

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД БЕОГРАД-ГРАДСКА ОПШТИНА БАРАЈЕВО
Управа градске општине Барајево
Одељење за урбанизам, грађевинске и комуналне послове
ROP-BAR-9712-CPI-2/2017
Број: 351-520/2017
Датум: 12.07.2017 године
Барајево, улица Светосавска бр.2
Телефон: 8301-382, 8302-115, лок.112

Одељење за урбанизам, грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Барајево, решавајући по захтеву за издавање грађевинске дозволе, инвеститору **АНДРИЈИ СТОЈАНОВИЋУ ЈМБГ**у.л..... **бр.б.б. Обилић**, а преко пуномоћника, друштво за инжењеринг, пројектовање и извођење радова **“БАШ ЧЕЛИНГ“ д.о.о. МБ..... ПИБ.....** из Н.Београда, ул. Булевар Михаила Пупина бр.205/36, на основу чл.8ђ и 134,135,135а и 136. Закона о планирању и изградњи објеката ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), члана 17, 21 и 22 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. Гласник РС" бр. 113/15 и 96/2016), Члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" број 18/2016) доноси:

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ОДОБРАВА СЕ инвеститору **АНДРИЈИ СТОЈАНОВИЋУ ЈМБГ**, ул..... **бр.б.б.**, изградња стамбеног објекта Пр+0, класификационог броја 111011 категорије „А“ на локацији у Барајево, на кат.парцели бр.46/53 К.О.Баћевац, препис листа непокретности бр.1607 К.О.Барајево.

Подаци о стамбеном објекту:

Габарит објекта 10,10м x 11,20м
Спратност објекта Пр+0
Висина објекта: 5,81м
Бруто површина објекта: 104,10м²
Нето површина објекта: 78,96м²
Површина под објектом: 104,10м²

Саставни део решења чине:

Локацијски услови ROP-BAR-9712-LOC-1/2017, заводни број 350-70/2017 од 15.05.2017

Пројекат за грађевинску дозволу израдио друштво за инжењеринг, пројектовање и извођење радова **“БАШ ЧЕЛИНГ“ д.о.о. МБ..... ПИБ.....** из Н.Београда, ул. Булевар Михаила Пупина бр.205/36.

-Одговорно лице пројектанта је Весна Ђорђевић - директор.

-Главни пројектант дипл.инж.грађ. Весна Ђорђевић лиценца бр.311 J581 10

-пројекат архитектуре дипл.инж.грађ. Весна Ђорђевић лиценца бр.311 J581 10

Извод из пројекта за грађевинску дозволу потписан и оверен печатом личне лиценце од стране главног пројектанта: дипл.инж.грађ. Весна Ђорђевић лиценца бр.311 J581 10

Техничку контролу урадио је Архитектонски студио, „Archybility“, ул. Комовска бр.15-Београд

-Одговорно лице: Зорица Миловановић-директор
вршиоц техничке контроле:

Пројекат архитектуре- дипл.инж.арх. Зорица Миловановић лиценца бр. 300 G438 08

Елаборат енергетске ефикасности израдила је Агенција за пројектовање и извођење радова **“SIKOTЕК“** Београд:

Одговорни пројектант Слађана Ковачевић, дипл. инж. маш. лиценца бр.381 0285 12

Допринос за уређење грађевинског земљишта по акту Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда, бр.44279/6-03 од 07.07.2017.године износи 173.888,00 динара. Инвеститор се определио да обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта плати једнократно чиме стиче право на умањење доприноса 40%. Уколико инвеститор изврши уплату доприноса у року од 15 дана а

најкасније до 20.07.2017 год. умањени допринос за уплату износи 104.333,00 динара(173.888,00 динара x 0,60).Уплату извршити на рачун бр.840-741538843-29 или код електронског плаћања број 840000074153884329 назив рачуна ДОПРИНОС ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА, по моделу 97,са позивом на број 07-010-0403982924879,шифра плаћања 153.

Предрачунска вредност радова за стамбени објекат износи **4.538.000,00**динара.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта,односно извођењем радова, у року од две године од дана правоснажности одобрења за изградњу.

Инвеститор је дужан да органу који је издао грађевинску дозволу пријави почетак грађења објекта,осам дана пре почетка извођења радова, са подацима и доказима прописаним чланом 148.Закона о планирању и изградњи.

Орган надлежан за издавање ове грађевинске дозволе не упушта се у оцену техничке документације која чини саставни део грађевинске дозволе,те у случају штете настале као последица примене исте,за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију,вршилац техничке контроле и инвеститор.

О б р а з л о ж е њ е

Поднеском бр. ROP-BAR-9712-CPI-2/2017 Број: 351-520/2017године овом Одељењу, обратио се инвеститор **АНДРИЈА СТОЈАНОВИЋ ЈМБГ**, ул..... **бр.б.б.**, изградња стамбеног објекта Пр+0, класификационог броја 111011 категорије „А“на локацији у Барајеву, на кат.парцели бр.46/53 К.О.Баћевац, препис листа непокретности бр.1607 К.О.Барајево.

По пријему захтева за издавање грађевинске дозволе надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву и на основу члана 17.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем(„Сл.гласник РС“,бр.96/2016) констатовао да су подаци наведени у изводу из пројекта који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе у складу са издатим локацијским условима бр. ROP-BAR-9712-LOC-1/2017,заводни број 350-70/2017 од 15.05.2017 године, издатих од Одељења за урбанизам,грађевинске и комуналне послове Градске општине Барајево-Одсека за спровођење обједињене процедуре.

Након прибављања листа непокретности бр.1607 К.О.Барајево и Обрачуна доприноса за уређење грађевинског земљишта у поступку добијања грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта на к.п.46/53 КО Баћевац, бр.44279/6-03 од 07.07.2017.године,издатог од стране Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П.

Одељење је утврдило да су испуњени формални услови за издавање грађевинске дозволе,да је инвеститор власник земљишта на којем се гради и да је уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135.Закона о планирању и изградњи објеката(„Сл.гласник РС“,бр.72/2009,81/2009,24/2011,121/2012,42/2013,50/2013,98/2013,132/2014 и 145/2014) и члана 16.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронски путем(„Сл.гласник РС“,бр.113/2015),па је решено као у диспозитиву.

ПРАВНА ПОУКА: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог,Градској управи Града Београда- Секретаријату за инспекцијске послове, Сектору за другостепени поступак и управно-правне послове за грађевинску и урбанистичку инспекцију Градске управе града Београда, а преко овог Одељења или непосредно другостепеном органу.Поднесак жалбе се таксира са 440,00 динара републичке административне таксе.Сходно члану 138 став 2. Закона о планирању и изградњи решење о грађевинској дозволи доставља се имаоцима јавних овлашћења надлежним за утврђивање услова за пројектовање,односно прикључење објекта на инфраструктурну мрежу,ради информисања.

Решење доставити:

- инвеститору,
- грађевинској инспекцији Г.О.Барајево
- служби за катастар непокретности Барајево
- архиви

Обрађивач:
дипл.инж.арх.Небојша Симић

Заменик Начелника управе:
дипл.прав.Тихомир Јелић