

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД БЕОГРАД – ГРАДСКА ОПШТИНА БАРАЈЕВО
Управа градске општине Барајево
Одељење за урбанизам, грађевинске и комуналне послове
Одсек за обједињену процедуру
Број:ROP-BAR-9910-CPI-1/2018
Заводни број:351-208/2018
19.04.2018. године,Барајево, ул. Светосавска број 2, соба број 3
Тел. 8302-115/112, 8301-382 Факс: 8302-444

Одељење за урбанизам, грађевинске и комуналне послове-Одсек за обједињену процедуру Управе градске општине Барајево, решавајући по захтеву инвеститора **БОЖИДАРА ВАНИЋА ЈМБГ** из Приштине, ул..... бр....., преко пуномоћника **Милорада Никчевића ЈМБГ** из Београда,ул..... бр....., за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта и септичке јаме а на основу чл.8ђ и134,135,135а и 136. Закона о планирању и изградњи објеката ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09,24/11,121/12, 42/13,50/13,98/13,132/14 и 145/14) и члана 17. и 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. Гласник РС" бр. 113/15 и 96/2016 и 120/2017), као и члана 136. Закона о општем управном поступку („ Сл. гласник РС" број 18/2016), доноси:

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора **БОЖИДАРА ВАНИЋА** из Приштине, ул..... бр....., за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта и септичке јаме, на кат.парцели бр. 170/1 КО Баћевац, због **формалних недостатака**.

Образложење

Инвеститор **БОЖИДАР ВАНИЋ** из Приштине, ул..... бр....., а преко пуномоћника Милорада Никчевића из Београда, ул..... бр....., поднео је18-04-2018 године преко ЦИС-а, овом Одељењу захтев под бр. ROP-BAR-9910-CPI-1/2018, заведен на писарници овог органа дана 19.04.2018.године под бр. 351-208/2018 године за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта и септичке јаме на локацији у Баћевцу, на кат.парцели бр. 170/1 КО Баћевац.

- Увидом у поднету документацију утврђено је да податци наведени у изводу из пројекта нису у складу са правилником о садржини,начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта, у делу Извод из пројекта чл.33 тачка 4 - ситуациони планови, као и садржини пројектне документације за добијање грађевинске дозволе чл.50 и 58 став 3, па је сходно члану 8ђ Закона о планирању и изградњи и члану члана 17. и 18.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. Гласник РС" бр. 113/15 и 96/2016) одлучено као у диспозитиву закључка. Потребно је да се извод из пројекта усагласи и допуни са свим потребним ситуацијама:**1. Ситуациони план са основом крова,са приказом места изласка на кров,који садржи и : податак о висини и спратности објекта,апсолутне и релативне коте јавне саобраћајне површине са које се приступа објекту-пешачки и**

колски приступ-,апсолутне и релативне коте које дефинишу висине објекта задате локацијским условима.2.ситуационо-нивелациони план са основом приземља,који садржи и: приказ везе објекта и терена(рампе степеништа и слично), пројекције надземних и подземних делова објекта,приказ зелених и осталих слободних површина,апсолутне и релативне коте јавне саобраћајне површине са које се приступа објекту-пешачки и колски приступ-,апсолутне и релативне коте нивелације терена,апсолутне и релативне коте приземља,улаза и приступа улазу у објекат.3.Ситуационо-нивелациони план са приказом саобраћајног решења који садржи и: приказ начина и токова прикључења на јавни пут,приказ површина за мирујући саобраћај и интервентни приступ,апсолутне и релативне коте јавне саобраћајне површине са које се приступа објекту-колски приступ-,апсолутну и релативну коту уласка у гаражу-уколико гаража постоји-.4.Ситуациони план са приказом синхрон-плана инсталација на парцели, који садржи приказ прикључака на јавну комуналну и другу инфраструктуру уз навођење капацитета, односно димензија прикључка.Уколико је Локацијским условима због недостатка јавне инфраструктуре предвиђено да постоје алтернативни начини прикључења то је потребно и приказати у овом синхрон плану.5.основа етаже на којој је обезбеђен приступ светларнику, у случају да тај приступ није обезбеђен из заједничког простора у приземљу (ову тачку доставити ако објекат има светларник). Извод из пројекта допунити техничком контролом као и овереном изјавом свих одговорних пројектаната и вршиоца техничке контроле. Потребно је доставити и елаборат енергетске ефикасности урађен и оверен од стране одговорног пројектанта. Потребно је да пројектна документација садржи све потребне елементе за издавање грађевинске дозволе(основа кровне конструкције).

На основу напред утврђеног и наведеног чињеничног стања, ово Одељење је утврдило да нису испуњени формални услови, за поступање по захтеву инвеститора **БОЖИДАРА ВАНИЋА** из Приштине, ул..... бр....., за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта и септичке јаме, на кат.парцели бр. 170/1 КО Бањевац, па је одлучено као у диспозитиву овог закључка.

Ако подносилац захтева у року од 10 дана од дана пријема закључка,а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа поднесе нов усаглашен захтев и отклони све недостатке, не доставља се документација поднета уз захтев који је одбачен, нити се поново плаћа административна такса.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог Закључка може се изјавити приговор надлежном општинском,односно градском већу,преко надлежног органа у року од три дана од дана достављања. Поднесак жалбе се таксира са 460,00 динара административне таксе.

Закључак доставити:подносиоцу захтева,надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа.

Обрађивач
дипл.инж.арх.Небојша Симић

Начелник одељења
дипл.грађ.инж Оливера Ђамиловић