члана 3, члана 17,19 и 20 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС”, бр.113/2015,96/2016 и 120/2017), као и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС”, бр. 18/16), доноси

РЕШЕЊЕ **О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ**

ОДОБРАВА СЕ инвеститору Александру Делићу из _____ изградња **стамбене зграде са једним станом**, класификационог броја 111011 категорије "А" и септичке јаме класификационе ознаке 222330, категорије „ Г“ на кат. парц.бр. 4960/8 КО Барајево.

Подаци о објекту која се гради:

Габарит објекта: 10,04 x 10,24m
Спратност објекта: П + 0
Висина објекта: 5,24
Бруто површина објекта: 108,83m²
Нето површина објекта: 97,32m²
Површина под објектом: 108,83

Саставни део решења чине:

-Пројекат за грађевинску дозволу и Извод из пројекта који је урадила „Агенција АН Боровић“ из Ивањице,ул. М. Николића бр.87, главни пројектант дипл. инж. арх. Светлана Бошковић –Самардџић, лиценца бр. 300 1807 10.

- Техничка контрола Пројекта за грађевинску дозволу коју је урадио “Први септембар” д.о.о. из Ивањице, вршиоц техничке контроле дипл. инж. грађ. Војимир Дабовић, лиценца бр. 310 2767 03.

-Локацијски услови РОР-ВАР-939-ЛОС-1/2019 од 13-02-2019 године издати од стране Одељења за урбанизам, грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Барајево.

Предрачунска вредност радова за изградњу стамбене зграде са једним станом износи 3.674.185,77 динара.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од три године од дана правоснажности решења.

Инвеститор објекта је дужан да органу који је издао грађевинску дозволу пријави почетак грађења објекта, осам дана пре почетка извођења радова, у складу са чл. 148. Закона о планирању и изградњи.

НАПОМЕНА: У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато решење из чл.145 Закона о планирању и изградњи, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор сходно чл.8ђ поменутог Закона.

Образложење

Поднеском бр.ROP-BAR-939-CPI-2/2019 од 12-03-2019 године овом Одељењу се преко пуномоћника Аце Боровића _____ обратио инвеститор Александар Делић _____, са захтевом за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбене зграде са једним станом класификационог броја 111011 категорије "А" и септичке јаме класификационе ознаке 222330, категорије „ Г“ на кат. парц.бр. 4960/8 КО Барајево.

Уз захтев инвеститор је приложио следећу документацију:

- Пројекат за грађевинску дозволу који је урадила „Агенција АН Боровић“ из Ивањице, ул. М. Николића бр.87, који се састоји из:

1. Главне свеске
 2. Пројекта архитектуре
 3. Елабората енергетске ефикасности.
- Извод из пројекта са потврдом о извршеној техничкој контроли
 - Доказ о уплати административне таксе за издавање грађевинске дозволе СЕОР,
 - Доказ о уплати Републичке административне таксе,
 - Катастарско- топографски план за локацију 4960/8
 - Пуномоћје за подношење захтева у обједињеној процедури.
 - Решење Секретарјата за привреду и финансије града Београда за промену намене пољопривредног земљишта у грађевинско број 320-57/2019 од 21-03-2019 са доказом о измиреној накнади по решењу.

У поступку издавања грађевинске дозволе Одељење за урбанизам, грађевинске и комуналне послове, Одсек за спровођење обједињене процедуре је у складу са чланом 19 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл.гласник РС», бр.113/2015,96/2016 и 120/2017) прибавило:

- Препис листа непокретности бр. 4717 КО Барајево и
- Обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта у поступку издавања решења о грађевинској дозволи за изградњу стамбеног објекта на кат. парц. 4960/8 КО Барајево бр. 15088/6-03 од 13-03-2019 године.

Инвеститор се определио да обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта плати једнократно те је стекао право на умањење доприноса од 40%.

Уколико инвеститор изврши уплату за уређење грађевинског земљишта у року од 15 дана од дана обрачуна, а најкасније до 28-03-2019 године умањени допринос за уплату износи 135.701,00 (226.168,00 динара x 0,60).

Увидом у приложеу документацију констатовано је да иста испуњава услове за издавање траженог одобрења па је решено као у диспозитиву на основу члана 8ђ. и члана 135. Закона о планирању и изградњи, као и члана 21 . Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и члана 136. Закона о општем управном поступку.

Републичка административна такса , наплаћена је у складу са тарифним бројем 1 и 165. Закона о републичким административним таксама(„ Сл. гласник РС 43/03, 51/03, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 54/09, 35/2010, 50/2016, 61/2017, 50/2018, и 95/2018)

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) дана од дана пријема, Градској управи Града Београда- Секретаријату за инспекцијске послове, Сектору за другостепени поступак и управно-правне послове за грађевинску и урбанистичку инспекцију, а преко овог Одељења или непосредно другостепеном органу. Поднесак жалбе се таксира са 470,00 динара републичке административне таксе.

Сходно члану 138. став 2. Закона о планирању и изградњи решење о грађевинској дозволи се доставља имаоцима јавних овлашћења хадлежним за утврђивање услова за пројектовање, односно за прикључење објекта на инфраструктурну мрежу ради информисања

Решење доставити:

- инвеститору,
- надлежној грађевинској инспекцији ,
- служби за катастар непокретности Барајево,
- архиви.

Начелник одељења:

дипл.инж.грађ. Оливера Ђамиловић