

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ГРАД БЕОГРАД-УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ БАРАЈЕВО  
Одељење за урбанизам, грађевинске  
и комуналне послове  
Одсек за спровођење обједињене процедуре  
Број предмета:ROP -BAR-9490-IUP-1/2019  
Заводни број:351-196/2019  
Датум :15.04.2019 год.

Одељење за урбанизам, грађевинске и комуналне послове Градске општине Барајево, решавајући по захтеву Радосављевић Снежане ЈМБГ ----- из -----, поднетом преко пуномоћника Милосављевић Зоре из Лазаревца на основу члана 8ђ ст.3.и 158. Закона о планирању и изградњи објеката („Сл.гласник РС»,број72/09 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 98//13, 132/14, 145/14,83/2018 и чл.45.ст.1. Правилника о поступку и спровођењу обједињене процедуре електронским путем (Сл.гласник РС.бр.113/15, 96/16 и 120/2017),и чл.136.Зуп-а(Сл.гласник,РС 18/2016). у поступку издавања употребне дозволе за стамбени објекат, доноси:

## **РЕШЕЊЕ** о употребној дозволи

**ОДОБРАВА СЕ УПОТРЕБА поткровља стамбеног објекта** - категорија А,класификациони бр.111011 инвеститору Снежани Радосављевић из -----, улица ----- бр.-- на локацији у -----, улица ----- бр.-- на кат. парц. 1576/2 КО Баћевац изграђен на основу решења о одобреној изградњи број 351-271/76 од 18.08.1976 год. донетог од стране Секретаријата за привреду и финансије општине Барајево (решење постало правоснажно дана 04.09.1976 године).

### **Подаци о објекту:**

**Намена објекта:стамбени**

**Укупна Спратност :П+Пк**

**Габарит објекта: 9,10 м x 8,65 м + тераса 3,00м x 3,85м**

**Нето површина поткровља стамбеног објекта износи :П=57,31м<sup>2</sup>**

**Површина под објектом износи П=90,00м<sup>2</sup>**

**Напомена: за део стамбеног објекта-приземље издата употребна дозвола број 351-517/76 од 31.12.1976**

**Извођач радова на објекту:Инвеститор у сопственој режији.**

**Надзорни орган:Инвеститор у сопственој режији.**

Саставни део решења је Геодетски снимак стамбеног објекта урађен од стране Агенције „Кум“,Београд,одговорно лице ,Милорад Антић, и Потврда овлашћеног пројектанта урађена од стране Милоша Томовића,дипл. инж.арх.лиценца број 300 G007 08 да је поткровље стамбеног објекта изграђено и изведено у складу са техничком документацијом на основу које је издато решење бр.351-271/76 од 18.08.1976 године са предлогом да се за наведено поткровље стамбеног објекта изда решење о употребној дозволи.

## **Образложење**

Милосављевић Зора из Лазаревца, пуномоћник Радосављевић Сежане из -----, улица ----- бр.-- поднела је захтев за издавање решења о употреби поткровља стамбеног објекта, преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре ближе описан у диспозитиву решења (захтев је поднет 12.04.2019 године).

Приложени су следећи прилози у pdf формату настали дигитализацијом изворног документа,потписани квалификованим електронским потписом Милосављевић Зоре из Лазаревца.

1.Пуномоћје којим је Милосављевић Зора из Лазаревца овлашћена да заступа Радосављевић Снежану из -----,улица ----- број -- у поступку прибављања употребне дозволе поткровља стамбеног објекта.

2.Решење о одобреној изградњи стамбеног објекта број.: 351-271//76 од 18.08.1976 год.издато на име бившег власника Оцокољић Миломира.

3.Решење о одобреној употребној дозволи дела **објекта-приземље број 351-517/76 од 31.12.1976** године издато на име бившег власника Оцокољић Миломира.

4. Препис листа непокретности бр.1311 за кат. парц. бр.1576/2 КО Баћевац.

5.Потврда овлашћеног пројектанта Милоша Томовића дипл. инж.арх.лиценца број 300 G007 08 да је поткровље у свему изведено према одобреној техничкој документацији, да је објекат прикључен на инфраструктурну мрежу за прикључке који су предвиђени грађевинском дозволом,усељен је и погодан за употребу.

6.Геодетски снимак.

7.Уговор о купопродаји ов 3 бр.329/2010.

8.Накнада за ЦЕОП у износу од 1000,00 дин.

9.Републичка административна такса у износу од 2660,00динара..

Разматрајући поднети захтев утврђено је да су испуњени формални услови за поступање по позахтеву из чл.42 и чл.43.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем да је уз захтев приложена документација прописана чл.158.Законом о планирању и изградњи („Сл.гласник РС „бр.72/09, 81/09, 64/10, 24/11,121/12, 98/13,132/14, 145/14,83/2018,па је на основу наведеног одлучено као у диспозитиву.

Имајући у виду чл.5 Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи(Сл. Гласник РС“ „бр.22/15 у коме се наводи да се одредбе Закона о обавези техничког прегледа објекта не примењују за утврђивање подобности објекта категорије „А“ у складу са прописом којим се уређује класификација објекта.У случају из става 1. Овог члана,инвеститор уз захтев за употребну дозволу доставља потврду о томе да је објекат прикључен или је подобан да буде прикључен на инфраструктуру који су предвиђени грађевинском дозволом и да је објекат изведен према одобреној техничкој документацији и грађевинској дозволи.

Административна такса тарифни број1.и 9. Закона о реубл. Адм. Таксама Сл. Гл. РС43/03,51/03,53/04,42/05,61/05,101/05,42/06,47/07,54/08,5/09,54/09,35/2010,50/2016,61/2017,50/2018 и 95/2018за захтев наплаћена је путем уплатнице у износу од 2660,00дин.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења може се изјавити жалба Градској управи града Београда-Секретаријату за инспекцијске послове,Сектору за другостепени поступак из грађевинске области,Одељењу за другостепени поступак из грађевинске области, у року од 8 дана од дана достављања. Жалба се предаје електронским путем преко Апр-а са извршеном уплатом на име административне таксе по тарифном систему бр.6 Закона о реп.административним таксама („СЛгласник РС“ „бр 43/03 .51/03-исп. „61/05, 101/05-др.закон,5/09, 54/09, 50/11,70/11 55/12, 93/12, 47/13,65/13,57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113/17, 3/18,50/18.у износу 470,00 динара у коорист рачуна број 840-742221843-57 бр. модела 97,поз. на бр.68010 реп.адм.таксе.

Решење доставити подносиоцу захтева,Секретаријату за инспекцијске послове-Сектор за другостепени поступак из грађевинске области ,Одељењу за другостепени поступак из грађевинске области , РГЗ Барајево и имаоцима јавних овлашћења.

Шеф одсека,

Нада Обрадовић,дипл.инж.арх.

Обрађивач,

Урошевић Зорица, грађ.тех.

Начелник одељења,

Оливера Ћамиловић,дипл.инж.грађ.